

MANDÁTNÁ ZMLUVA č. 963/2024/OD

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- 1.1 Mandant:** Žilinský samosprávny kraj
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Zastúpený: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 6695
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0050 3697
Mandant nie je platcom DPH.
(ďalej len „mandant“)
- 1.2 Mandatár:** CESTNÉ STAVBY SK, s.r.o.
Sídlo: SNP 1475, 017 07 Považská Bystrica
Zastúpený: Ing. Miloslav Bajza, konateľ spoločnosti
IČO: 52133176
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri ORSR, OS Trenčín, Odd. Sro, Vl.č. 37586/R
Tel. č.: 0905331759
Email: cssk.sro@gmail.com, cssk@cssk.sk
Mandatár je platcom DPH.
(ďalej len „mandatár“)
(ďalej spoločne len „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Čl. II

Preambula

- 2.1 Mandant na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa §108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého úspešným uchádzačom sa stal mandatár.
- 2.2 Účelom zmluvy je zabezpečiť odborný dohľad stavebného dozoru nad realizáciou stavebných prác tak, aby stavby uvedené v bode 3.1 boli realizované v súlade s právnymi predpismi, projektovou dokumentáciou, stavebným povolením a príslušnými technickými normami a štandardmi. Mandant má záujem na odbornom a kvalitnom zabezpečení predmetu zmluvy tak, aby bol účel zmluvy naplnený.
- 2.3 Mandatár vyhlasuje, že si je vedomý toho, že počas realizácie stavieb uvedených v bode 3.1 je zástupcom mandanta, ktorého záujmy má chrániť a dohliadať na kvalitu a správnosť realizácie stavieb. Mandatár vyhlasuje, že on, ako aj ním poverení zamestnanci resp. pracovníci budú odborne kvalifikovaní a spôsobilí k vykonávaniu predmetu zmluvy podľa príslušných právnych predpisov.

Čl. III

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom zmluvy je záväzok mandátára, že pre mandanta na jeho účet zariadi za odplatu inžinierske činnosti počas realizácie stavby a po dokončení stavby uskutočnením právnych úkonov alebo iných činností stavebného dozoru v rozsahu podľa Čl. IV zmluvy v mene mandanta na týchto stavbách:
- 3.1.1 **„Rekonštrukcia MO 2213-008 ponad železničnú trať v obci Bešeňová“** pre ktorú bola spracovaná projektová dokumentácia spoločnosťou Structing, s. r. o, Dubie 112, 024 01 Kysucké Nové Mesto v období 01/2021 (ďalej len „stavba most Bešeňová“),
- 3.1.2 **„Rekonštrukcia autobusovej stanice Kysucké Nové Mesto“** PRIMA PROJEKT – SK, s. r. o., Pltnícka 1573/8, Žilina 010 01 v období 01/2022 a 12/2024 (ďalej len „stavba autobusová stanica Kysucké Nové Mesto“),
- 3.1.3 **„Bezbariérový podjazd ciest I/10 a II/507 Bytča – Kotešová (cyklodopravná trasa)“ a „Vážska cyklodopravná trasa Úsek Žilina - Bytča – hranica ŽSK/TSK (Považská Bystrica) Hranica ŽSK/TSK – Bytča_ mimo objektu SO201“** DAQE Slovakia s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina v období 11/2021 (ďalej len „stavba cyklotrasa“),
(ďalej spoločne len „stavby“ alebo každá jednotlivo len „stavba“).
- 3.2 Mandant sa zaväzuje za riadne vykonané činnosti podľa predmetu zmluvy zaplatiť mandatárovi odmenu podľa článku VI zmluvy.
- 3.3 Mandatár je povinný riadne sa oboznámiť s podkladmi, podľa ktorých sa realizujú stavby, najmä s projektovou dokumentáciou a ostatnou súvisiacou dokumentáciou stavby, s obsahom zmlúv o dielo a iných súvisiacich zmlúv, súťažnými podkladmi prislúchajúcimi k zmluve o dielo na realizáciu stavieb vrátane vysvetlenia informácií potrebných na vypracovanie ponuky, ktoré sú zverejnené na profile mandanta na stránke Úradu pre verejné obstarávanie, ďalších vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií, podmienkami vyplývajúcimi z určenia použitia trvalého a dočasného dopravného značenia a dopravných zariadení, podmienkami vyplývajúcimi z právoplatných stavebných povolení vydanými pre i) stavbu most Bešeňová Okresným úradom Ružomberok, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií, pod č. OU-RK-OCDPK-2023/010412-008 zo dňa 18.12.2023, ii) stavbu autobusová stanica Kysucké Nové Mesto mestom Kysucké Nové Mesto, Oddelenie výstavby a územného rozvoja pod č. MsÚ-295/2022/03 - An/2 zo dňa 29.3. 2022 v znení jeho predĺženia č. MsÚ-326/2024/03 – An/2 zo dňa 25.03.2024, iii) stavbu cyklotrasa obcou Kotešová, špeciálny stavebný úrad pod č. SÚ-523/2023/Pk vydané dňa 15.12.2023 a oprava pod č.SÚ-523/2023/Pk – oprava zo dňa 11.01.2024, následne zabezpečiť dodržiavanie všetkých podmienok podľa dokumentov uvedených v tomto bode.
- 3.4 Projektovú dokumentáciu pre stavbu cyklotrasa podľa bodu 3.1.3 zmluvy a dokumenty podľa bodu 3.3 zmluvy súvisiace so stavbou cyklotrasa odovzdá mandant mandatárovi bezodkladne po nadobudnutí účinnosti zmluvy. Projektové dokumentácie pre stavbu most Bešeňová a pre stavbu autobusová stanica Kysucké Nové Mesto, ako aj ostatné dokumenty podľa bodu 3.3 zmluvy súvisiace so stavbou most Bešeňová a stavbou autobusová stanica Kysucké Nové Mesto, odovzdá mandant mandatárovi v čase, na ktorom sa strany písomne dohodnú.

