

Zmluva o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve SR

č. S-NPSK/663-005/2024

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, a ustanovení Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **Správa Národného parku Slovenský kras so sídlom v Brzotíne**
Sídlo: **Hámosiho 188/5, 049 51 Brzotín**
Zastúpený: **Ing. Martin Golian, riaditeľ**
IČO: **54435463**
DIČ: **2121710382**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN: **SK53 8180 0000 0070 0067 5173**

príspevková organizácia Ministerstva životného prostredia SR
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov: **SPOLOČNOSŤ URBARIALISTOV A KOMPOSESORÁT, pozemkové spoločenstvo Lúčka**
Sídlo: **Drnava 75, 049 45 Drnava**
Zastúpený: **Štefan Tóth, predseda**
Ing. Július Tisza, hospodár
IČO: **42250871**
DIČ: **2020954980**
IČ DPH: **SK2020954980**
Bankové spojenie: **ČSOB a.s.**
IBAN: **SK97 7500 0000 0040 0796 1961**

(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Účel nájmu

2.1. S cieľom racionálneho obhospodarovania lesných pozemkov vo vlastníctve SR v zmysle platných právnych predpisov v zákonnej správe prenajímateľa uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu.

Článok III.

Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti lesných pozemkov (druh pozemku podľa registra C katastra nehnuteľností) v k. ú. Lúčka, špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 3.2. Prenajímateľ je správcom pozemkov vo vlastníctve štátu, označených v odseku 3.1. tohto článku.
- 3.3. Celková výmera časti prenajatých lesných pozemkov je 1 078 m².

(ďalej len „predmet zmluvy“)

- 3.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Článok IV.

Doba trvania nájmu

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.5.2024 do 31.12.2031 - t. j. do konca platnosti Programu starostlivosti o lesy (ďalej len „PSoL“). Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy bude nájomca užívať v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

Článok V.

Nájomné

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi počas platnosti tejto zmluvy za užívanie predmetu nájmu nájomné spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a v súlade s § 51b ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“).
- 5.2. Prenajímateľ je uzrozumený so skutočnosťou, že s obhospodarovaním predmetu nájmu nájomcom sú spojené aj činnosti nájomcu zamerané na pestovanie lesa, ochranu lesa a ostatné činnosti potrebné na zabezpečenie funkcií lesov. Nájomca sa zaväzuje tieto činnosti vykonávať na svoje náklady a vytvárať na ich realizáciu rezervy z vykonaných obnovných ťažieb.

5.3. Nájomné za užívanie predmetu zmluvy nájomcom bolo určené na základe Vyhlášky MPRV SR č. 207/2019 Z. z., ktorou sa stanovuje spôsob určenia výšky nájomného k lesným pozemkom.

5.4. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu je stanovená ročne vo výške :

2,00 €/rok

slovom dva eur/rok

5.5 Prvé nájomné za užívanie predmetu nájmu za kalendárny rok, v ktorom táto zmluva nadobudla účinnosť, je splatné do 14 dní od doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom v alikvotnej výške.

5.6. Nájomca sa za prenájom lesných pozemkov zaväzuje prenajímateľovi uhrádzať nájomné podľa ods. 5.4. tohto Článku zmluvy na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr k 30.11. kalendárneho roku bezhotovostne prevodným príkazom - Bankové spojenie : Štátna pokladnica, číslo účtu SK53 8180 0000 0070 0067 5173, príjemca Správa NP Slovenská kras so sídlom v Brzotíne, IČO 54435463, DIČ 2121710382, variabilný symbol: číslo faktúry.

5.7. Zmluvné strany si dohodli spôsob zmeny výšky nájomného uvedeného v ods. 5.4. tohto článku zmluvy v prípade, ak počas platnosti zmluvy dôjde k zmene ukazovateľov ovplyvňujúcich mieru dosiahnutia výnosu z obhospodarovania predmetu nájmu, z dôvodov uvedených v § 43 zákona o lesoch a z dôvodu zmeny koeficientu vývoja priemerných cien a nákladov (K_c). V tom prípade má prenajímateľ alebo nájomca právo na úpravu výšky nájomného na základe dohody formou dodatku k tejto zmluve.

