

ZMLUVA O DIELO
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník v znení neskorších predpisov
(v ďalšom texte aj ako „zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

v zastúpení:
so sídlom:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

Mesto Senica

Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor mesta
Štefánikova 1408/56

905 25 Senica

00309974

2021039845

Prima banka Slovensko, a.s.

SK11 5600 0000 0026 0109 9025

Kontaktná osoba:

Tel.:

E-mail:

(ďalej len „objednávateľ“)

Ing. arch. Ladislav Michalka

+421 904 594 539

Ladislav.Michalka@senica.sk

a

2. Zhotoviteľ:

v zastúpení:

Registračné číslo SKA:

so sídlom:

IČO:

DIČ:

IČ DPH

IBAN:

Tel.:

E-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

AŽ PROJEKT s.r.o.

Ing. Mária Krumpolcová, konateľ

1003 AA

Bezručova 5, 811 09 Bratislava

35951958

2022047412

SK2022047412

SK66 0200 0000 0020 3361 6951

+421 905 810 262

atelier@azprojekt.sk

Čl. II
Predmet plnenia zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je „**Spracovanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Senica**“ (ďalej len „ZaD ÚPN mesta Senica“) podľa §40 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“).

2.2. Zmeny a doplnky Územného plánu budú pozostávať zo zmien v textovej časti, pričom grafická časť zostáva bez úprav. Zmeny zahŕňajú nasledujúce:

2.3.1. Úpravy textovej časti:

- Opraviť chyby, najmä, ale nie výlučne:
 - **Od strany 51:** Odstrániť tabuľky „Prehľad zásad a regulatívov pre vymedzené regulačné bloky“, ktoré duplicitne obsahujú už uvedené informácie.



- **Regulačný blok A20:** Preformulovať vetu: „*Nová HBV v lokalite č. 01-01/2017, t. j. v prípade novej výstavby v lokalite č. 01-01/2017 je možná len IBV.*“
 - **Strana 19:** Opraviť formuláciu:
 - „*Pre každú novú rozvojovú plochu s hlavnou funkciou ‚bývanie‘, ktorá má celkovú výmeru presahujúcu 2,5 ha, sa požaduje lokalizácia zariadení základnej občianskej vybavenosti s úžitkovou podlažnou plochou minimálne 150 m² na 1 ha výmery rozvojovej plochy.*“
 - „*V každej novej rozvojovej ploche s hlavnou funkciou ‚bývanie‘ s výmerou nad 2,5 ha sa požaduje v rámci infraštruktúry bývania vybudovať plochy pre športové a oddychové aktivity v rozsahu minimálne 400 m² na 1 ha výmery rozvojovej plochy.*“
 - **Regulačný blok A3:** Preformulovať vetu:
 - „*Bývanie vo forme IBV (okrem existujúcich plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití pre regulačný blok A3 – lokalita č. D2-01/2012).*“
 - **Regulácia reklamy:** Upraviť formuláciu podmienok pre umiestňovanie informačných, reklamných a propagačných zariadení.
 - **Terminológia:** Doplniť definíciu „*agroturistika*“ – „*Turistika v typických vidieckych podmienkach, niekedy spojená s dobrovoľnou prácou v poľnohospodárstve alebo napodobňovaním tradičných vidieckych prác a zvykov.*“
 - **Cyklistická a pešia doprava:** Preformulovať odporúčanie na vytváranie vzájomne prepojenej siete, ktorá zabezpečí plynulý a bezpečný pohyb chodcov a cyklistov, vrátane zaslepených komunikácií a uzavretých obytných zón.
- 2.3.2. **Úpravy regulačných blokov:**
- **A1:** Upraviť špecifickú funkčnú reguláciu:
 - „*Územie, kde dochádza k prelínaniu s trasou hlavného dopravného koridoru mesta (medzi dopravným koridorom a vodným tokom Kratnov), je možné využívať len pre doplnkové funkčné využitie s uprednostnením zelene (t. j. nie je možné využitie pre bývanie).*“
 - **A7, A9, A13, A8, A18:** Zmeniť neprípustné funkcie:
 - Chemický priemysel (okrem existujúcich a ich modernizácie).
 - Energetický priemysel spracúvajúci odpad (okrem existujúcich a ich modernizácie).
 - Skládky a spracovanie odpadu (okrem existujúcich a ich modernizácie).
 - **A9:**
 - Preformulovať na „*Rozsiahle kompaktné areály podnikov priemyselnej výroby, najmä strojárenského a elektrotechnického odvetvia.*“
 - Doplniť: „*Administratívno-sociálne objekty priemyslu*“ ako doplnkovú funkciu.
 - **A7:** Doplniť doplnkové funkcie:
 - Prevádzky služieb a obchodu.
 - Na parc. č. C-KN 234/32, 234/33 a 234/2 v k. ú. Senica zahrnúť aj sociálne zariadenia, krátkodobé ubytovanie a zariadenia sociálnych služieb.
 - **A10:** Plochy chatových osád – doplniť reguláciu minimálneho podielu zelene.
 - **A11:** Plochy záhradkárskeho osád – doplniť maximálnu zastavanú plochu jedného objektu.
- 2.3.3. **Doplnenia pozemkov SPF v „Zozname verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb“:**

