

# DELIMITAČNÝ PROTOKOL

## SSC č.: 1838/3330/2024

o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestou III. triedy  
zapísané na liste vlastníctva, spísaný v súlade s § 5c ods. 2 zákona  
č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení,  
z vlastníctva štátu v správe Slovenskej správy ciest na  
Nitriansky samosprávny kraj  
(ďalej len „protokol“)

**1. Odovzdávajúci:** Slovenská republika zastúpená  
Slovenskou správou ciest  
Sídlo : Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava  
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ  
IČO: 00 003 328

(ďalej len „odovzdávajúci“)

**2. Preberajúci:** Nitriansky samosprávny kraj  
Sídlo: Rázusova 2915/2A, 94901 Nitra  
Zastúpený: Ing. Branislav Becík, PhD., predseda  
IČO: 37 861 298

(ďalej len „preberajúci“)

### Článok I.

1. Predmetom odovzdania a prevzatia podľa tohto protokolu je nehnuteľný majetok – pozemky pod cestou III. triedy (III/1674) zapísané na listoch vlastníctva, ktorý ako majetok štátu – Slovenskej republiky, bol v správe odovzdávajúceho a ktorý podľa § 3b ods. 1 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení v spojení so zákonom NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v platnom znení, prechádza do vlastníctva vyššieho územného celku, na území ktorého sa nachádza, t.j. Nitrianskeho samosprávneho kraja.
2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do svojho vlastníctva nasledovný nehnuteľný majetok, ktorý je spísaný v prílohe č. 1 tohto protokolu ako jeho neoddeliteľná súčasť, identifikovaný príslušným listom vlastníctva v hodnote **88 116,12 Eur**, slovom: Osemdesiatosemtisícšesťnásť eur a dvanásť centov.
3. Predmetný list vlastníctva, ktorým sa identifikuje rozsah vlastníckeho práva štátu je prílohou č. 2 tohto protokolu ako jeho neoddeliteľná súčasť.

### Článok II.

Na základe tohto protokolu preberajúci podá na príslušnom katastrálnom odbore okresného úradu návrh na zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku odovzdanému a prevzatému podľa tohto protokolu, a to v lehote dvoch mesiacov odo dňa podpisu tohto protokolu.

### Článok III.

S vlastníctvom nehnuteľného majetku uvedeného v článku I. tohto protokolu na preberajúceho prechádzajú súvisiace práva a povinnosti.

### Článok IV.

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili prechodu vlastníctva nehnuteľného majetku a súvisiacich práv a povinností podľa tohto protokolu z odovzdávajúceho na preberajúceho.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, nedostatky alebo vady nehnuteľného majetku uvedeného v článku I. tohto protokolu, ktoré by bránili riadnemu užívaniu odovzdaného nehnuteľného majetku v súlade s účelom, na ktorý slúži.

### Článok V.

1. Protokol je vyhotovený v siedmych (7) origináloch, z ktorých tri (3) sú určené pre odovzdávajúceho, tri (3) pre preberajúceho a jeden (1) pre príslušný katastrálny odbor okresného úradu.
2. Protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpisu odovzdávajúcim a preberajúcim a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR, podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších predpisov. Protokol je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaný.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu je:
  - a) príloha č. 1 – Zoznam pozemkov pod cestou III. triedy zapísaných na liste vlastníctva
  - b) príloha č. 2 – List vlastníctva č. 1763, katastrálne územie Rumanová.

V Bratislave dňa .....

V Nitre dňa .....