5.8. Koeficient vývoja priemerných cien a nákladov je v čase podpisu zmluvy 1,19 pre listnaté dreviny. V prípade zmeny koeficientu vývoja priemerných cien a nákladov sa nájomné upraví ak zmena nájomného bude vyššia alebo nižšia ako 10 eur pre predmetný pozemok vo vlastníctve SR.

5.9. Prekročenia celkového objemu ťažby stanoveného na predmete nájmu na obdobie platnosti PSOL v kalendárnom roku, z ktorého vzniká povinnosť predloženia žiadosti o navýšenie celkového objemu ťažby orgánom štátnej správy je povinný nájomca bezodkladne oznámiť prenajímateľovi v tomto roku a predložiť návrh na zabezpečenie plnenia zostávajúcich úloh do konca platnosti PSOL.

Článok VI.

Zmluvné podmienky

6.1. Nájomca je povinný :

- na dotknutom lesnom pozemku hospodáriť podľa zákona o lesoch a ostatných s nimi súvisiacimi právnymi predpismi a platným PSoL,
- dodržiavať zásady vykonávania ťažby,
- vykonávať ťažbu tak, aby sa minimalizovali negatívne dôsledky na pôdu, vodné toky, následný lesný porast, príľahlé stromy a kvalitu ťaženého dreva. Najneskôr po ukončení ťažby je nájomca povinný zabezpečiť bezodkladné uvedenie do pôvodného stavu pri narušenej lesnej pôde, koryte vodného toku, lesného porastu a príľahlých stromov tak, aby nedochádzalo k ich ďalšiemu poškodeniu,
- pri sústreďovaní a uskladňovaní dreva minimalizovať nadmerné poškodenie pôdy, okolitých stromov, lesných ciest a vodných tokov; po ukončení činnosti vykonať opatrenia na zmiernenie alebo odstránenie negatívnych dôsledkov poškodenia a na zabránenie ďalšieho poškodzovania.

6.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov do 31 dní od uplatnenia jej zaplatenia prenajímateľom, pričom pre určenie tohto práva prenajímateľa je rozhodujúca skutočnosť, či nájomný vzťah trval v čase, ktorý je rozhodujúci pre určenie daňovníka a nie okamih, kedy mu bola daň vyrubená, teda či k 31.12. toho ktorého kalendárneho roka nájomný vzťah trval.

6.3. Nájomca nie je oprávnený nakladať s lesným pozemkom, ktorý je predmetom zmluvy inak, ako je v tejto zmluve uvedené, najmä nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa postúpiť užívacie práva iným fyzickým resp. právnickým osobám a povoľovať zásahy do integrity LP.

6.4. Prenajímateľ má právo na kontrolu hospodárenia v predmetnom lesnom poraste a požadovať k nahliadnutiu a odsúhlaseniu výkazov o hospodárení (lesná hospodárska evidencia, účtovníctvo, projekty, odpočty). Za týmto účelom je nájomca povinný poskytnúť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu nevyhnutnú súčinnosť.

6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomný vzťah bude trvať po schválení platnosti nového PSoL na predmet zmluvy, tak sa zmluvné strany zaväzujú stanoviť novú výšku nájomného na základe nového rozsahu záväzkov obhospodarovateľa vyplývajúceho z prevzatí povinností z ukazovateľov a údajov nového PSoL. Nová výška nájomného bude určená dodatkom k tejto zmluve postupom podľa Článku VII. tejto zmluvy vrátane úpravy doby trvania nájmu , pričom prílohu bude tvoriť spôsob zabezpečenia úloh PSoL podľa § 40 zákona o lesoch a úlohy vyplývajúce z rozhodnutí orgánov štátnej správy lesného hospodárstva vydaných na základe zákona o lesoch.