- Hlavné koridory pre komunikácie a technickú infraštruktúru – doplniť čísla konkrétnych parciel.
 - Cyklistické trasy – doplniť čísla konkrétnych parciel.
 - Existujúce cestné komunikácie, pešie a turistické chodníky – doplniť čísla konkrétnych parciel.
- 2.3. Dielo a jeho parametre má Mesto Senica právo upraviť v závislosti na ďalších stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií v ďalšom procese prípravy a v rámci prerokovania „ZaD ÚPN mesta Senica“.

Čl. III Termíny plnenia

Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. II. je:

- 3.1. Spracovanie „ZaD ÚPN mesta Senica“: odovzdanie návrhu „ZaD ÚPN mesta Senica“ **do 20 týždňov** od účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2. Po uplynutí termínu pripomienkovania návrhu ZaD ÚPN mesta Senica do 4 týždňov Vyhodnotiť pripomienkové konanie s orgánom územného plánovania mesta Senica.
- 3.3. Zapracovanie pripomienok pred predložením „ZaD ÚPN mesta Senica“ na odsúhlasenie Okresnému úradu v Trnave: odovzdanie upraveného návrhu „ZaD ÚPN mesta Senica“ **do 4 týždňov** po doručení Vyhodnotenia pripomienkového konania.
- 3.4. Spracovanie čistopisu „ZaD ÚPN mesta Senica“: odovzdanie čistopisu „ZaD ÚPN mesta Senica“ **do 4 týždňov** po doručení uznesenia o schválení ZaD ÚPN mesta Senica MsZ mesta Senica.
- 3.5. Dodržanie termínov, dohodnutých v bode 3.1 až 3.3. tohto článku, je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve. Riadnym a včasným spolupôsobením sa rozumie odovzdanie dostupných podkladov objednávateľom:
 - Aktuálne mapové podklady v dwg resp. dxf formáte (register C a E, hranica zastavaného územia, hranice a kódy BPEJ)
 - „ÚPN mesta Senica“ v znení neskorších zmien a doplnkov, vrátane kópií originálov dokladov o schválení (uznesenie, VZN),
 - Podklady od dotknutých orgánov a správcov sietí vyžiadané objednávateľom/obstarávateľom v rámci doplňujúcich prípravných prác (vzhľadom na potrebu získania aktuálnych podkladov),
 - Vyhodnotenie pripomienok a kópie došlých stanovísk (odovzdať po prerokovaní návrhu „ZaD ÚPN mesta Senica“),
 - Doklady o schválení – uznesenie, VZN (odovzdať po schválení „ZaD ÚPN mesta Senica“)
- 3.6. Po dobu omeškania objednávateľa so splnením vyššie uvedených podmienok, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností a o dobu omeškania sa predĺži dojednaný termín dodania predmetu zmluvy. V prípade, ak objednávateľ neposkytne podklady v zmysle tejto zmluvy alebo neposkytne súčinnosť pri zhotovovaní diela ani po predchádzajúcej písomnej výzve, zaslanej zhotoviteľom objednávateľovi, je zhotoviteľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 3.7. V prípade, ak pri prerokovávaní alebo schvaľovaní vzniknú prekážky z dôvodu uplatňovania kompetencií samosprávnych orgánov, najmä zo strany volených orgánov mesta, nebude sa predĺženie lehoty pre dodanie predmetu zmluvy považovať za omeškanie.
- 3.8. Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok dodať dielo riadnym spracovaním územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu podľa tejto zmluvy a príslušných



- všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3.9. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vyhotovené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.
- 3.10. Prípadné zmeny upresnia písomné dodatky k tejto zmluve.

Čl. IV **Spôsob preberania poskytovanej služby**

- 4.1. Miesto dodania je určené osobne v sídle objednávateľa Mesto Senica, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica.
- 4.2. Hotové dielo, resp. jednotlivé jeho časti, budú zhotoviteľom odovzdané objednávateľovi na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho časti. Za objednávateľa dielo, resp. jeho časti, prevezme Ing. arch. Ladislav Michalka.
- 4.3. Zhotoviteľ vypracuje a dodá dokumentáciu v rámci dohodnutej ceny v počte:
- 2 paré dokumentácia + 1x digitálna forma (.pdf a .docx) na CD nosiči – na prerokovanie
 - 2 paré dokumentácia + 1x digitálna forma (.pdf a .docx) na CD nosiči – po zapracovaní pripomienok z verejného prerokovania
 - 4 paré dokumentácia + 1x digitálna forma (.pdf a .docx) na CD nosiči – čistopis
- 4.4. Na požiadanie objednávateľa osobitnou písomnou objednávkou dodá zhotoviteľ ďalšie tlačené vyhotovenia dokumentácie za osobitnú úhradu určenú zhotoviteľom.
- 4.5. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ak nie je vyhotovené riadne a vykazuje vady.

Čl. V **Cena**

- 5.1. Cena za dielo je stanovená v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 18.12.2024.
- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| Cena diela | 8800,00 € bez DPH, |
| DPH 23% | 2024,00 € |
| Celková cena diela | 10 824,00 € s DPH, |
- Zhotoviteľ je platca DPH.
- 5.2. Celková cena je konečná a zahŕňa DPH, clo, dovoznú a iné prirážky a všetky náklady a poplatky zhotoviteľa spojené s plnením predmetu plnenia tejto zmluvy.
- 5.3. Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností, ktoré neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), môžu byť tieto vykonané len na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
- 5.4. Zhotoviteľ môže v takom prípade predložiť objednávateľovi na schválenie dodatok, ktorý bude obsahovať presne vymedzené naviac práce, ktoré sa majú vykonať, ako aj finančnú čiastku, o ktorú sa má navýšiť cena za dielo.

Čl. VI **Platobné podmienky**

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za zhotovenie diela na základe



faktúry vystavenej zhotoviteľom bezodkladne po odovzdaní diela ako celku so splatnosťou 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený vo faktúre.

- 6.2. Zálohová platba ani platba vopred sa neumožňujú. Dohodnutá cena je konečná.
- 6.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie alebo opravu. Do doby doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi lehota splatnosti faktúry neplynie. Nová lehota splatnosti začína plynúť od doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry.

Čl. VII

Spolupôsobenie a informovanie

- 7.1. Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu odovzdať včas zhotoviteľovi doklady a poskytnúť informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstarat' zhotoviteľ. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť a informácie pri zhotovovaní diela. V prípade, ak objednávateľ neposkytne súčinnosť alebo informácie požadované zhotoviteľom aj napriek písomnej výzve s dodatočnou lehotou na poskytnutie súčinnosti alebo informácie, je zhotoviteľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 7.2. Objednávateľ je povinný oznamovať zhotoviteľovi skutočnosti, ktoré majú pre neho rozhodný význam pri plnení svojich povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť ohľadom skutočností, o ktorých sa dozvedel od objednávateľa.
- 7.4. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami štátnej správy a samosprávy.
- 7.5. Ak dohody uzavreté podľa bodu 7.4. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, resp. na zmeny dokumentácie v jej čistopise, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný uchovávať doklady, ktoré nadobudol v súvislosti s touto činnosťou.
- 7.7. Objednávateľ je oprávnený vykonať činnosť, na ktorú sa zaviazal touto zmluvou aj prostredníctvom tretej osoby.