Čl. IV

Rozsah predmetu zmluvy

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje plniť predmet zmluvy vo vzťahu k stavbám podľa bodu 3.1 zmluvy v nasledovnom rozsahu:
- 4.1.1 sledovať a koordinovať spôsob a postup uskutočňovania stavieb tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického

vybavenia na stavbách, odborné zabudovanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné nasadenie strojov a strojných zariadení;

- 4.1.2 sledovať a zabezpečiť vedenie stavebného denníka v súlade so zákonom a upozorňovať na chýbajúce či nedostatočné zápisy;
- 4.1.3 zabezpečiť súlad priestorovej polohy s projektovými dokumentáciami stavieb, dodržania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia;
- 4.1.4 vplývať na odstránenie väd, ktoré na stavbe zistil a ak nemožno vady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámiť stavebnému úradu;
- 4.1.5 byť súčinný pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi a zabezpečiť zápis o odovzdaní staveniska do stavebného denníka;
- 4.1.6 spolupracovať pri zabezpečení plynulého pokračovania stavebných prác na stavbe a plnení stanovených termínov v rámci harmonogramu stavby a vykonávať kontrolnú činnosť na stavbách;
- 4.1.7 vykonávať priebežnú kontrolu čerpania nákladov v zmysle rozpočtu stavby a výsledky týchto kontrol následne zahrnúť do súhrnnej mesačnej správy o postupe stavebných prác v zmysle bodu 7.1 zmluvy a kontrolovať čerpanie položiek rozpočtu, aby nedošlo k prekročeniu rozpočtu;
- 4.1.8 kontrolovať a zodpovedať po dobu realizácie stavieb za kvalitu vykonaných prác v súlade s podmienkami vydanými príslušným stavebným úradom, v súlade s platnými STN, STN EN, technickými predpismi, príslušnými projektovými dokumentáciami, ako aj v súlade s príslušnými zmluvami o dielo;
- 4.1.9 kontrolovať dodržiavanie postupu zhotoviteľa pri realizácii stavebných prác a zabudovaní množstva materiálov v súlade s rozpočtom stavby podľa zmluvy o dielo tak, aby nedochádzalo k navýšeniu ceny za dielo, s tým, že výsledky týchto kontrol následne mandatár zahrnie do súhrnnej mesačnej správy o postupe stavebných prác v zmysle bodu 7.1 zmluvy;
- 4.1.10 kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby zhotoviteľom tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov, ako aj dodržiavanie zákonov zabezpečujúcich ochranu životného prostredia, pričom v prípade zistenia, že zhotoviteľ porušuje povinnosť dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia v zmysle príslušných zmlúv o dielo na porušenie zhotoviteľa upozorňovať a žiadať nápravu;
- 4.1.11 sledovať, aby zhotoviteľ vykonával predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác počas výstavby, kontrolovať skúšky a to, či boli výsledky skúšok úspešné, v prípade potreby navrhnúť kontrolné, prípadne nové skúšky, ktoré sú potrebné a ktoré je zhotoviteľ povinný v zmysle príslušnej zmluvy o dielo uskutočniť, vyžadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty protokoly a pod.) na stavbe, a pre prípad, že vykonané skúšky alebo predložené doklady nevyhovujú predpísaným parametrom, resp. pri podozrení na nekvalitu niektorých prác, nariadiť nové kontrolné skúšky materiálov, resp. ukončených prác a v prípade nevyhovujúcich výsledkov nariadiť výmenu konštrukcií a to všetko v úzkej súčinnosti s mandantom. Výsledky týchto kontrol vrátane dokladov preukazujúcich kvalitu vykonaných prác a dodávok následne zahrnúť do súhrnnej mesačnej správy o postupe stavebných prác v zmysle bodu 7.1;
- 4.1.12 kontrolovať tie časti dodávok a prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými a výsledky týchto kontrol následne zahrnúť do súhrnnej mesačnej správy o postupe stavebných prác;
- 4.1.13 kontrolovať a potvrdzovať množstvo vykonaných prác v mesačnom súpise vykonaných prác zhotoviteľa, ktoré sú predmetom fakturácie, ich súlad s podmienkami zmluvy o dielo

- a ich včasné predkladanie, odsúhlasovať vecnú a cenovú správnosť mesačného súpisu vykonaných prác predloženého zhotoviteľom v zmysle príslušnej zmluvy o dielo;
- 4.1.14 priebežne sledovať vedenie stavebného denníka z pohľadu či je vedený vo forme dohodnutej v príslušnej zmluve o dielo a vyžadovanej zákonom, aby tento dokument vystihoval najmä technické, organizačné a ekonomické okolnosti časového priebehu stavby a udalostí na stavenisku;
 - 4.1.15 zapisovať do stavebného denníka nedostatky zistené v priebehu prác, požiadavky na ich odstránenie a ďalšie skutočnosti dôležité pre priebeh stavby a bezodkladne upozorniť na tieto skutočnosti mandanta;
 - 4.1.16 priebežne kontrolovať v súlade s ustanoveniami príslušnej zmluvy o dielo množstvá jednotlivých položiek, kvalitu vykonaných prác a ich súlad s platnou projektovou dokumentáciou;
 - 4.1.17 sledovať, vyžadovať a zabezpečiť, aby spolu s dodávkou materiálov, strojov a konštrukcií bola dodaná predpísaná dokumentácia (certifikáty, preukázanie zhody, manuál údržby a obsluhy), najmä doklady o ich kvalite;
 - 4.1.18 zúčastňovať sa prípravy a vykonania komplexného vyskúšania technologického zariadenia stavby;
 - 4.1.19 organizovať a riadiť kontrolné dni stavby na základe príslušnej zmluvy o dielo (minimálne 1x za mesiac) a vyhotovovať z týchto kontrolných dní podrobný zápis v minimálnom rozsahu: Finančné plnenie stavby; postup stavebných prác; kontrola plnenia harmonogramu výstavby; genézu požiadaviek, návrhov, dohôd a problémov; kontrolu kvality, BOZP a environmentálnych aspektov, vyjadrenia účastníkov kontrolných dní;
 - 4.1.20 ak mandant zistí, že zhotoviteľ poškodzuje verejné priestranstvá a podzemné vedenia súvisiace so stavbou alebo tie, ktoré používa pre výstavbu, upozorniť na to zhotoviteľa a bude požadovať nápravu;
 - 4.1.21 priebežne vyhotovovať fotodokumentáciu priebehu realizácie stavby;
 - 4.1.22 kontrolovať postup prác podľa príslušnej zmluvy o dielo, a bezodkladne upozorniť zhotoviteľa na prípadné nedodržiavanie zmluvných termínov a o tejto skutočnosti bezodkladne informovať mandanta;
 - 4.1.23 kontrolovať plnenie povinností zhotoviteľa v zmysle príslušnej zmluvy o dielo a pre prípad ich porušenie bezodkladne o tom informovať mandanta;
 - 4.1.24 upozorniť mandanta, že zhotoviteľ je v omeškaní s plnením časového harmonogramu alebo lehota výstavby;
 - 4.1.25 spolupracovať s projektantom a zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných väd projektovej dokumentácie;
 - 4.1.26 kontrolovať postup prác podľa časového plánu stavby a príslušnej zmluvy o dielo;
 - 4.1.27 skontrolovať pri preberacom konaní, či zhotoviteľ odovzdal kompletný stavebný denník a celú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby v súlade s príslušnou zmluvou o dielo a či sú odovzdané dokumenty čitateľné;
 - 4.1.28 organizačne zabezpečiť odovzdanie a prevzatie stavby medzi zhotoviteľom a mandantom, vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí, a spolupracovať so zhotoviteľom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z odovzdania a prevzatia stavby v súlade s príslušnou zmluvou o dielo;
 - 4.1.29 skontrolovať správnosť údajov uvedených v preberacom protokole stavby;
 - 4.1.30 v súčinnosti s objednávateľom vyžiadať od zhotoviteľa a skontrolovať doklady potrebné pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti do prevádzky – užívania;
 - 4.1.31 skontrolovať vypratanie, zlikvidovanie a vyčistenie staveniska zhotoviteľom v súlade s príslušnou zmluvou o dielo;

