

Zmluva o nájme hnutel'nej veci (Traktor XHX 240/TC HE 122)
Uzavretá podľa ust. §269 ods. 2 zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Medzi

Prenajímateľ	Obec Turčianske Kľačany
sídlo:	Turčianske Kľačany č. 179
IČO :	00 316 971
DIČ :	2020595060
IČ DPH:	nie je platca DPH
v mene ktorej koná:	Mgr. Lenka Sláviková, starostka obce
(ďalej len „Prenajímateľ“)	

Osoby oprávnené konať vo veciach technických:

Kontaktná adresa a telefón: starostka@turcianskeklacany.sk, 0905 513 700

Nájomca	Telovýchovná jednota Turčianske Kľačany
Miesto podnikania:	Turčianske Kľačany 119
IČO :	42347017
DIČ :	2024077583
IČ DPH:	
v mene ktorej koná:	Ing. Radovan Lamoš
zapísaná v RO ŠÚSR	

Osoby oprávnené konať vo veciach technických: Radovan Lamoš

Kontaktná adresa a telefón: radovanlamos6@gmail.com

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu tiež ako „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet zmluvy a predmet nájmu

1.1 Predmetom zmluvy je záväzok prenájomateľa prenechať nájomcovi nižšie špecifikovanú hnutel'nú vec – Traktor XHX 240/TC HE 122 na dočasné užívanie a záväzok nájomcu zaplatiť odplatu prenájomateľovi.

1.2 Predmetom nájmu je **Traktor XHX 240/TC HE 122** s nasledovnými základnými údajmi:

Výrobca: MOUNTFIELD SK

Rok výroby: 2013

Číslo: IK AUT606/2

(ďalej ako „traktor“)

1.3 Prenajímateľ prehlasuje, že disponuje oprávnením prenechať **Traktor XHX 240/TC HE 122** do užívania nájomcovi.

1.4 Nájomca sa zaväzuje riadne a včas prevziať a odovzdať predmet zmluvy prenechaný mu

do užívania touto zmluvou na základe preberacieho protokolu prenajímateľa a uhradiť dohodnutú cenu vo výške a za podmienok stanovených touto zmluvou.

Článok II

Doba nájmu

2.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu určitú, **5 rokov** od prevzatia predmetu nájmu nájomcom.

2.2 Začiatok nájmu plyní odo dňa prevzatia kosačky zástupcom nájomcu uvedeného v preberacom protokole, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III

Nájomné

3.1 Na základe dohody zmluvných strán je výška mesačného nájmu za predmet nájmu dohodnutá na 1 EUR s DPH ročne.

3.2 Nájomné za jeden rok je splatné vždy 1. deň kalendárneho roka.

3.3 Náklady na pohonné hmoty, dopĺňanie prevádzkových kvapalín a ostatné prevádzkové náklady a opravy (napr. výmena a oprava reťazí, brúsenie, výmena nožov a pod.) hradí výlučne nájomca.

3.4 Náklady na čistenie a umývanie hradí nájomca.

3.5 Nájomné nezahŕňa poistenie predmetu nájmu pre prípad poškodenia, alebo odcudzenia, ani iné poistenia, údržbu, bežné opravy ani obsluhu.

Článok IV

Povinnosti nájomcu

4.1 Nájomca je povinný dodržiavať najmä nasledovné zmluvné záväzky:

- Riadne sa starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda,
- užívať predmet nájmu výlučne na účely, na ktoré slúži,
- vrátiť predmet nájmu spolu so všetkými pôvodne prevzatými kľúčmi a príslušenstvom prenajímateľovi v dohodnutom termíne a v stave, v akom predmet nájmu nájomca prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- dbať o to, aby nedochádzalo k nadmernému opotrebovávaniu predmetu nájmu,
- pravidelne kontrolovať stav, množstvo prevádzkových kvapalín, olejových náplní a pod. na výrobcom predpísané hodnoty, údržbu a stav častí predmetu nájmu,
- dodržiavať všetky pokyny výrobcu, dodávateľa alebo prenajímateľa k riadnej obsluhu a údržbe predmetu nájmu,
- na dolievanie kvapalín používať iba výrobcom doporučené zmesi,
- pristaviť predmet nájmu na vykonanie pravidelnej plánovanej údržby, prehliadky alebo kontroly,
- predmet nájmu riadne zabezpečiť, aby sa zabránilo odcudzeniu,
- akúkoľvek poruchu bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi,
- oznámiť prenajímateľovi mená, adresy a čísla OP všetkých osôb, ktoré budú predmet nájmu obsluhovať a súčasne ich oboznámiť s podmienkami nájmu,
- bezodkladne informovať prenajímateľa o každom poškodení predmetu nájmu,

