

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV OBECNÉHO ZARIADENIA

Č. LIP/S2024/00138-002801

Prenajímateľ: Obec Lipovec, Hrabiny 290/11, Lipovec 038 61, zastúpená starostkou obce Ing. Danou Petráškovou
IČO: 00316776

Nájomca: Emil Ľudvik

I. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Lipovci, ktorá je vo vlastníctve obce Lipovec, a to:

- a) sálu kultúrneho domu
- b) kuchynku vrátane inventáru
- c) príslušenstvá (toalety, sociálne zariadenia)

Účelom prenájmu je uskutočnenie spoločenského podujatia – rodinná oslava, ktoré sa bude konať v sobotu **04. 01. 2025** a usporiadateľom ktorého je **nájomca**, ktorým je pán Emil Ľudvik.

II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú odo dňa: **04.01.2025 do 04.01.2025, v čase od 16.00. hod do 24:00 hod, spolu na 8 hodín**. Kľúče od prenajatých priestorov odovzdá prenajímateľ nájomcovi dňa 03.01.2025.

III. Nájomné a úhrada za služby

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory v zmysle **Sadzobníka úhrad za prenájom majetku obce a služby poskytované obcou Lipovec** schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva Lipovec č. 73/2023 zo dňa 7.9.2023, s účinnosťou od 1.10.2023:

1. Kultúrny dom – sála, kuchynka (kary, svadby)

- vo vykurovacom období	a) občania obce	9,00 €/hod.
	b) občania iných miest a obcí	11,00 €/hod.
- mimo vykurovacieho obdobia	a) občania obce	7,00 €/hod.
	b) občania iných miest a obcí	10,00 €/hod.

(prenájom na 8 hodín – 72,00 €, úhrada poplatku za obrusy á 1€/1 ks, bude zrealizovaná po skončení akcie, po upresnení počtu použitých obrusov, v hotovosti do pokladne obce.)

~~2. Akcie zložiek v sále KD – akcia, na ktorej sa vyberá vstupné – 25 €~~

~~3. Verejnoprospešná akcia, na ktorej sa nevyberá vstupné – bezodplatne~~

~~4. Kultúrny dom sála – komerčné účely (konferencie, prezentácie) 15 €/hod.~~

Obrusy 1,00 €/kus

* Nehodiace sa prečiarknite

Nájomné vo výške 72 € je splatné po skončení akcie, v hotovosti do pokladne obce v deň odovzdania priestorov a kľúčov prenajímateľovi.

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu a oboznámiť ho s umiestnením hydrantov, hasiacich prístrojov a elektrickej rozvodne v priestoroch KD Lipovec.

Nájomca:

- je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- sa zaväzuje dodržať podmienky zdravotno- hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné právne predpisy, podľa ustanovenia § 5 Z.č.96/1991 Zb. O verejných kultúrnych podujatiach v platnom znení, najmä:
 - v prípade potreby telefonicky kontaktovať **tiesňovú linku 112, prípadne**
 - **záchrannú zdravotnícku službu na čísle 155,**
 - **hasičský zbor na čísle 150**
 - **Políciu na čísle 158**
 - **a v prípade závažnej udalosti informovať starostku obce na tel. čísle 0911 898 759**
- berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- preberá plnú zodpovednosť za riadny priebeh akcie
- sa zaväzuje, že v prenájatých priestoroch počas akcie bude zabezpečený zákaz fajčenia a používania otvoreného ohňa v celom objekte KD,
- sa zaväzuje nerušiť nočný pokoj po 22.00 hodine a zaväzuje sa nepoužívať pyrotechniku
- sa zaväzuje dodržať podmienky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v súvislosti s hlasitosťou hudobných produkcií
- dodržiavať Z. č. 219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov
- v prípade narušenia pokojného priebehu podujatia je povinný požiadať o potrebnú pomoc Policajný zbor SR na čísle 158
- po ukončení akcie poupratuje priestory KD z hrubých nečistôt a pripraví ich k prevzatiu prenajímateľom

V. Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán. Zmluva je spísaná v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

Lipovec, dňa: **19.12. 2024**

Ing. Dana Petrášková
Prenajímateľ

Emil Ľudvik
Nájomca