- 4.1.32 skontrolovať kompletnosť a správnosť dokumentácie skutočného realizovania stavby (vrátane CD) k odovzdaniu a prevzatíu stavby.
- 4.2 Z príslušných zmlúv o dielo uzavretých medzi mandantom a zhotoviteľom vyplývajú práva a povinnosti stavebného dozora vykonávať určité činnosti v mene mandanta. Všetky činnosti stavebného dozora, ktoré sú/budú obsiahnuté v zmluvách o dielo na stavby sú súčasťou zmluvy a mandatár je povinný ich vykonať, a to v rámci odplaty podľa bodu 6.1 zmluvy. Mandatár sa zaväzuje, že si dôkladne preštuduje zmluvy o dielo na stavby v takom rozsahu, že mu budú zrejmé všetky práva, povinnosti, úkony a činnosti plynúce pre stavebného dozora z týchto zmlúv o dielo.
- 4.3 Za účelom uskutočňovania právnych úkonov alebo iných činností podľa bodov 4.1 a 4.2 zmluvy mandant týmto udeľuje mandatárovi plnomocenstvo na všetky právne úkony, ktoré bude mandatár vykonávať v mene a na účet mandanta podľa zmluvy.

Čl. V

Čas plnenia

- 5.1 Mandatár sa zaväzuje začať plniť predmet zmluvy odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy s tým, že prvým úkonom mandanta v zmysle predmetu zmluvy bude príprava na odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby cyklotrasy. Mandatár bude o požadovanom termíne odovzdania staveniska v prípade všetkých troch stavieb včas informovaný zo strany mandanta písomne elektronicky na e-mailovú adresu mandátára uvedenú v záhlaví zmluvy.
- 5.2 Mandatár sa zaväzuje poskytovať plnenie podľa predmetu zmluvy ak je to nevyhnutne potrebné aj počas dní pracovného voľna a pracovného pokoja, počas štátnych a cirkevných sviatkov. Mandatár je povinný poskytovať službu vtedy keď je to nevyhnutné, potrebné a účelné pre splnenie predmetu zmluvy, bez ohľadu na počet odpracovaných hodín za deň.

Čl. VI

Cena a platobné podmienky

- 6.1 Za riadne a včas vykonávané činnosti v zmysle predmetu zmluvy sa mandant zaväzuje zaplatiť mandatárovi nasledovnú odplatu:
- 6.1.1 Pre stavbu Bešeňová paušálnu sadzbu vo výške 269,- EUR bez DPH za jeden deň vykonávania činností podľa predmetu zmluvy;
- 6.1.2 Pre stavbu autobusová stanica Kysucké Nové Mesto paušálnu sadzbu vo výške 280,- EUR bez DPH za jeden deň vykonávania činností podľa predmetu zmluvy;
- 6.1.3 Pre stavbu cyklotrasa paušálnu sadzbu vo výške 382,- EUR bez DPH za jeden deň vykonávania činností podľa predmetu zmluvy.
- Daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) bude stanovená v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že maximálna odmena, ktorú mandant zaplatí mandatárovi, za celú dobu plnenia predmetu zmluvy a za všetky činnosti v zmysle predmetu zmluvy sú:
- 6.2.1 Pre stavbu Bešeňová je maximálna súhrnná odmena vo výške 32 280,- EUR bez DPH;
- 6.2.2 Pre stavbu autobusová stanica Kysucké Nové Mesto je maximálna súhrnná odmena vo výške 29 400,- EUR bez DPH;
- 6.2.3 Pre stavbu cyklotrasa je maximálna súhrnná odmena vo výške 63 030,- EUR bez DPH.
- 6.3 Paušálne sadzby v zmysle bodu 6.1 zmluvy pokrývajú všetky náklady mandátára na komplexné vykonávanie činností v zmysle predmetu zmluvy v rozsahu a kvalite požadovanej v zmluve. Mandatár nemá nárok na zaplatenie žiadnych dodatočných nákladov, ktoré mu vzniknú pri plnení alebo v súvislosti s plnením predmetu zmluvy.
- 6.4 Mandant neposkytne mandatárovi žiadny preddavok ani zálohovú platbu.