- v prípade havárie zavinenej nájomcom alebo osobami, ktorým nájomca umožnil prístup k predmetu nájmu hradí nájomca nájomné tak ako pri riadnom užívaní predmetu nájmu a to po dobu potrebnú na opravu.

4.2 Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu prevzal od prenajímateľa v stave bez závad, poškodenia, plne funkčný, o čom bol zmluvnými stranami spísaný a podpísaný odovzdávací a preberací protokol.

4.3 Nájomca môže predmet nájmu prenechať do užívania tretej osobe výlučne až po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Článok V

Poistenie a škody

5.1 Každú škodu na predmete nájmu je nájomca povinný hlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu.

5.2 Akékoľvek škody na predmete nájmu počas trvania účinnosti tejto zmluvy znáša nájomca. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, je povinný nahradiť aj škodu v prípade odcudzenia.

Článok VI

Práva a povinnosti prenajímateľa

6.1 Prenajímateľ má právo na výzvu dvakrát do mesiaca uskutočniť technickú kontrolu predmetu nájmu

6.2 Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu protokolárne.

Článok VII

7.1 Odovzdávací a preberací protokol tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok VIII

Skončenie nájmu

8.1 Zmluvný vzťah zaniká:

- Uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzatvorená
- Zničením predmetu nájmu
- Odstúpením od zmluvy
- Výpoveďou zmluvy

8.2 Každá zo zmluvných strán môže túto zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

8.3 Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy aj bez výpovednej lehoty v prípade, že nájomca hrubým spôsobom porušuje podmienky tejto zmluvy, opakovane hrubým spôsobom porušuje technické podmienky prevádzky predmetu nájmu.

8.4 Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že prenajímateľ závažným spôsobom poruší svoje povinnosti vyplývajúce z ustanovení tejto zmluvy.

8.5 Právo užívať predmet nájmu zaniká zničením alebo odcudzením predmetu nájmu, odstúpením niektorej zo strán od tejto zmluvy, resp. pre jej vypovedanie posledným dňom výpovednej lehoty.

Článok IX

Záverečné ustanovenie

9.1 Vzťahy osobitne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

9.2 Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len písomným dodatkom

9.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre každú zmluvnú stranu.

9.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim po jej zverejnení.

9.5 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez nátlaku na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

9.6 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka prípadne ďalších právnych predpisov.

V Turčianskych Kľačanoch, dňa

Za prenajímateľa

Mgr. Lenka ...
starostka obce Turčianske Kľačany

Protokol o odovzdaní a prevzatí Traktor XHX 240/TC HE 122

Odovzdávající :

Obec Turčianske Kľačany
sídlo: Turčianske Kľačany č. 179
IČO : 00 316 971
DIČ : 2020595060
IČ DPH:
v mene ktorej koná: Mgr. Lenka Sláviková, starostka obce
(ďalej len **Prenajímateľ**)

Osoby oprávnené konať vo veciach technických:

Kontaktná adresa a telefón: starostka@turcianskeklacany.sk, 0905 513 700

Preberajúci:

Telovýchovná jednota Turčianske Kľačany
Miesto podnikania: Turčianske Kľačany 119
IČO : 42347017
DIČ : 2024077583
IČ DPH:
v mene ktorej koná: Ing. Radovan Lamoš
zapísaná v RO ŠÚSR

Osoby oprávnené konať vo veciach technických: Radovan Lamoš

Kontaktná adresa a telefón: radovanlamosh@gmail.com

Špecifikácia predmetu odovzdania – prebratia :

Traktor XHX 240/TC HE 122 s nasledovnými základnými údajmi:

Výrobca: MOUNTFIELD SK

Rok výroby: 2013

Číslo: IK AUT606/2

Zistené závady : 

Kľúče: 

