

DODATOK č. 4
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 188
v Mestskej poliklinike, Starohájska č. 2, Trnava zo dňa 02.09.2005

Prenajímateľ: **Stredisko sociálnej starostlivosti**
sídlo: VI. Clementisa 51, 917 01 Trnava
v zastúpení: JUDr. Vlastimil Očenáš – riaditeľ SSS
IČO: 17639760
IČ pre DPH: SK2021176245
DIČ: 2021176245
Bankové spojenie: VÚB Trnava,
Č. ú. IBAN: SK260200000000064833212
BIC : SUBASKBX

a

Nájomca: **PULSE s.r.o.**
sídlo: Starohájska č. 2, 917 01 Trnava
v zastúpení: MUDr. Peter Ilavský - konateľ
IČO: 36263362
DIČ: 2021876890
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
Č. ú. IBAN: SK3402000000003225070855
BIC: SUBASKBX

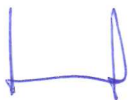
Na základe Dohody o ukončení nájmu z 20.12.2024 miestností č. 117, 118, ktoré užíval nájomca na základe nájomnej zmluvy č. 188 zo dňa 02.09.2005 zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 4 k zmluve o nájme č. 188 zo dňa 02.09.2005 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „nájomná zmluva“) uzatvorenej medzi nájomcom a Strediskom sociálnej starostlivosti so sídlom v Trnave, VI. Clementisa č. 51, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva o nájme takto:

Čl. 1

1. V článku 3 sa odsek 1 nájomnej zmluvy ruší a nový odsek 1 znie:

„ a) Blok C, 1. poschodie,	m. č. 119 o výmere	4,88 m ²
Blok C, 1. poschodie,	m. č. 123 o výmere	19,89 m ²
Blok C, 1. poschodie,	m. č. 124 o výmere	20,62 m ²
Blok C, 1. poschodie,	m. č. 125, 126 o výmere	4,30 m ²
Blok C, 1. poschodie,	m. č. 128, 129 o výmere	3,13 m ²
<u>Blok C, 1. poschodie,</u>	<u>m. č. 130 o výmere</u>	<u>19,70 m²</u>
Spolu o výmere		72,52 m²

b) pomernú časť spoločných priestorov, ktorá sa nájomcovi osobitne nevyčleňuje vo výmere 72,52 m² x 0,9 = **65,27 m²**.“



2. V článku 4 sa odsek 5 nájomnej zmluvy ruší a nový odsek 5 znie:

„Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,1 % zo splatnej sumy za každý deň omeškania nájomcu s platením nájomného a zálohových platieb podľa splátkového kalendára, ak nájomca mešká viac ako 2 mesiace s platením mesačnej splátky nájomného a zálohových platieb“.

Čl. 2

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nie sú týmto dodatkom dotknuté a zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
2. Dodatok č. 4 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme č. 188 zo dňa 02.09.2005 v znení neskorších dodatkov.
3. Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Tento Dodatok č. 4 bol zverejnený dňa 2.0.-12.-2024... .
4. Dodatok č. 2 je vyhotovený v 4 exemplároch, z ktorých zmluvné strany obdržia po 2 exemplároch.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text dodatku prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Trnave, dňa:2.0.-12.-2024...

Stredisko sociálnej starostlivosti

JUDr. Vlastimil Očenáš
riaditeľ SSS
prenajímateľ

PULSE s.r.o.
MUDr. Peter Ilavský - konateľ
nájomca