- 6.6. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho protiprávneho konania.
- 6.7. Nájomca je povinný najmä prenajaté pozemky riadne obhospodarovať, využívať všetky prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu a zmenšeniu, ako aj strate produkčných a mimo produkčných funkcií.
- 6.8. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.

Článok VII. Zmeny v zmluve

- 7.1. Prípadné zmeny v zmluve budú riešené písomne so súhlasom zmluvných strán dodatkom k tejto zmluve, ktorého návrh predloží jedna zo zmluvných strán.

Článok VIII. Zánik (zrušenie) zmluvy

- 8.1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
- 8.2. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomnou formou.
- 8.3. Uplynutím dohodnutej doby podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 8.4. Ak niektorý z účastníkov zmluvy podstatným spôsobom poruší ustanovenia tejto zmluvy, tak je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. Zmluva zaniká k poslednému dňu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 8.5. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§ 14 ods. 8 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).
- 8.6. Ak sa nedohodnú zmluvné strany inak, je nájomca povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé

opotrebenie a odstrániť všetky zmeny a úpravy, ktoré vykonal bez súhlasu prenajímateľa.

Článok IX.

Osobitné ustanovenia

- 9.1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka – zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 9.2. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti prenajímateľa alebo nájmu pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovo právny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
- 9.3. Podpisom zmluvy Nájomca vyjadruje svoj písomný súhlas so spracovaním všetkých osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktoré poskytol Prenajímateľovi v súvislosti s uzatvorením tejto Zmluvy. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ bude spracovávať jeho osobné údaje na základe jeho predchádzajúceho výslovného súhlasu uvedeného v tomto bode tejto Zmluvy účinného dňom podpisu.

Článok X.

Doručovanie písomností

- 10.1. Doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa vykonáva písomne poštou na adresu uvedenú v čl. I. tejto zmluvy.
- 10.2. Akákoľvek písomnosť vrátane odstúpenia od zmluvy sa považuje za doručeníu, ak bola adresátom prevzatá a to aj v prípade, ak sa bude doručovať doporučené na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a neprevzatá sa vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti. Za deň doručenia sa považuje deň nasledujúci po dni vrátenia zásielky odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti vrátane odstúpenia od zmluvy odmietol.
- 10.3. Na základe písomnej žiadosti nájomcu môžu byť písomnosti doručované elektronicky do elektronickej schránky nájomcu v súlade s osobitným predpisom. V prípade ak nastane táto skutočnosť ustanovenie bodu 1 sa stáva neúčinným.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

- 11.1. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzťahy zmluvných strán ustanoveniami zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 207/2019 Z. z., ktorou sa ustanovuje spôsob určenia výšky nájomného k lesným pozemkom za hospodárenie v lesoch a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 11.2. Táto zmluva sa nevzťahuje na výkon práva poľovníctva podľa zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov.
- 11.3. Nájomca je oprávnený postúpiť práva a pohľadávky z tejto zmluvy len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 11.4. Spracúvanie osobných údajov účastníkov tejto dohody upravuje článok 6, ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov (GDPR).
- 11.5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia, nájomca 2 vyhotovenia.
- 11.6. Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená a na znak slobodnej vôle vlastnoručne podpísaná.
- 11.7. Zoznam príloh tejto zmluvy:
- Príloha č. 1 Zoznam pozemkov a podielov vo vlastníctve štátu
 - Príloha č. 2 Grafická identifikácia predmetu nájmu na mape
 - Príloha č. 3 Výpočet výšky nájomného

Článok XII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 12.1. Táto zmluva o nájme lesných pozemkov nadobúda platnosť dňom jej podpísania.
- 12.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Brzotíne, dňa 17.12.2024

Prenajímateľ:

Správa Národného parku Slovenský kras
so sídlom v Brzotíne

riaditeľ **Ing. Martin Golian**

.....

Nájomca:

SPOLOČNOSŤ URBARIALISTOV A
KOMPOSESORÁT, pozemkové
spoločenstvo Lúčka

predseda **Štefan Tóth**

.....

hospodár **Ing. Július Tisza**

.....