Čl. VIII

Právne vzťahy a podmienky neplnenia zmluvy

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávateľovi.
- 8.3. Za vady, ktoré sa prejavili po tejto lehote zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a inými inštitúciami, a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.



- 8.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady dokumentácie, že objednávateľ je oprávnený požadovať bezplatné odstránenie vady.
- 8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady dokumentácie v zmysle bodu 8.5. do 15 pracovných dní od uplatnenia oprávneného nároku na odstránenie vady objednávateľom.
- 8.7. Objednávateľ je povinný uplatniť nárok zo zodpovednosti za vady písomne, a to bezodkladne.
- 8.8. Zhotoviteľ bude pracovať podľa pokynov určenej kontaktnej osoby.
- 8.9. V prípade, že spolupracovníci alebo subdodávatelia zhotoviteľa nezhotovia dielo, resp. jeho časti riadne a v požadovanej kvalite, zhotoviteľ je povinný tieto nedostatky odstrániť na vlastné náklady.

Čl. IX Sankcie

- 9.1 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo uplatniť voči objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň meškania.
- 9.2 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia v zmysle čl. 3 tejto zmluvy (príp. jej dodatkov), objednávateľ má právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela s DPH za každý deň meškania.

Čl. X Náhrada škody

- 10.1 Túto zmluvu je možné ukončiť na podklade písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne aj vzájomné finančné vyrovnanie, pričom právo zmluvných strán odstúpiť od tejto zmluvy najmä z dôvodov uvedených v čl. III bod 3.5, čl. VI bod 6.2, v čl. VIII bod 7.1 tejto zmluvy ako aj z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku tým nie je dotknuté.
- 10.2 V prípade, že objednávateľ z dôvodov na svojej strane, požiada o prerušenie prác, bude zhotoviteľ práce rozpracovanej k dohodnutému dňu prerušenia, fakturovať honorár vo výške rozsahu prác vykonaných ku dňu prerušenia, a to podielom z ceny dohodnutej v čl. V. tejto zmluvy. Podmienky pokračovania prác na predmete zmluvy budú riešené v dodatkoch k tejto zmluve.

Čl. XI Všeobecné ustanovenie

- 11.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a končí sa dňom odovzdania predmetu zmluvy podľa čl. II a čl. IV do rúk objednávateľa.
- 11.2. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť, prípadne zrušiť vzájomnou dohodou písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 11.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom.
- 11.4. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú doručovať prednostne elektronicky na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pričom písomnosť sa považuje za doručenie nasledujúci deň po jej odoslaní, s výnimkou jednostranného ukončenia tejto zmluvy



najmä nie však výlučne odstúpenia, ktoré sa zmluvné strany zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručujú zmluvné strany na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú druhej zmluvnej strane ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, zásielka sa považuje za doručenie piaty kalendárny deň nasledujúci po dni podania písomnosti na poštovú prepravu, a to bez ohľadu na dôvod nemožnosti doručenia zásielky, pričom uvedené zakladá fikciu doručenia písomnosti.

- 11.5. Zmluva bola spísaná v troch vyhotoveniach, pričom objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 11.6. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu nie je možné postúpiť tretím osobám.
- 11.7. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 11.8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 11.9. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Senici, dňa
OBJEDNÁVATEĽ:

V Bratislave, dňa
ZHOTOVITEĽ:

Ing. Mgr. Martin Džačovský
Primátor mesta Senica

Ing. Mária Krumpolcová, konateľ
AŽ PROJEKT s.r.o.