- 6.5 Mandant sa zaväzuje odplatu za vykonané činnosti v zmysle predmetu zmluvy uhrádzať mandatárovi na základe riadne vyhotovených faktúr, vystavených pre každú stavbu samostatne a doručených na adresu sídla mandanta uvedenú v záhlaví zmluvy.
- 6.6 Mandatár je oprávnený vystaviť faktúru za každý kalendárny mesiac, v ktorom riadne poskytoval vykonával činnosti v zmysle predmetu zmluvy po odsúhlasení súpisu činností stavebného dozoru osobou oprávnenou konať za mandanta v realizačných veciach. Odplata bude na faktúre stanovená ako súčin príslušnej paušálnej sadzby podľa bodu 6.1 zmluvy a počtu skutočne odpracovaných dní pre príslušnú stavbu za príslušný kalendárny mesiac.
- 6.7 Lehota splatnosti faktúry je do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry mandantovi. Mandant nie je v omeškaní s úhradou faktúry, ak v posledný deň lehoty splatnosti zadá príkaz na jej úhradu v prospech účtu mandátara svojmu peňažnému ústavu. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať nasledujúci pracovný deň.
- 6.8 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov, označenie odberateľa Žilinský samosprávny kraj, označenie mandátara, názov a číslo zmluvy, číslo faktúry, deň vystavenia a odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry, deň zdaniteľného plnenia, označenie peňažného ústavu a číslo účtu podľa záhlavia zmluvy, fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu s DPH, označenie stavby, pečiatku a podpis oprávnenej osoby za mandátara.
- 6.9 Faktúra musí ďalej obsahovať cenu celkom stanovenú v súlade s ustanoveniami tohto článku zmluvy a musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku v listinnej forme v štyroch vyhotoveniach.
- 6.10 Mandatár je povinný spolu s každou faktúrou predložiť súpis vykonaných činností stavebného dozoru za príslušný mesiac potvrdený osobou oprávnenou konať za mandanta v realizačných veciach, ktorá musí obsahovať názov a číslo zmluvy, číslo faktúry, fakturačné obdobie, označenie príslušnej stavby, počet dní poskytovania služby stavebného dozoru za fakturačné obdobie pre príslušnú stavbu, mernú jednotku jeden deň, cenu za mernú jednotku (paušálnu sadzbu pre príslušnú stavbu), skutočný počet merných jednotiek za fakturačné obdobie, cenu celkom (skutočný počet merných jednotiek za fakturačné obdobie x cena za mernú jednotku) a stručný popis vykonaných činností za fakturačné obdobie pre príslušnú stavbu. Súpis vykonaných činností musí byť podpísaný štatutárnym orgánom mandátara.
- 6.11 Ak faktúra nebude vyhotovená riadne v súlade s týmto článkom zmluvy, alebo ak faktúra bude obsahovať neúplné, nesprávne alebo nepravdivé údaje, alebo bude bez prílohy – súpisu vykonaných činností stavebného dozoru, alebo údaje uvedené vo faktúre alebo v ktoromkoľvek z požadovaných dokumentov nebudú navzájom v súlade, alebo faktúra alebo ktorýkoľvek z požadovaných dokumentov nie je správny po vecnej alebo formálnej stránke, mandant bude oprávnený takúto faktúru vrátiť mandatárovi s označením nedostatkov. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti do 30 kalendárnych dní začne plynúť odo dňa doručenia opravenej, resp. novej faktúry mandantovi.
- 6.12 Mandatár je povinný doručiť mandantovi faktúru najneskôr do 15 kalendárnych dní po skončení príslušného kalendárneho mesiaca.
- 6.13 Úhrada faktúr mandatárovi bude realizovaná bezhotovostným platobným stykom na bankový účet mandátara uvedený v záhlaví zmluvy.

Čl. VII

Ostatné ustanovenia

- 7.1 Mandatár je povinný počas celej doby plnenia predmetu zmluvy vyhotovovať a odovzdávať mandantovi súhrnné mesačné správy v dostatočnej podrobnosti o postupe stavebných prác a v prípade, že bude mandant požadovať súhrnnú mesačnú správu prepracovať, zmeniť alebo doplniť, mandatár je povinný tak urobiť v lehote určenej mandantom.

- 7.2 Mandatár bude na mesačnej báze vyhotovovať súpis vykonaných činností stavebného dozoru, ktorý bude predkladať osobe oprávnenej konať za mandanta v realizačných veciach na odsúhlasenie. Odsúhlasený výkaz činností stavebného dozoru za príslušný kalendárny mesiac bude prílohou faktúry.
- 7.3 Mandatár je povinný bezodkladne písomne (elektronicky) informovať mandanta o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe a vyžadovať od mandanta včasné rozhodnutia. Ihneď po obdržaní rozhodnutia od mandanta písomne upovedomiť ostatných účastníkov stavby.
- 7.4 Mandatár sa zaväzuje bezplatne poskytovať mandantovi poradenstvo, konzultácie a odovzdávať skúsenosti mandantovi najmä v oblastiach ako sú riadenie a administrácia zmluvy a zmluvy o dielo na realizáciu stavby, manažment rizík, cenotvorba.
- 7.5 Mandatár je povinný spolupracovať s mandantom pri riešení sťažností a podnetov najmä zo strany verejnosti, orgánov verejnej správy prípadne subdodávateľov zhotoviteľa stavby.
- 7.6 Mandatár bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, podľa príslušnej projektovej dokumentácie, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, technicko-kvalitatívne podmienky. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej a miestnej správy. Mandatár je oprávnený odmietnuť vykonať pokyn mandanta z dôvodu, že je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, alebo znamená pre mandatára neprimerané riziko, škodu alebo ohrozenie jeho oprávnených záujmov vrátane reputácie, alebo by vykonanie pokynu mohlo viesť k finančným stratám alebo iným škodám či ujmám mandatára.
- 7.7 Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbách v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa potreby jeho prítomnosti na stavbe, spravidla tri až štyri dni do týždňa. Pri neprerušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo v časových sklzoch vo výstavbe, musí byť na stavbách prítomný aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna. Mandatár nezodpovedá za to, že nebol prítomný pri vykonaní skúšok, ak mu termín skúšok bol zhotoviteľom oznámený, avšak zhotoviteľ svojvoľne vykonal skúšky pred týmto stanoveným termínom. Mandatár je však povinný v záujme mandanta vykonať všetky kroky, aby došlo k náprave ako napríklad nariadiť zhotoviteľovi zopakovať skúšky.
- 7.8 Mandatár je povinný bezodkladne po zistení väd diela oznámiť tieto mandantovi a je povinný v súčinnosti s mandantom vytvárať tlak na zhotoviteľa, aby odstránil zistené vady.
- 7.9 Mandatár je povinný zachovávať mlčanlivosť o vnútorných záležitostiach mandanta voči tretím osobám.
- 7.10 Mandatár je oprávnený a zároveň povinný dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný, a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, stavba nie je realizovaná v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
- 7.11 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu najneskôr však ihneď po ukončení prác a odstránení väd a zistených nedorobkov mandantovi dokumenty, doklady a akékoľvek veci, ktoré sa získali v mene mandanta pri plnení predmetu zmluvy od tretej strany.
- 7.12 V rámci súčinnosti sa mandatár zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie mandanta poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy, napríklad preto, že mandant musí splniť informačné povinnosti voči tretím osobám. Toto spolupôsobenie poskytne mandantovi najneskôr do 2 dní od jeho vyžiadania, ak sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej lehote.

