

Nájomná zmluva č. 4/2024 o nájme hrobového miesta

Prenajímateľ: Obec Kunova Teplica
V zastúpení: Eva Gyenesová, starostka obce Kunova Teplica
Sídlo: Kunova Teplica č. 127, 049 32 Štítnik
IČO: 00328448
DIČ: 2020961426
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Andrea Antalová
Bytom: Kunova Teplica 89, 049 32 Štítnik
(ďalej len ako „nájomca“)

Článok I.

Predmet nájmu a účel nájmu

Zmluvné strany uzavreli po vzájomnej dohode v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta. Uzavretím nájomnej zmluvy prenajímateľ, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska, prenecháva za nájomné nájomcovi 1 hrobové miesta na pohrebisku v Kunovej Teplici, na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov –Božena Antalová.

Článok II.

Doba nájmu

Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú, pričom po uložení zosnulého do hrobu nesmie byť vypovedaná skôr ako uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorá je 10 rokov.

Nájomca uhrádza na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta v rozsahu jedného miesta na cintoríne v Kunovej Teplici v sume **20,- €** ,dňa **8.12.2024** s platnosťou do **31.12.2034**.

Článok III.

Nájomné

Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Nájomné sa stanovuje na dobu **10 rokov vo výške 20,- EUR za jedno hrobové miesto**. Prenajímateľ si vyhradzuje práva meniť výšku nájomného v závislosti od všeobecne záväzného nariadenia obce.

Prvé nájomné je splatné v deň podpisu zmluvy. Ďalšie nájomné je splatné v tom roku, keď končí predchádzajúce nájomné.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už

uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy pre doručovanie. Nedodržaním tejto povinnosti stráca nárok na doručovanie podľa ustanovení tejto zmluvy.

Článok V.

Výpoveď nájomnej zmluvy

Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
- b) sa pohrebisko zruší,
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Článok VI.

Uzavretie zmluvy

Pri úmrtí nájomca prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve.

Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.

V Kunovej Teplici 19.12.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Kunova Teplica

Eva Gyenesová

starostka obce