

Memorandum o spolupráci č. 732-2024

uzatvorené podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Memorandum“)

Názov:	Bratislavské kultúrne a informačné stredisko
Právna forma:	príspevková organizácia hlavného mesta SR Bratislavy
Sídlo:	Židovská 1, 815 15 Bratislava
IČO:	30 794 544
DIČ:	2021795358
IČ DPH:	SK2021795358
IBAN:	SK05 0900 0000 0050 2800 1024
Štatutárny orgán: (ďalej len „BKIS“)	Mgr. Katarína Hulíková, riaditeľka

a

Názov:	Mestská časť Bratislava-Ružinov
Sídlo:	Mierová 288/21, 827 05 Bratislava - Ružinov
IČO:	00 603 155
DIČ:	2020699516
Štatutárny orgán: (ďalej len „Mestská časť“)	Ing. Martin Chren, starosta mestskej časti

BKIS a Mestská časť (ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“) sa dohodli nasledovne:

Článok I Všeobecné ustanovenia

1. Jednou z hlavných úloh BKIS ako príspevkovej organizácie Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je podľa Zriaďovacej listiny zabezpečovanie a sprístupňovanie kultúrnych a vzdelávacích podujatí ako aj vytváranie podmienok pre rozvoj spoločenského života a kultúry pre širokú verejnosť.
2. BKIS je správcom nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - pozemku parcelné číslo 22422/4 (zapísanom na LV č. 1 pre katastrálne územie Trnávka, obec Bratislava Ružinov), a to na základe Protokolu č. 11 88 0199 21 00 (ďalej v texte len „zverovací protokol“), ktorým mu bola táto nehnuteľnosť zverená do správy za účelom jej využívania na kultúrne, spoločenské a komunitné aktivity (ďalej len „areál Kina Zora“). BKIS ako správca zabezpečuje správu, údržbu a prevádzku areálu Kina Zora v súlade s podmienkami zverovacieho protokolu a s cieľom napĺňať záujmy a potreby verejnosti v oblasti kultúrneho života mesta.
3. Mestská časť, vedená záujmom o zvyšovanie kvality života svojich obyvateľov a vytváranie bezpečného, zdravého a príjemného prostredia pre rodiny s deťmi, považuje za nevyhnutné podporovať rozvoj verejných priestorov určených na oddych a rekreáciu. V tomto duchu Mestská časť vyjadruje svoj záujem o výstavbu moderného a funkčného

detského ihriska v areáli Kina Zora, ktorý spravuje BKIS. Cieľom tejto iniciatívy je vytvoriť bezpečný priestor pre hru a rozvoj detí, podporiť komunitný život, a zároveň zvýšiť atraktivitu verejných priestorov pre rodiny, čím prispeje k zlepšeniu celkovej kvality života obyvateľov Ružinova.

Článok II

Predmet a účel Memoranda

1. Predmetom tohto Memoranda je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom naplnenia cieľov, zakotvených v čl. I. tohto Memoranda.
2. Účelom Memoranda je spolupráca zmluvných strán na zveľadení vonkajšieho areálu Kina Zora, resp. pri úprave jeho vonkajších plôch, ktoré sú znázornené v Prílohe č. 1 tohto Memoranda, a to na podklade projektovej dokumentácie označenej ako „Úpravy vonkajších plôch areálu kina ZORA“, ktorú vypracoval Ing. arch. Michal Kováč, s miestom podnikania Ul. Jána Poničana 13, 841 08 Bratislava, s ktorou bolo BKIS pred podpisom tohto Memoranda riadne oboznámené a súhlasí s ňou. Mestská časť na tieto účely uzavrie s úspešným uchádzačom v procese verejného obstarávania zmluvu o dielo, na základe ktorej dôjde k realizácii predmetných úprav vonkajších plôch areálu Kina Zora (ďalej len („zmluva o dielo“), s čím BKIS v celom rozsahu súhlasí. BKIS vyhlasuje a berie na vedomie, že vlastníkom diela i všetkých jeho zhotovovaných častí na základe predmetnej zmluvy o dielo bude Mestská časť.