**Odovzdávajúci:**

**Preberajúci:**

Mgr. Norbert Polievka, MA  
generálny riaditeľ  
Slovenská správa ciest

Ing. Branislav Becík, PhD.  
predseda  
Nitriansky samosprávny kraj

## Príloha č. 1

## Zoznam pozemkov pod cestou III. triedy zapísaných na liste vlastníctva

| Por. č. | Parc. č. | Kat. územie | Druh pozemku                | Reg. | Výmera v m <sup>2</sup> | LV   | Podiel | Účtovná hodnota pozemku v € |
|---------|----------|-------------|-----------------------------|------|-------------------------|------|--------|-----------------------------|
| 1       | 2059/1   | Rumanová    | Zastavaná plocha a nádvorie | E    | 3913                    | 1763 | 1/1    | 12 991,16                   |
| 2       | 2059/2   | Rumanová    | Zastavaná plocha a nádvorie | E    | 2050                    | 1763 | 1/1    | 6 806,00                    |
| 3       | 2059/15  | Rumanová    | Zastavaná plocha a nádvorie | C    | 97                      | 1763 | 1/1    | 322,04                      |
| 4       | 2059/16  | Rumanová    | Zastavaná plocha a nádvorie | C    | 16                      | 1763 | 1/1    | 53,12                       |
| 5       | 2059/17  | Rumanová    | Zastavaná plocha a nádvorie | C    | 368                     | 1763 | 1/1    | 1 221,76                    |
| 6       | 2059/19  | Rumanová    | Zastavaná plocha a nádvorie | C    | 181                     | 1763 | 1/1    | 600,92                      |
| 7       | 2304/2   | Rumanová    | Zastavaná plocha a nádvorie | E    | 10885                   | 1763 | 1/1    | 36 138,20                   |
| 8       | 2305     | Rumanová    | Zastavaná plocha a nádvorie | E    | 658                     | 1763 | 1/1    | 2 184,56                    |
| 9       | 2326     | Rumanová    | Zastavaná plocha a nádvorie | E    | 5831                    | 1763 | 1/1    | 19 358,92                   |
| 10      | 2327     | Rumanová    | Zastavaná plocha a nádvorie | E    | 2271                    | 1763 | 1/1    | 7 539,72                    |
| 11      | 2635/2   | Rumanová    | Ostatná plocha              | E    | 271                     | 1763 | 1/1    | 899,72                      |
| SPOLU   |          |             |                             |      |                         |      |        | 88 116,12                   |

## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 403  
Obec : 500712  
Katastrálne územie : 853542

Nitra  
Rumanová  
Rumanová

Dátum vyhotovenia : 7.10.2024  
Čas vyhotovenia : 16:58:40  
Údaje platné k : 4.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1763

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 4

| Parcelné číslo        | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 2059/15               | 97                      | Zastavaná plocha a nádvorie | 22                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 2059/16               | 16                      | Zastavaná plocha a nádvorie | 22                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 2059/17               | 368                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 22                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 2059/19               | 181                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 22                        |                              | 1                     | 2                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |

## Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce  
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 11

| Parcelné číslo        | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Pôvodné katastrálne územie | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|---------------------|
| 2059/1                | 3913                    | Zastavaná plocha a nádvorie |                            | 1                     | 1                   |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                            |                       |                     |
| 2059/2                | 2050                    | Zastavaná plocha a nádvorie |                            | 1                     | 2                   |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                            |                       |                     |
| 2303                  | 12394                   | Zastavaná plocha a nádvorie |                            | 1                     | 2                   |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                            |                       |                     |
| 2304/2                | 10885                   | Zastavaná plocha a nádvorie |                            | 1                     | 2                   |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                            |                       |                     |
| 2305                  | 658                     | Zastavaná plocha a nádvorie |                            | 1                     | 2                   |

|                       |      |                             |  |   |   |
|-----------------------|------|-----------------------------|--|---|---|
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                             |  |   |   |
| 2326                  | 5831 | Zastavaná plocha a nádvorie |  | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                             |  |   |   |
| 2327                  | 2271 | Zastavaná plocha a nádvorie |  | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                             |  |   |   |
| 2328                  | 1637 | Zastavaná plocha a nádvorie |  | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                             |  |   |   |
| 2329                  | 424  | Zastavaná plocha a nádvorie |  | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                             |  |   |   |
| 2330                  | 876  | Zastavaná plocha a nádvorie |  | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                             |  |   |   |
| 2635/2                | 271  | Ostatná plocha              |  | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu |      |                             |  |   |   |

#### Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj                                                                             | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1              | <b>Slovenská republika, Dátum narodenia: -</b><br><br>Titul nadobudnutia:<br>ZÁK-135/1961 § 3d<br>ROEP - Rumanová Z 1577/2015<br><br>Iné údaje:<br>Zmena názvu vlastníka, R 1115/16 - 145/17<br><br>Poznámky: Bez zápisu | 1/1                    |

### Správca

Počet správcov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj                                                                                                                          | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 2              | <b>Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava, PSČ 826 19, SR, IČO: 3328</b><br><br>Titul nadobudnutia: Bez zápisu<br><br>Iné údaje:<br>K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva<br><br>Poznámky: Bez zápisu |                                  |

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Zápis geom.plánu č.170/2017, R 168/17 - 253/17

("E" parc.č.2059/1, 2059/2, "C" parc.č.2059/15, 2059/16, 2059/17, 2059/19)

Protokol X 228/2018-14 - 39/19 (E KN parc.č. 2303)

## ČASŤ C: ĽARCHY

| K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi | Obsah                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -                                | Vecné bremeno - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa potrubia cez EKN parc.č. 2303, 2304/2 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 103/2018 (ZPMZ 357) v súlade so zákonom NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech SLOVNAFT, a.s. , Vlčie hrdlo 1, Bratislava (IČO: 31 322 832) podľa Z 6197/18. - 37/19 |

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**