- 7.13 Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly (auditu), overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami na výkon kontroly (auditu) a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 7.14 Mandatár sa zaväzuje poskytovať službu nezávisle bez podozrenia z konfliktu záujmov.
- 7.15 Mandant sa zaväzuje bezodkladne po nadobudnutí účinnosti zmluvy oznámiť mandatárovi osobu resp. osoby, ktoré budú za mandanta mandatárovi poskytovať súčinnosť vrátane kontaktných údajov v rozsahu meno, priezvisko, pracovná pozícia, e-mailová adresa a telefónne číslo. Mandant je oprávnený zástupcu mandanta zmeniť a to zaslaním písomného oznámenia mandatárovi s uvedením údajov podľa predchádzajúcej vety.
- 7.16 Mandatár nie je oprávnený jednostranným úkonom započítat akékoľvek jeho pohľadávky alebo nároky vyplývajúce zo zmluvy voči pohľadávkam alebo nárokom mandanta.
- 7.17 Mandatár sa zaväzuje, že svoje pohľadávky voči mandantovi nepostúpi tretej strane (ani s nimi nebude inak obchodovať) bez písomného súhlasu mandanta.
- 7.18 Mandatár je povinný administrovať svoju dokumentáciu zahŕňajúcu najmä zápisy z kontrolných dní, vzájomnú komunikáciu s mandantom a zhotoviteľom, a iné dokumenty, ktoré mu budú adresované, alebo ktoré má v zmysle tejto zmluvy alebo zmluvy o dielo podpísať. Túto dokumentáciu bude mandant archivovať po dobu 12 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby.
- 7.19 Mandant je oprávnený pozastaviť plnenie predmetu zmluvy na takú dobu a takým spôsobom, ktorý považuje za potrebný, za účelom preverenia či sa údajné závažné chyby, nedostatky v plnení zo strany mandatára, alebo podvody skutočne vyskytli a kto za ne zodpovedá. Ak je za takéto chyby, nedostatky alebo podvody zodpovedný mandatár, môže mandant odmietnuť uhradiť odplatu mandatárovi alebo môže požadovať vrátenie už vyplatenej odplaty alebo môže od zmluvy odstúpiť.

Čl. VIII

Zodpovednosť za vady a zodpovednosť za škodu, poistenie

- 8.1 Mandatár je povinný poskytovať činnosti podľa predmetu zmluvy v súlade s ustanoveniami zmluvy, príslušnou zmluvou o dielo na realizáciu stavieb, všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, Európskej únie a príslušnými technickými normami. V opačnom prípade má plnenie vady, za ktoré mandatár zodpovedá a ktoré je povinný odstrániť.
- 8.2 V prípade, ak niektorá činnosť stavebného dozoru podľa predmetu zmluvy bola poskytnutá vadne, mandatár je povinný reklamovanú vadu odstrániť bezplatne a bezodkladne najneskôr do päť pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia mandanta podľa bodu 8.4 zmluvy, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú na dlhšej lehote. Ustanovenie bodu 8.4 zmluvy sa aplikuje primerane.
- 8.3 Mandatár poskytuje na poskytnutú činnosť podľa predmetu zmluvy záruku v dĺžke 12 mesiacov, ktorá začína plynúť (samostatne pre každú stavbu) dňom vykonania činnosti podľa predmetu zmluvy, a pre prípad, že sa tento deň nedá spoľahlivo určiť, tak dňom začatia plynutia záručnej doby na stavbu podľa príslušnej zmluvy o dielo, t.j. dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez vád a nedorobkov, resp. dňom podpísania záznamu o odstránení drobných vád a nedorobkov.
- 8.4 Mandant je povinný písomne oznámiť vady vykonanej činnosti bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil na emailovú adresu mandanta uvedenú v záhlaví zmluvy alebo listom na adresu sídla mandatára. V prípade, ak mandant v oznámení požiada o predloženie návrhu na odstránenie vady, mandatár začne s odstraňovaním vady až po odsúhlasení návrhu mandantom.

- 8.5 Mandatár nezodpovedá za vady vykonanej činnosti, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov prevzatých od mandanta a ktorých nedostatky či nevhodnosť mandatár ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť.
- 8.6 Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na výkon činnosti podľa predmetu zmluvy a na veciach prevzatých pri výkone činnosti od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 8.7 Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi porušením jeho povinností vyplývajúcich mu zo zmluvy, porušením záväzných pokynov mandanta alebo všeobecne záväzných predpisov vzťahujúcich sa na výkon stavebného dozoru. Za škodu sa považujú aj prípadné sankcie, penále a pokuty uložené orgánmi verejnej správy alebo tretími osobami, kde podľa právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu verejnej správy je nepochybné a nesporné, že k porušeniu povinností mandanta, za ktoré dostal sankciu, došlo v dôsledku neodborného výkonu stavebného dozoru.
- 8.8 Mandatár je povinný mať kontinuálne počas celej doby trvania zmluvy platnú a účinnú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu podnikateľa alebo o poistení profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činnosti.

Čl. IX

Kľúčoví odborníci

- 9.1 Mandatár najneskôr pri odovzdávaní a preberaní staveniska (platí individuálne pri každej stavbe) písomne oznámi konkrétnych expertov, ktorí budú osobne vykonávať činnosti podľa predmetu zmluvy vrátane kontaktných údajov v rozsahu telefónne číslo a email spolu dokladmi preukazujúcimi odborné predpoklady, ktorými je oprávnenie v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov pre činnosť stavebný dozor s odborným zameraním inžinierske stavby – dopravné stavby, mosty.
- 9.2 Mandatár je povinný vykonávať príslušné činnosti a úkony v zmysle predmetu zmluvy konkrétnymi osobami oznámenými podľa bodu 9.1 zmluvy. Mandatár je oprávnený tieto osoby zmeniť písomným oznámením mandantovi, v ktorom bude uvedený deň účinnosti zmeny a kontaktné údaje novej osoby, v rozsahu telefónne číslo a email. Spolu s oznámením mandatár doručí doklady podľa bodu 9.1 zmluvy, inak zmena nenadobudne účinnosť.
- 9.3 Mandatár je povinný plniť predmet zmluvy (nasadzovať expertov) tak, aby bol schopný plniť všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy a zo zmluvy o dielo v súlade s legislatívou Európskej únie a Slovenskej republiky, aby na stavbe zabezpečil vždy keď je to potrebné prítomnosť expertov s požadovanou odbornosťou na zabezpečenie riadnej činnosti stavebného dozoru.
- 9.4 Mandant v prípade zistenia, že mandatár nevykonáva príslušné činnosti prostredníctvom osôb podľa bodu 9.1 zmluvy alebo bodu 9.2 zmluvy, túto skutočnosť oznámi písomne mandatárovi s tým, že mandatár je povinný vykonať nápravu bezodkladne.
- 9.5 Mandatár je povinný navrhnuť nahradenie experta v prípade choroby, úrazu, smrti, dlhodobej práceneschopnosti, ak sa náhrada stane nutnou z akýchkoľvek iných dôvodov, ktoré mandatár nemôže ovplyvniť (napr. výpoveď, strata oprávnenia a pod.).
- 9.6 V priebehu plnenia predmetu zmluvy je mandant oprávnený na základe písomnej a odôvodnenej žiadosti požiadať o nového experta, ak sa domnieva, že expert je nevýkonný, alebo si neplní svoje povinnosti. Mandatár je povinný dôvodnej žiadosti mandanta o nového experta vyhovieť. V prípade nového experta sa postupuje primerane podľa bodu 9.2 zmluvy.
- 9.7 Dodatočné náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s nahradením experta znáša mandatár. Ak expert nie je nahradený okamžite a ak uplynie určitý čas, kým nový expert začne poskytovať službu, môže mandant požiadať mandatára, aby pred príchodom nového experta určil na poskytnutie služby dočasného experta, alebo aby prijal iné opatrenia na kompenzáciu dočasnej neprítomnosti chýbajúceho experta. Mandatár nemá nárok na úhradu nákladov vzniknutých v súvislosti s