Článok III

Záväzky zmluvných strán

1. BKIS sa zaväzuje za účelom naplnenia cieľov tohto Memoranda umožniť Mestskej časti vykonať úpravy vonkajších plôch areálu Kina Zora (na základe zmluvy o dielo), ako aj umožniť Mestskej časti vykonávať následnú starostlivosť o nové detské ihrisko s hracími prvkami (tzv. detský kútik) vrátane exteriérového sedenia, ktoré bude na základe zmluvy o dielo osadené, resp. umiestnené v areály Kina Zora.
2. BKIS po nadobudnutí účinnosti tohto Memoranda poskytne Mestskej časti súčinnosť pri realizácii úprav, vrátane technického poradenstva a zabezpečenia prístupu pre dodávateľov Mestskej časti.
3. BKIS má právo na kontrolu a dohľad nad priebehom stavebných a úpravových prác, aby sa zabezpečilo, že projekt je realizovaný v súlade s podmienkami zverovacieho protokolu a rešpektuje kultúrno-spoločenský charakter areálu.
4. Mestská časť sa zaväzuje zabezpečiť financovanie a výstavbu detského ihriska a ďalších verejných prvkov v rámci areálu.
5. Mestská časť je zodpovedná za zabezpečenie všetkých potrebných stavebných a iných relevantných povolení súvisiacich s plánovanými úpravami. Pred začiatkom prác je povinná predložiť BKIS kópiu relevantných povolení.
6. Po dokončení výstavby detského ihriska Mestská časť prevezme plnú zodpovednosť za údržbu a zabezpečenie bezpečnosti osadených hracích prvkov na detskom ihrisku, aby sa zaručila ich dlhodobá funkčnosť a bezpečné používanie verejnosťou. To nijako nezbavuje BKIS ako správcu zodpovednosti zabezpečovať správu, údržbu a prevádzku areálu Kina

- Zora v súlade so zverovacím protokolom a s príslušnými právnymi predpismi (najmä, nie však výhrade, so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov).
7. Mestská časť sa zaväzuje pravidelne informovať BKIS o stave projektu a postupe prác pri realizácii úprav, vrátane akýchkoľvek zmien alebo nepredvídaných okolností, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie Memoranda.
 8. Zmluvné strany sa zaväzujú k úzkej spolupráci a pravidelnej komunikácii, aby sa zabezpečila plynulá realizácia projektu v súlade s účelom Memoranda. Obidve strany si v prípade potreby vzájomne poskytnú všetky potrebné informácie a dokumenty a budú sa zúčastňovať spoločných rokovaní zvolaných za účelom naplňovania cieľov deklarovaných v tomto Memorande.
 9. Zmluvné strany sa zaväzujú spoločne koordinovať a zdieľať informácie o projekte s verejnosťou, pričom sa zaväzujú zabezpečiť transparentnú a zrozumiteľnú komunikáciu voči obyvateľom Mestskej časti. Všetky materiály na propagáciu projektu budú pred zverejnením odsúhlasené oboma stranami.
 10. Mestská časť zodpovedá za dodržiavanie všetkých platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa výstavby detského ihriska v areáli Kina Zora. Mestská časť je povinná zabezpečiť všetky potrebné stavebné a iné povolenia a vykonávať stavebné práce v súlade s legislatívnymi a technickými požiadavkami.
 11. BKIS nezodpovedá za akékoľvek škody na majetku ani škody na zdraví, ktoré vzniknú pri realizácii stavebných prác vykonávaných Mestskou časťou, resp. jej dodávateľmi v areáli Kina Zora počas vykonávania diela.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Toto Memorandum nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 5a ods. 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Toto Memorandum je možné meniť po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán a len písomnou formou.
3. Toto Memorandum sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Zmluvné strany vykonali voľbu práva podľa § 262 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a výslovne súhlasia, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z Memoranda sa bude riadiť Obchodným zákonníkom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že budú všetky prípadné spory riešiť prednostne mimosúdnu cestou, a to rokovaniami a dohodou. V prípade, ak zmluvné strany nevyriešia vzájomné spory mimosúdnu cestou, sú oprávnené riešiť spor súdnou cestou, pričom v prípade súdneho sporu je daná príslušnosť slovenského súdu podľa pravidiel stanovených v príslušných právnych predpisoch Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu informovať druhú stranu ak nastane zmena skutočností významných pre riadne plnenie.
6. Toto Memorandum sa vyhotovuje v troch (3) originálnych vyhotoveniach, jedno (1) vyhotovenie pre BKIS a dve (2) vyhotovenia pre Mestskú časť.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť a voľnosť uzatvoriť toto memoradum, ako aj spôsobilosť k súvisiacim právnym úkonom nie je žiadnym spôsobom obmedzená alebo vylúčená a zároveň vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto Memoranda, prejav ich vôle je určitý a vážny, Memorandum nebolo uzavreté v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

Príloha č.1 Situačný náčrt vonkajších plôch areálu Kina Zora

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Mgr. Katarína Hulíková

riadiateľka

Bratislavské kultúrne a informačné stredisko

Ing. Martin Chren

starosta

Mestská časť Bratislava-Ružinov

