

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2024/83/03 uzatvorenej dňa 09.10.2024

Prenajímateľ:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562 (ďalej len "prenajímateľ")
Nájomca:	Kaptah s.r.o.
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny zástupca:	Mgr. Jakub Benko, konateľ spoločnosti
Sídlo:	Štefániková trieda 76/52, 949 01 Nitra
IČO:	54 841 984
DIČ:	2121806104
IČ DPH:	SK2121806104 Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka č. 58563/N (ďalej len "nájomca")

ČLÁNOK I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa z dôvodu predĺženia doby prenájmu nebytových priestorov dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2024/83/03 zo dňa 09.10.2024 (účinnnej 11.10.2024), ktorým sa v zmluve menia v **Článku 5** bod 1. a v **Článku 6** body 1. a 2. nasledovne:

Článok 5 – Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2025.

Článok 6 - Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa podľa § 9aa, ods. 2., písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, „Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Poprad“ schválených Uznesením č. 300/2023 zo dňa 13.12.2023 a podľa čl. 9, bod 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Poprad v platnom znení dohodli na nájomnom v sume 959,79 € za jeden rok.
2. Úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov predstavujú sumu 360,00 € za jeden rok.

ČLÁNOK II.
Záverečné stanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2024/83/03 zo dňa 09.10.2024.
2. Ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2024/83/03 zo dňa 09.10.2024 neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 01.01.2025.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Poprad, dňa _____

VITRA, dňa _____

Prenajímateľ: Mesto Poprad

Nájomca: Kaptah s.r.o.

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Mgr. Jakub Benko
konateľ spoločnosti

**Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov**

NZ č.2024/83/03

Nájomca: Kaptah s.r.o.

IČO: 54 841 984

P.č.	Špecifikácia		Výška	Koef.	Sadzba na	Nájomné
	nebytových	(m2)			nájom/m2	rok
	priestorov					(€)
	Priestory prenajaté na stálo					
1	Šklad	13,23			39,00	515,97
2	Sociálne zariadenie pre divákov	2,70			39,00	105,30
3	podiel na spoločných priestoroch	8,68			39,00	338,52
	schodisko, 1/3 z 26,04=8,68					
	Spolu	24,61			39,00	959,79
	Ročné nájomné					959,79
	Mesačné nájomné					79,98

Predpis služieb spojených s užívaním priestorov			Mesačne	Ročne
a) na plyn			16,00	192,00
b) vodné a stočné			2,00	24,00
c) zrážková voda-nie je			0,00	0,00
d) elektrická energia			12,00	144,00
e) TUV			0,00	0,00
Služby spojené s užívaním priestorov ročne				360,00
Služby spojené s užívaním priestorov mesačne			30,00	

	79,98
	30,00
Mesačne	109,98