

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 289 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Hraničná 662/17, Poprad 058 89
IČO: 36 485 250
DIČ: 2020020706
IČ DPH: SK2020020706
Bankové spojenie: Prima Banka a.s. Bratislava
IBAN: SK 42 5600 0000 4232479055
Zastúpená: Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Obec Malý Slavkov
Sídlo: Gerlachovská 52, 060 01 Malý Slavkov
IČO: 31 984 673
DIČ: 2020710109
Bankové spojenie: UniCredit Bank Kežmarok
IBAN: SK56 1111 0000 0066 0818 2014
Štatutárny orgán: Ladislav Oravec, starosta

(ďalej len „Budúci oprávnený“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej tiež spoločne „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy
o zriadení vecného bremena
(ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia a definícia pojmov

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností v okrese Kežmarok, obci: Huncovce, katastrálnom území Huncovce, a to pozemkov registra C
 - parc.č. 2371/40 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1217 m²
 - parc.č. 2371/41 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 214 m²
 (ďalej spoločne len „zaťažené nehnuteľnosti“ alebo „Pozemky“)

2. Budúci oprávnený je investorom stavby: Malý Slavkov – gravitačné zásobovacie potrubie (stavebný objekt ako SO.01 - Zásobovacie potrubie – ďalej aj ako „gravitačný vodovod“), ktorá má byť realizovaná aj na zaťažených nehnuteľnostiach podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie, vypracovanej spoločnosťou arch&crafts, s.r.o., so sídlom Werferova 1, 040 01 Košice, IČO: 36 444 782 (ďalej len „Stavba“).
3. Budúci povinný vedený tím, aby Budúci oprávnený mohol v stavebnom konaní preukázať právo vybudovať na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach vyššie definovanú Stavbu, súhlasí s tým, aby Budúci oprávnený predložil túto zmluvu príslušnému stavebnému úradu a požiadal o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na realizáciu Stavby. Táto zmluva predstavuje zmluvu zabezpečujúcu tzv. „iné práva k pozemkom a stavbám“ podľa zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah a podstatné náležitosti sú definované v článku III. tejto Zmluvy, a to spôsobom, za podmienok a v lehote uvedenej v bode 2 tohto článku Zmluvy (ďalej len ako „Budúca zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť Budúcu zmluvu v lehote 60 dní odo dňa vyhotovenia geometrického plánu podľa porealizačného zamerania Stavby. V prípade, ak Budúci oprávnený písomne vyzve Budúceho povinného na uzavretie Budúcej zmluvy, Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť Budúcu zmluvu v lehote uvedenej v doručenej výzve, ktorá nesmie byť kratšia ako 5 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výzva v zmysle predchádzajúceho bodu bude adresovaná na adresu Budúceho povinného uvedenú pri špecifikácii zmluvných strán. Prílohou výzvy Budúceho oprávneného podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy bude geometrický plán vypracovaný po dokončení Stavby a zohľadňujúci rozsah vecného bremena, a to dĺžkou gravitačného vodovodu.

Článok III. Obsah Budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúcou zmluvou zriadi vecné bremeno pôsobiace na strane Budúceho oprávneného „*in personam*“ a spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku v k.ú. Huncovce, a to pozemku registra C KN parc.č. 2371/40 - ostatná plocha, o výmere 1217 m² a pozemku registra C KN parc.č. 2371/41 - ostatná plocha, o výmere 214 m² **striepť** na predmetných pozemkoch umiestnenie, uloženie, užívanie a prevádzkovanie gravitačného vodovodu a zároveň **striepť** na predmetných pozemkoch vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd vozidiel a technických zariadení budúceho oprávneného a ním poverených osôb, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním a za účelom údržby a opravy predmetnej stavby vrátane údržby jej ochranného pásma, to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného

bremena na priznanie práva uloženia gravitačného vodovodu v prospech budúceho oprávneného: Obec Malý Slavkov, Gerlachovská 52, 060 01 Malý Slavkov, IČO: 31 984 673 (ďalej len „vecné bremeno“)

2. V súvislosti so zriadením Stavby Budúci povinný berie na vedomie, že zo zákona a v rozsahu v ňom špecifikovanom vzniká ochranné pásmo Stavby, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom správcu a pod dohľadom povereného pracovníka.
3. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.
5. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto Budúcej zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru. Návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený do 10 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom zaplatí aj správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci povinný vyhlasuje, že ako výlučný vlastník zaťažených nehnuteľností je oprávnený neobmedzene disponovať so zaťaženými nehnuteľnosťami a súhlasí, aby vyššie uvedené Vecné bremeno bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Budúceho oprávneného. Budúci povinný vyhlasuje, že na zaťažených nehnuteľnostiach neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená resp. iné ťarchy, ktoré by obmedzovali Budúceho oprávneného. V prípade, že sa vyhlásenie podľa predchádzajúcej vety ukáže ako nepravdivé, Budúci povinný zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
2. Budúci povinný súhlasí so vstupom a výjazdom Budúceho oprávneného a ním poverených osôb na zaťažené nehnuteľnosti počas realizácie Stavby uvedenej v tejto Zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na zaťažených nehnuteľnostiach.
3. Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto Zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle Budúcej zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzavretia Budúcej zmluvy bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane Budúceho povinného, tento sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
4. Budúci povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť Budúcemu oprávnenému za účelom vyhotovenia geometrického plánu porealizačného zamerania Stavby.
5. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy. Budúci povinný je povinný počiňať si tak, aby nepoškodzoval Stavbu a nerušil prevádzku zariadení, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým Budúcemu oprávnenému spôsobil.

6. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že bude Budúceho povinného bez zbytočného odkladu informovať o tom, že bolo vydané územné rozhodnutie a stavebné povolenie. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že bude Budúceho povinného včas informovať o priebehu vykonávania stavebných prác a o ich skončení a predpokladanom začiatku kolaudačného konania a ukončení kolaudačného konania.
7. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že stavbu gravitačného vodovodu (predpokladaná dĺžka 45 m) bude realizovať v zmysle projektovej dokumentácie v rámci projektu „Malý Slavkov – gravitačné zásobovacie potrubie“ a v súlade s vydaným územným rozhodnutím a stavebným povolením.
8. Budúci povinný sa zaväzuje poskytnúť Budúcemu oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť, ktorú možno od neho spravodlivo požadovať, a to pri zabezpečení riadnej výstavby a za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci povinný je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto Zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom Budúceho oprávneného.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Z dôvodu, že budúci oprávnený je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, budúci oprávnený sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným, zaväzujú sa zmluvné strany, že ho po vzájomnej dohode nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodnej vôli zmluvných strán a účelu podľa tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa podpisom na tejto Zmluve výslovne dohodli, že táto Zmluva ako aj všetky vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia Obchodným zákonníkom. Zmluvné strany sa dohodli, že na túto Zmluvu sa ustanovenia § 292 ods. 3,4,5 Obchodného zákonníka neaplikujú.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že akýkoľvek spor z tejto Zmluvy budú riešiť predovšetkým dohodou, a len ak dohoda nebude možná, obrátia sa na príslušný súd Slovenskej republiky.
6. Túto Zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto Zmluve.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre Budúceho oprávneného, dva rovnopisy pre Budúceho povinného.

- d. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Poprade, dňa 19.12.2024

V Poprade, dňa 19.12.2024

Podtatranská vodárenská spoločnosť,
Hraničná 662/17
058 89 Poprad
-1-

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva
Budúci povinný

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva
Budúci povinný

V Malom Slavkove, dňa.....2024



Obec Malý Slavkov
Ladislav Oravec, starosta
Budúci oprávnený