

ZMLUVA O UBYTOVANÍ

č. 50/2024

Prenajímateľ: Nemocnica Alexandra Wintera n. o.,
Winterova č. 66, 921 63 Piešťany
IČO: 36084221
IBAN: SK73 0900 0000 0051 3006 7177
v zastúpení riaditeľom MUDr. Miroslavom Jaššom

Nájomca: Viktor Onishchenko,

Nemocnica A. Wintera n. o. so sídlom v Piešťanoch odovzdáva do užívania zamestnancovi Viktorovi Onishchenkovi služobný byt nachádzajúci sa v poliklinike Nemocnice A. Wintera, Rekreačná 2 Piešťany za podmienok uvedených v zmluve. Prenajatý priestor pozostáva z 2 samostatných izieb, kuchyne, kúpeľne, WC, špajzy, komory, chodby a prístupového schodiska.

Pridelený služobný byt môže prenajímateľ z prevádzkových dôvodov počas nájomného pomeru nájomcovi zameniť za iný priestor.

Zoznam hnuiteľného majetku nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch je prílohou odovzdávajúceho a preberacieho protokolu podpísaného zástupcami oboch zmluvných strán.

Predmetný priestor je nájomcovi pridelený ako miestnosť na bývanie a jeho užívanie súvisí s vykonávaním jeho určenej práce lekára na ortopedickom oddelení v Nemocnici A. W. n. o.

II.

Nájomný pomer

Nájomný pomer medzi prenajímateľom a nájomcom je uzatvorený na **dobu určitú**, s výpovednou lehotou jeden mesiac. Nájomný pomer začína dňom **09.12.2024** a končí dňa **31.12.2026**.

Po tomto termíne nájomný pomer môže pokračovať, avšak prenajímateľ si vyhradzuje právo zmluvu o ubytovaní ukončiť ak potrebuje ubytovacie kapacity pre nových zamestnancov. Výpovedná lehota je v tomto prípade 14 dní.

Počas nájomnej doby má prenajímateľ právo kedykoľvek vypovedať túto zmluvu o ubytovaní pri porušení podmienok v nej stanovených.

Výpoveď zmluvy o ubytovaní zo strany prenajímateľa alebo nájomcu musí byť doručená písomne a nadobudne účinnosť 1. deň po doručení výpovede. **V prípade ukončenia pracovného pomeru musí nájomca najneskôr v posledný deň pracovného pomeru odovzdať zverené priestory a príslušný majetok prenajímateľovi.**

III. Cena za prenájom

Zmluvné strany sa dohodli, na poplatku **125,- € / mesiac** za ubytovanie. Plnenie je oslobodené podľa § 38 zákona o DPH č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Za prenájom hnutel'ného majetku vrátane spotreby médií (elektrická energia, teplo, voda) nájomca zaplatí **25,- € / mesiac** vrátane DPH. Toto platí, ak v prenajatom priestore je ubytovaná jedna osoba. Ak prenajatý priestor budú zdieľať 2 osoby, poplatok za ubytovanie bude **75,- € / mesiac** (plnenie je oslobodené podľa § 38 zákona o DPH č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov) a za prenájom hnutel'ného majetku vrátane spotreby médií (elektrická energia, teplo, voda) nájomca zaplatí **12,50 € / mesiac** vrátane DPH.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude s predmetom nájmu zaobchádzať šetrne. Poškodenie predmetu nájmu vlastnou vinou musí opraviť včas a na vlastné náklady.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky protipožiarne, hygienické a bezpečnostné normy.
3. Pri skončení nájomného pomeru je prenajímateľ oprávnený vykonať prehliadku predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu a o stave, v akom bol predmet nájmu odovzdaný, musí byť spísaný záznam, ktorý zástupcovia oboch strán podpíšu.
4. Po skončení alebo zrušení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v spôsobilom stave.
5. Ak nájomca nevyprázdni po skončení nájomného pomeru prenajatý priestor, jeho hnutel'né a osobné predmety v ňom umiestnené má prenajímateľ právo uskladniť na nájomcove náklady a jeho riziko.

V. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú túto zmluvu svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

Piešťany, 09.12.20

.....
prenajímateľ
MUDr. Miroslav Jaško
riaditeľ
Nemocnica Alexandra Wintera n. o.
Piešťany
MUDr. Miroslav Jaško
riaditeľ

.....
nájomca
Viktor Onishchenko