opatreniami na kompenzáciu dočasnej neprítomnosti alebo iných nákladov za obdobie neprítomnosti experta, ani za jeho náhradníka.

- 9.8 V prípade, ak je expert priamym subdodávateľom, budú sa na zmenu takéhoto experta aplikovať aj ustanovenia článku XI zmluvy, ktoré majú prednosť.

Čl. X

Ochrana osobných údajov

- 10.1 Zmluvné strany dodržiavajú pri spracúvaní osobných údajov ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov, ďalej len „Nariadenie“) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“). Podľa zmluvy sa obe zmluvné strany považujú za nezávislých prevádzkovateľov vo vzťahu k osobným údajom kontaktných osôb a ďalších spolupracujúcich osôb uvedených v zmluve alebo potrebných na plnenie zmluvy, pričom každá zmluvná strana sama určuje účely a prostriedky spracovania v rámci svojich zákonných povinností.
- 10.2 Zmluvné strany spracúvajú tieto osobné údaje kontaktných osôb a ďalších spolupracujúcich osôb: meno, priezvisko, titul, emailová adresa, telefónne číslo, firemná adresa, pracovná pozícia/funkcia, podpis. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú právny základ na poskytnutie (prenos) osobných údajov a dotknutá osoba bola informovaná o poskytnutí osobných údajov druhej zmluvnej strane.
- 10.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú vymieňať osobné údaje výlučne na účely nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy, najmä na účel vzájomnej komunikácie, koordinácie činností, plnenia práv a povinností v zmysle zmluvy. zmluvné strany budú spracúvať osobné údaje len v nevyhnutnom rozsahu.
- 10.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že prijali primerané technické a organizačné opatrenia na ochranu osobných údajov, vrátane zabezpečenia pred neoprávneným prístupom, stratou alebo zničením údajov.
- 10.5 Ak zmluvná strana zistí porušenie ochrany osobných údajov týkajúce sa údajov poskytnutých druhou zmluvnou stranou, bezodkladne o tom informuje druhú zmluvnú stranu a poskytne jej všetky potrebné informácie na posúdenie a riešenie incidentu. Zmluvné strany budú vzájomne spolupracovať pri riešení porušení a pri plnení povinností oznamovania úradu na ochranu osobných údajov a/alebo dotknutým osobám.
- 10.6 Každá zmluvná strana je samostatne zodpovedná za vybavenie žiadostí dotknutých osôb týkajúcich sa spracovania ich osobných údajov. Ak dotknutá osoba uplatní svoje práva u jednej zo zmluvných strán a jej žiadosť sa týka údajov poskytnutých druhou stranou, táto zmluvná strana poskytne primeranú súčinnosť.
- 10.7 Každá zmluvná strana sa zaväzuje neposkytovať osobné údaje získané od druhej zmluvnej strany žiadnym tretím stranám bez predchádzajúceho písomného súhlasu, okrem prípadov, keď je to vyžadované právnymi predpismi. Ak údaje spracúva tretia strana alebo sa prenášajú mimo EÚ/EHP, zmluvná strana zodpovedná za prenos zabezpečí, že tento prenos bude v súlade s požiadavkami Nariadenia resp. Zákona.
- 10.8 Každá zmluvná strana nesie plnú zodpovednosť za svoje spracovanie osobných údajov a za škodu spôsobenú porušením povinností podľa tejto zmluvy, Nariadenia alebo Zákona. Zmluvná strana, ktorá spôsobí druhej strane škodu z dôvodu neoprávneného alebo nesprávneho spracovania osobných údajov, je povinná túto škodu nahradiť.
- 10.9 Po zániku zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vymazať alebo anonymizovať osobné údaje, ktoré získali od druhej strany, ak už nie sú potrebné na účely, na ktoré boli poskytnuté, alebo ak neexistuje iný zákonný dôvod na ich uchovanie.

Čl. XI

Subdodávateľa

- 11.1 Zoznam subdodávateľov mandátára v čase uzavretia zmluvy je uvedený v Prílohe č. 1 - Zoznam subdodávateľov (ďalej len „Zoznam subdodávateľov“).
- 11.2 Mandatár vyhlasuje, že Zoznam subdodávateľov obsahuje aktuálne a úplné údaje v zmysle ustanovenia § 41 ods. 3 ZVO. Akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi je mandatár povinný bezodkladne najneskôr do 10 dní od kedy sa o zmene dozvedel písomne oznámiť mandantovi. Mandatár je povinný zabezpečiť, aby mu každý subdodávateľ včas zmeny údajov oznamoval.
- 11.3 Za plnenie poskytnuté subdodávateľom zodpovedá mandatár, akoby plnenie poskytol sám.
- 11.4 Mandatár je povinný najneskôr 10 dní vopred písomne oznámiť mandantovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, podiel subdodávky vo vzťahu k zmluve, predmet subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia.
- 11.5 Ak má nový subdodávateľ povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, takýto subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Mandatár je povinný zabezpečiť, aby subdodávateľa, ktorí sa majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora boli zapísaní v registri partnerov verejného sektora po celú dobu trvania zmluvy.
- 11.6 Obdobne ako pri zmene subdodávateľa podľa bodu 11.4 postupujú zmluvné strany aj vtedy, ak je potreba zabezpečiť časť plnenia predmetu zmluvy ďalším subdodávateľom.
- 11.7 Mandatár môže poveriť vykonaním časti predmetu zmluvy len tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v Zozname subdodávateľov v znení neskorších písomných oznámení o zmene subdodávateľa alebo o doplnení nového subdodávateľa.

