

DOHODA

**o bezodplatnom užívaní nebytových priestorov uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka
v platnom znení
(ďalej len „táto dohoda“)**

uzavretá medzi

1. Vlastníkom majetku:

Zriaďovateľ:

Mesto Rimavská Sobota
Ul. Svätoplukova 9
979 01 Rimavská Sobota
Štatutárny zástupca: JUDr. Jozef Šimko, primátor mesta

V správe:

Základná škola Pavla Dobšinského
P. Dobšinského 1744/2
979 01 Rimavská Sobota
Štatutárny zástupca: Ing. Erika Demková, riaditeľka ZŠ
IČO: 37828312
DIČ: 2021604365
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: IBAN: SK68 0900 0000 0003 8115 9794
(ďalej len ako „správca“)

a

2. Užívateľom:

Základná umelecká škola
Salvova 432/1
979 01 Rimavská Sobota
Zastúpená: Mgr. Marian Lacko, riaditeľ ZUŠ
IČO: 37888676
DIČ: 2021684610
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK3209000000000381069553
(ďalej len ako „užívateľ“)

I. Predmet dohody

1. Vlastník je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV 2959 - budovy Základnej školy Pavla Dobšinského na Ul. P. Dobšinského v Rimavskej Sobote, s. č. 3668 postavenej na parcele č. KN-C 1600/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1023 m².
2. Predmetom dohody je časť nehnuteľného majetku mesta nachádzajúci sa v správe Základnej školy Pavla Dobšinského na Ul. P. Dobšinského 1744/2 v Rimavskej Sobote – **malá telocvičňa**.

II. Účel a doba dohody

1. Užívateľ bude nebytové priestory uvedené v čl. I. ods. 2 využívať na záujmovú - tanečnú činnosť tanečného odboru ZUŠ, každý pracovný deň v čase od 13:30 hod. do 18.00 hod.
2. Vlastník a užívateľ sa dohodli na bezodplatnom užívaní uvedených nebytových priestorov v rámci vzájomnej spolupráce medzi školami, učitelia ZUŠ Rimavská Sobota pre ZŠ Dobšinského Rimavská Sobota pripraví niekoľko umeleckých workshopov, v rámci mesiacov máj – jún 2025 + spolupráce na celoslovenskej súťaži Dobšinského rozprávkový svet.
3. Prevádzkové náklady, ktoré vzniknú v zmysle dohody o bezodplatnom užívaní nebytových priestorov užívateľom budú vyúčtované podľa Prílohy č. 2 a skutočne odučených hodín.
4. Uvedený priestor bude využívaný od **09.09.2024 do 31.12.2024**.
5. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

III. Osobitné ustanovenia

1. Užívateľ preberá do užívania priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. K zmene účelu užívania priestorov uvedených v tejto dohode môže dôjsť len s písomným súhlasom vlastníka.
3. Užívateľ zodpovedá za technický stav priestorov a je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť správcovi potreby opráv, ktoré v priestoroch vzniknú.
4. Stavebné zásahy, ktoré by zmenili technický stav priestorov vykoná užívateľ len s písomným súhlasom vlastníka.
5. Užívateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť odstránenie prípadných havarijných stavov v čo najkratšom termíne, aby sa zabránilo prípadnému vzniku škôd. V prípade, že na majetku vzniknú škody z dôvodu nečinnosti užívateľa, je tento povinný uhradiť všetky škody z vlastných prostriedkov.
6. Vlastník nepripúšťa možnosť prenechania uvedených priestorov do podnájmu.
7. Užívateľ bude uvedené priestory užívať len za účelom, ktorý je ustanovený v čl. II.
8. Užívateľ v uvedenom priestore prevádza činnosť na vlastnú zodpovednosť.
9. V uvedenom priestore a v celom areáli školy (školský dvor) je zakázané fajčiť a používať alkoholické nápoje.
10. Vlastník v uvedenom priestore zabezpečí udržiavanie čistoty a poriadku.
11. Užívateľ musí dodržiavať predpisy OPP, v zmysle zák. č. 314/2001 Z. z. o OPP v znení neskorších predpisov a BoZP v zmysle zák. č. 124/2006 Z. z. o BoZP v znení neskorších

predpisov v prenajatých priestoroch, ako aj v priestoroch spoločných, súvisiacich s činnosťou nájomcu.

12. Užívateľ je povinný všestranne chrániť majetok a zariadenie prenajatého priestoru, šetriť energiami. Pri odchode skontrolovať vodu, svetlo, okná a uzamknutie priestorov.

IV. Ukončenie dohody

1. Zúčastnené strany môžu pristúpiť k ukončeniu tejto dohody dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán.
2. V prípade ukončenia tejto dohody odovzdá užívateľ správcovi priestory v stave spôsobilom na užívanie.

V. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto dohode nie je ustanovené inak, použije sa primerane ustanovenie § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmeny týkajúce sa tejto dohody môžu byť vykonané len na základe písomných dodatkov.
3. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých obdrží jeden originál správca a jeden užívateľ.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zúčastnenými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto dohody.
5. Zúčastnené strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vlastník:

Základná škola Pavla Dobšinského
P. Dobšinského 1744/2
97901 Rimavská Sobota
V zastúpení: Ing. Erika Demková, riaditeľka ZŠ

V Rimavskej Sobote, dňa 06.09.2024

.....
pečiatka, podpis

Užívateľ:

Základná umelecká škola
Salvova 432/1
979 01 Rimavská Sobota
Zastúpená: Mgr. Marian Lacko – riaditeľ ZUŠ

V Rimavskej Sobote, dňa 06.09.2024

.....
pečiatka, podpis