

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 517/2024/RSM

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Mgr. Miroslav Vicen, r. Vicen

Adresa: Partizánska 1283/22, 018 41 Dubnica nad Váhom

Dátum narodenia: GDPR

Bankové spojenie:

IBAN:

Variabilný symbol:

(ďalej ako prenajímateľ)

a

2. Mesto Dubnica nad Váhom

Sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom

Zastúpené: Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372

BIC: SUBASKBX

IČO: 00 317 209

DIČ: 1083666386

(ďalej ako nájomca)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. II.

Predmet nájmu

- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) parcelné číslo KN-C 800/25 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 100 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 6569, z toho časť o výmere približne 210 m² (60 m² pódium a 150 m² príslušenstvo pre účinkujúcich a vozidlá).
- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za odplatu predmet nájmu tak, ako je popísaný v predchádzajúcom odseku a označený na priloženej snímke z mapy, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
- Nájomca prehlasuje, že prenechaný pozemok je v stave spôsobilom na riadne užívanie zodpovedajúce dohodnutému účelu nájmu.

Čl. III.

Účel nájmu

- Účelom nájmu je využitie pozemku na dočasné umiestnenie pódia o veľkosti 6 x 10 m a potrebného príslušenstva pre účinkujúcich, ako aj parkovania vozidiel účinkujúcich na nevyhnutnú dobu počas konania mestských akcií na Námestí Matice slovenskej.

Čl. IV.

Cena nájmu, platobné podmienky

- Cena nájmu je dohodnutá vo výške 135 eur/mesiac (slovom: stotridsaťpäť eur) za predmet nájmu.
- Nájomné vo výške uvedenej v ods. 1 tohto článku zaplatí nájomca na účet prenajímateľa, uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
- Nájomné zaplatí nájomca v lehote do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

4. Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške stanovenej v zákonnej úprave.

Čl. V.
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 09.12.2024 do 09.01.2025.
2. Skončenie nájmu je možné len spôsobmi uvedenými v čl. VII. tejto zmluvy.

Čl. VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel v tejto zmluve dohodnutý. Účel nájmu možno meniť len po písomnej dohode zmluvných strán.
2. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení nájomného vzťahu odovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie s prihliadnutím na dobu užívania, resp. ich uvedie do pôvodného stavu, pokiaľ nebude dohodnuté inak.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu hospodárneho užívania predmetu nájmu, po predchádzajúcom oznámení nájomcovi.

Čl. VII.
Skončenie nájmu

1. Nájomnú zmluvu je možné skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená.
2. Dohoda musí mať písomnú formu.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť robené iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, upravujúcich vzťahy z nájomnej zmluvy.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a dve nájomca.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR. Zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv zabezpečí nájomca.

V Dubnici nad Váhom, dňa

V Dubnici nad Váhom, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Miroslav Vicen

.....
Mgr. et Mgr. Peter Wolf

Príloha č. 1

