

KÚPNA ZMLUVA č. 74/...../2024

uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci : Obec Rejdová, IČO : 00328685, so sídlom : 049 26 Rejdová 47,
v zastúpení starostkou obce Mgr. Slávkou Krišťákovou, rod. Molčanovou,
nar. 15.10.1974, trvale bytom 049 26 Rejdová 343

Kupujúci : František Tóth, rod. Tóth, nar. 27.4.1974, r.č.:740427/8761,
bytom Krakovská 1027/6, 040 11 Košice - Juh, štátna príslušnosť SR a
Annamária Tóthová, rod. Pužerová, nar. 22.7.1978, r.č.:785722/8753,
bytom Krakovská 1027/6, 040 11 Košice - Juh, štátna príslušnosť SR

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

ČLÁNOK 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Rejdová, obec Rejdová, okres Rožňava, zapísanej na LV č. 1660, parc.č. KN-E 5108/4 o výmere 102 m², druh pozemku ostatná plocha.
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť v celosti v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu v prírode nachádza a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci vyhlasujú, že im je stav uvedenej nehnuteľnosti dobre známy.
3. Predávajúci ručí kupujúcemu za právnu bezspornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti.

ČLÁNOK 2

Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená vo výške **6,- €/m²**. Celková kúpna cena činí **612 €** / slovom : šesťstodvanásť eur /. Dohodnutú kúpnu cenu kupujúca strana zaplatí pri podpísaní tejto zmluvy v hotovosti.

2. Prevod nehnuteľného majetku obce bol schválený dňa 24.9.2024 uznesením OZ č. 183/24.9.2024.

ČLÁNOK 3

Osobitné ustanovenia

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Rožňava, Odborom katastrálnym.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia o povolení vkladu viazaní.
3. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti znášajú kupujúci.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, zrozumiteľne a určite, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce v zmysle ustanovenia § 47a, odst.1 zákona č. 546/2010 Z.z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

V Rejdovej, dňa : 12. 12. 2024

Predávajúci:

Obec Rejdová
Mgr. Slávka Krišťáková, starostka obce



Kupujúci

František Tóth

Annamária Tóthová