Čl. XII

Predchádzanie konfliktu záujmov

- 12.1 Mandatár prijme všetky nevyhnutné opatrenia na to, aby sa predišlo konfliktu záujmov počas plnenia zmluvy. Konflikt záujmov môže vzniknúť najmä z dôvodu hospodárskych záujmov, politickej alebo národnostnej príslušnosti, rodinných alebo citových vzťahov alebo akýchkoľvek iných príslušných vzťahov a zdieľaných záujmov, a to najmä vo vzťahu k zhotoviteľovi stavby alebo projektantovi stavby. Každý konflikt záujmov, ktorý vznikne počas plnenia zmluvy musí mandatár bezodkladne písomne oznámiť mandantovi.
- 12.2 Mandant má právo overiť si, či opatrenia prijaté mandatórom podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy sú primerané a v prípade potreby môže požadovať prijatie dodatočných opatrení. Mandatár zabezpečí, aby sa neocitol on alebo osoby, ktoré za neho konajú v situácii, ktorá by mohla mať za následok konflikt záujmov. V prípade, ak napriek prijatým opatreniam mandátára vznikne konflikt záujmov, mandatár na vlastné náklady okamžite zabezpečí odstránenie konfliktu záujmov. Mandatár sa zdrží každého kontaktu, ktorý by kompromitoval jeho nezávislosť a tiež zabezpečí, aby sa takéhoto kontaktu zdržali osoby, ktorá za neho konajú.
- 12.3 Experti vykonávajúci činnosti podľa predmetu zmluvy nesmú byť štátni zamestnanci a/alebo iní zástupcovia verejnej správy, bez ohľadu na ich administratívne postavenie. Tiež nesmú byť zamestnanci zhotoviteľa projektovej dokumentácie a/alebo zhotoviteľa stavby. Tieto osoby taktiež nemôžu pri plnení zmluvy pôsobiť ako priami subdodávateľa alebo subdodávateľa v ďalšom (ktoromkoľvek) rade zhotoviteľa projektovej dokumentácie a/alebo zhotoviteľa stavby.

Čl. XIII

Sankcie

- 13.1 Ak mandatár po nadobudnutí účinnosti zmluvy vôbec nezačne vykonávať činnosti podľa predmetu zmluvy, je mandant oprávnený uplatniť si právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 EUR za každý aj začatý deň omeškania.
- 13.2 Ak mandatár neodstráni vady vykonanej činnosti podľa predmetu zmluvy v lehote podľa bodu 8.2 zmluvy, je mandant oprávnený uplatniť si právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 EUR za každý aj začatý deň omeškania s odstránením vady.
- 13.3 Ak mandatár nevykoná činnosť podľa predmetu zmluvy ani v dodatočne stanovenej lehote zo strany mandanta, zaplatí mandantovi zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR za každý prípad.
- 13.4 Ak mandatár nesplní podľa bodu 7.1 zmluvy povinnosť prepracovať, zmeniť alebo doplniť súhrnnú mesačnú správu o postupe stavebných prác v zmysle pripomienok mandanta v lehote stanovenej mandantom, zaplatí mandantovi zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý deň omeškania.
- 13.5 Ak sa mandatár dostane do omeškania so splnením niektorej povinnosti podľa článku XI zmluvy v súvislosti so subdodávateľmi, je povinný zaplatiť mandantovi zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR, za každý aj začatý deň omeškania.
- 13.6 Ak sa zistí, že mandatár potvrdil práce alebo úkony, ktoré neboli zhotoviteľom stavby vykonané, alebo neboli vykonané v súlade so zmluvou o dielo a/alebo projektovou dokumentáciou, mandant má právo uplatniť si voči mandatárovi zmluvnú pokutu vo výške 1% z maximálnej odmeny podľa bodu 6.2 zmluvy prislúchajúcej k stavbe, v prípade ktorej k porušeniu došlo, a to za každé takéto zistenie. Tým nie je dotknutý nárok mandanta na náhradu škody, ktorá mu takýmto konaním mandatára vznikla.
- 13.7 Ak bez vážneho dôvodu nie je na stavenisku mandatár prítomný, pričom jeho prítomnosť je s ohľadom na povahu prebiehajúcich činností na stavenisku nevyhnutná a zároveň o tom, že sa tieto činnosti budú realizovať preukázateľne vedel, je mandant oprávnený uplatniť si právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 300 eur za každý prípad neprítomnosti. Tým nie je dotknutý nárok mandanta na náhradu škody, ktorá mu takýmto konaním mandatára vznikla.
- 13.8 Ak v mene mandatára bude činnosť stavebného dozoru v zmysle tejto zmluvy vykonávať na stavbe osoba bez oprávnenia v zmysle bodu 9.1, je mandatár povinný zaplatiť mandantovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000 eur za každý deň kedy takáto nekvalifikovaná osoba vykonávala na stavbe v mene mandanta činnosť stavebného dozoru.
- 13.9 Ak je mandant v omeškaní s úhradou riadne vyhotovenej a doručenej faktúry má mandatár nárok na zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.
- 13.10 Zmluvné pokuty a úroky z omeškania sa budú uhrádzať na základe faktúr vyhotovených a doručených druhej zmluvnej strane na adresu sídla povinnej zmluvnej strany. Lehota splatnosti týchto faktúr je do 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia, pričom primerane platia ustanovenia článku VI zmluvy.
- 13.11 Zaplatenie zmluvnej pokuty alebo úrokov z omeškania nemá vplyv na povinnosť splniť porušenú povinnosť.
- 13.12 Zmluvné pokuty a úroky z omeškania hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne a v plnej výške.
- 13.13 Mandant je oprávnený uspokojiť si svoju pohľadávku vzniknutú z nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty alebo nároku na náhradu škody jednostranným započítaním s akoukoľvek splatnou pohľadávkou mandatára.

