

Dodatok č. 1
k Zmluve č. 02/2022/NP o nájme nebytových priestorov
zo dňa 09.02.2022 uzatvorenej v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb.

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Vranov nad Topľou
Sídlo: Ul. Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou
Zastúpené: Ing. Jánom Raganom, primátorom
Bankové spojenie :Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:SK2102000000001589244853
IČO: 332 933

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Tatra banka, a.s.
Sídlo: Hodžovo námestie č.3, 811 06 Bratislava 1
IČO: 00686 930
DIČ: 2020408522
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK11 1100000002000100
Zastúpená: Mgr., Ing. Peter Hrubý, riaditeľ odboru riadenia PPM a Centrálného obstarávania
Ing. Radoslav Dubeň, vedúci oddelenia strategického a operatívneho nákupu
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č.71/B
(ďalej len „nájomca“)

II.
Predmet dohody

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva č. 02/2022/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 09.02.2022 sa mení takto:

1. **V čl. IV. zmluvy bod 1.:** Za užívanie nebytového priestoru sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č.255/2023 vo výške 120,00 €/m²/rok, výška ročného nájmu upravená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta o infláciu 12,8 % v roku 2022 a infláciu 10,5 % v roku 2023, čo pri podlahovej ploche 175,73 m² činí sumu 26 001,00 € ročne.
2. **V čl. IV. zmluvy bod 2.:** Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v štvrtročných splátkach 6 500,25 € štvrtročne.
3. **V čl. V. zmluvy bod 1. :** Zmluvné strany sa dohodli na tejto zmene vo výške zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru:
a) dodávka tepla na ÚK: 800,00 €
b) dodávka studenej vody, stočné a zrážková voda : 40,00 €
4. **V čl. V. zmluvy bod 2. :** Za poskytované služby sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi štvrtročné zálohy vo výške 840,00 € štvrtročne. Štvrtročné splátky za služby sú splatné každého 5. dňa druhého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka prevodom na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy, variabilný symbol:IČO nájomcu, počnúc splátkou za 1. štvrtrok 2025.
5. **V čl. VII. zmluvy bod 1.:** Nebytový priestor prenecháva prenajímateľ nájomcovi na dobu určitú 3 roky do 31.01.2027.

III.

Záverečné ujednania

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Zmluvy č.02/2022/NP zo dňa 09.02.2022 a uzatvára sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou č.129/2024, časť A/2 zo dňa 31.10.2024.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Tento dodatok je v zmysle § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č.546/2010 Z.z. povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv.
5. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
6. Dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží po podpísaní jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli, nebol dojednávaný v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť dodatku potvrdzujú vlastnoručným podpisom..

Vo Vranove nad Topľou, dňa 3.12.2024

v Bratislave dňa 3.12.2024

Podpisy zmluvných strán:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Vranov nad Topľou.
Ing. Ján Ragan, primátor

.....
Tatra banka, a.s.