Čl. XIV

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

- 14.1 Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje taká prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej zmluvnej strany, a ktorá jej bráni v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a že by v čase vzniku svojej povinnosti zo zmluvy túto prekážku predvídala.
- 14.2 Zodpovednosť nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná zmluvná strana už bola v omeškaní s plnením svojej povinnosti alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
- 14.3 Ani jedna zo zmluvných strán nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojej povinnosti podľa zmluvy, ak preukáže, že nesplnenie povinnosti nastalo následkom mimoriadnych, nepredvídateľných a neodvratiteľných udalostí, prekážky ani ich následky nebolo možné v čase uzatvárania zmluvy predvídať, prekážkam ani ich následkom sa nedalo zabrániť, vyhnúť ani ich prekonať. Za okolnosť vylučujúcu zodpovednosť zmluvnej strany považujú najmä (i) atmosférické vplyvy alebo prírodné udalosti, ako je najmä požiar, výbuch, úder blesku, náraz alebo zrútenie pilotovaného lietajúceho telesa, jeho časti alebo jeho nákladu, víchrica, zosúvanie pôdy, zosúvanie skál alebo zeminy, pád stromov, stožiarov a iných predmetov, zemetrasenie, pád snehu, náraz vozidla, nadzvuková vlna, záplava, povodeň, náhodné a náhle poškodenie alebo zničenie veci kvapalinou unikajúcou z vodovodného zariadenia a/alebo (ii) skutočnosti spôsobené alebo vyvolané tretími subjektmi, najmä vandalské činy, protiprávne poškodenie.
- 14.4 Zmluvná strana, ktorá porušuje svoju povinnosť alebo ktorá s prihliadnutím na všetky okolnosti má vedieť, že poruší svoju povinnosť zo zmluvy, je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane povahu prekážky, ktorá jej bráni alebo bude brániť v plnení povinnosti a poučiť o jej dôsledkoch. Oznámenie sa musí urobiť bez zbytočného odkladu po tom, čo sa povinná zmluvná strana o prekážke dozvedela alebo pri náležitej starostlivosti mohla dozvedieť. Nesplnenie oznamovacej povinnosti vylučuje možnosť zbaviť sa zodpovednosti za porušenie povinnosti z dôvodu okolnosti vylučujúcej zodpovednosť. Účinky okolností vylučujúcich zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu, dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť oslobodzujú povinnú zmluvnú stranu od povinnosti platiť zmluvnú pokutu v dôsledku porušenia povinnosti, na ktorú sa tieto okolnosti viažu.

Čl. XV

Zánik zmluvy

- 15.1 Pred vyčerpaním posledného práva alebo povinnosti zmluvných strán v zmysle tejto zmluvy môžu zmluvné strany túto zmluvu skončiť písomnou dohodou, výpoveďou mandanta alebo odstúpením.
- 15.2 Mandant môže zmluvu vypovedať. V prípade výpovede je výpovedná doba 1 mesiac, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď riadne doručená mandatárovi. Uplynutím výpovednej doby zmluva zaniká. Ak by prerušením prác hrozila mandantovi škoda, mandatár je povinný upozorniť mandanta na všetky opatrenia, ktoré sú potrebné na jej odvrátenie. Ak tieto opatrenia mandant nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandatára, aby ich urobil sám, je mandatár povinný uskutočniť tieto činnosti aj po zániku zmluvy. Odmena sa v takom prípade určí primerane podľa bodu 6.1.
- 15.3 Od zmluvy môžu obe zmluvné strany odstúpiť v súlade s § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 15.4 Za podstatné porušenie povinností mandatára sa považuje najmä:
- 15.4.1 Mandatár po nadobudnutí účinnosti zmluvy vôbec nezačal vykonávať činnosti podľa predmetu zmluvy;
 - 15.4.2 Pre neprítomnosť experta na stavbe nebolo možné realizovať potrebné práce zhotoviteľom;
 - 15.4.3 Mandatár odmietne alebo zanedbá splnenie pokynov mandanta;
 - 15.4.4 Mandatár potvrdil práce alebo úkony, ktoré neboli zhotoviteľom stavby vykonané, alebo neboli vykonané v súlade so zmluvou o dielo a/alebo projektovou dokumentáciou;

- 15.4.5 Mandatár opakovane (aspoň dva krát) poruší niektorú zo svojich zmluvných povinností;
 - 15.4.6 Mandatár napriek písomnej výzve zo strany mandanta neodstráni vadu vykonanej činnosti podľa predmetu zmluvy;
 - 15.4.7 Mandatár sa stane nespôsobilým na vykonávanie činností podľa predmetu zmluvy;
 - 15.4.8 V prípade dôvodného podozrenia na konflikt záujmov.
- 15.5 Za podstatné porušenie povinností mandanta sa považuje najmä:
- 15.5.1 Mandant je v omeškaní so zaplatením riadne vystavenej faktúry o viac ako 30 dní;
 - 15.5.2 Mandatár nemôže vykonávať činnosti podľa predmetu zmluvy pre neposkytnutie súčinnosti zo strany mandanta a mandatár ho na poskytnutie súčinnosti osobitne písomne vyzval.
- 15.6 Odstúpenie je účinné odo dňa doručenia písomného prejavu vôle oprávnenej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí byť podpísané štatutárnym orgánom oprávnenej strany a doručené doporučeným listom do sídla druhej zmluvnej strany.
- 15.7 Po odstúpení od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou je mandatár povinný zabrániť akejkoľvek škode bezprostredne hroziacej mandantovi nevykonaním niektorej činnosti podľa predmetu zmluvy, prípadne minimalizovať straty a za tým účelom vykonať všetky potrebné opatrenia, odovzdať mandantovi všetku dokumentáciu týkajúcu sa stavby a činnosti mandatára, všetky podklady potrebné na dokončenie stavby, ako aj podklady, ktoré mandatár získal od mandanta a predložiť mandantovi písomnú správu o všetkých skutočnostiach nevyhnutných pre dokončenie stavby.

Čl. XVI

Záverečné ustanovenia

- 16.1 Vzťahy zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 16.2 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha č. 1 - Zoznam subdodávateľov.
- 16.3 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných a očíslovaných dodatkov, odsúhlasených a riadne podpísaných oboma zmluvnými stranami za podmienok ustanovených v §18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 16.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je povinne zverejňovaná zmluva v zmysle §5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 16.5 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu zmluvy v lehote do 3 mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.
- 16.6 Ak niektoré z ustanovení zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
- 16.7 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd Slovenskej republiky.

- 16.8 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní obdrží mandant tri vyhotovenia a mandatár jedno vyhotovenia.
- 16.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V mene mandanta:

V mene mandatára:

V Žiline dňa 20.12.2024

V Žiline. dňa 20.12.2024

.....
Ing. Erika Jurinová, v.r.
predsedníčka

.....
Ing. Miloslav Bajza, v.r.
konateľ

Príloha č. 1 – Zoznam subdodávateľov

Vyplní a podpíše uchádzač do ponuky

Názov a sídlo subdodávateľa	IČO	Predmet subdodávky	% podiel subdodávky
			0
			0
			0
			0

V Žiline, dňa 20.12.2024

Osoba oprávnená konať za uchádzača (meno, priezvisko, podpis)

.....

Ing. Miloslav Bajza, konateľ, v.r.