



241645-11200-VB

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. oprávneneho: 100/2024

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená na základe Poverenia Ev.č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.6.2022: 15.10.2024

Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Číslo účtu IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej aj ako „Povinný“)

1.2 Mesto Trenčín

Sídlo: Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
Zastúpená: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta

IČO: 00 312 037
Číslo účtu IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243

(ďalej aj ako „Oprávnený“)

1.3 Dolná kopanica s.r.o.

Sídlo: Kubranská 1727/292, 911 01 Trenčín
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trenčín

oddiel: Sro, vložka číslo: 14983/R
Zastúpená: Ing. Juraj Liška - konateľ

IČO: 36 338 567
IČ DPH: SK2021883281

Číslo účtu IBAN: SK17 1111 0000 0016 0137 6008

(ďalej aj ako „Platiteľ“)

(Povinný, Oprávnený a Platiteľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku, zapísaného v LV č. 1993 v katastrálnom území Kubrá, Obec Trenčín, okres: Trenčín:

Parcelné číslo	Register KN	Výmera v m2	Druh pozemku
2414/20	C	86	Ostatná plocha

(ďalej aj ako „Zaťažená nehnuteľnosť“).

- 2.2 Oprávnený ako budúci vlastník stavebných objektov „SO-04 Rozšírenie verejného vodovodu a SO-05 Rozšírenie verejnej kanalizácie“ (ďalej aj ako „**Vodná stavba**“), ktoré boli vybudované Platiteľom v rámci stavby „**Obytný súbor KUBRA**“, a budú odovzdané Oprávnenému osobitnou zmluvou do užívania.
- 2.3 Užívanie Vodnej stavby bolo povolené Rozhodnutím č. OU-TN-OSZP3-2019/008842-013 TNI vydaným Okresným úradom v Trenčíne dňa 02.09.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.09.2019 (ďalej aj ako „**Kolaudačné rozhodnutie**“).
- 2.4 Časť Vodnej stavby vrátane jej ochranného pásma, sa nachádza na časti Zaťaženej nehnuteľnosti, ako je to vyznačené v geometrickom pláne č. 44566727-081/2024 na zriadenie vecného bremena, úradne overenom dňa 17.09.2024 pod číslom 1211/24 (ďalej aj ako „**geometrický plán**“). Kópia geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená *in rem* v prospech každodobého vlastníka inžinierskej stavby („SO-04 Rozšírenie verejného vodovodu a SO-05 Rozšírenie verejnej kanalizácie“, právoplatne skolaudované dňa 19.09.2019 Rozhodnutím č. OU-TN-OSZP3-2019/008842-013 TNI vydaným Okresným úradom v Trenčíne dňa 02.09.2019), predmetom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako Diel č. 1 o výmere 31 m², zriadenie vecných bremien:
- a) zriadenie a uloženie Vodnej stavby a jej ochranného pásma;
 - b) vstup, prechod a prejazd oprávneným za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia Vodnej stavby;
- (ďalej aj ako „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 35,00 €, slovom : **tridsaťpäť Euro** bez DPH za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 31 m² celkom v sume =1.085,00 €, slovom : **jedentisícosemdesiatpäť Euro** bez DPH.
- 4.2 K sume odplaty bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie Vecných bremien dohodnutú v čl. 4., ods. 4.1. tejto zmluvy s príslušnou sumou DPH preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba Platiteľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Platiteľom súhlasia.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 4.1. tejto zmluvy s príslušnou sumou DPH Platiteľ zaplatí Povinnému na základe faktúry, vystavenej Povinným a doručenej Platiteľovi do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Platiteľovi.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa článku 4. tejto zmluvy, budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so Zťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zťaženej nehnuteľnosti,
 - d) Povinný ako výlučný vlastník Zťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Vodná stavba je umiestnená pri stavbe v majetku Povinného, a to stavbe: Trafostanica TS 0068-712, súp. č. 1889, postavená na C-KN parc. č. 2414/62 o výmere 14 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a zapísaná v LV č. 1993, k.ú. Kubrá (ďalej aj ako „**transformačná stanica**“). V Zťaženej nehnuteľnosti sú umiestnené o.i. podzemné káblové VN (22 kV) vedenie a podzemné káblové NN (1 kV) vedenie (ďalej aj ako „**elektroenergetické zariadenia**“) vo vlastníctve Povinného, ktoré sú zaústené do transformačnej stanice.
- 5.3 Oprávnený berie na vedomie, že pri prevádzkovaní Vodnej stavby nesmie byť narušená stavebná celistvosť transformačnej stanice, vrátane uzemňovacej sústavy vo vlastníctve Povinného a nedôjde k poškodeniu elektroenergetických zariadení.
- 5.4 Oprávnený sa zaväzuje, že neobmedzí Povinného vo výkone jeho podnikateľských aktivít.
- 5.5 Oprávnený zodpovedá za všetky škody na elektroenergetických zariadeniach vo vlastníctve Povinného nachádzajúcich sa na Zťaženej nehnuteľnosti, na transformačnej stanici, ako aj za škody spôsobené prerušením dodávky elektrickej energie, ktoré budú spôsobené jeho činnosťou alebo činnosťou ním poverenej osoby pri realizácii práv k Verejnej komunikácii.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá Platiteľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Platiteľa na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške Platiteľ. Náklady na notárske osvedčenie podpisov Povinného na zmluve znáša v plnej výške Povinný.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Platiteľ je oprávnený podať návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností až po úhrade odplaty za zriadenie vecných bremien podľa článku 4. tejto zmluvy.
- 6.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- a) Oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Oprávneného o odstúpení Povinnému, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy Oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zafaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zafaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zafaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zafaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu 44566727-081/2024
Príloha č. 2 – Kópia Kolaudačného rozhodnutia č. OU-TN-OSZP3-2019/008842-013 TNI
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorákkoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pričom Povinný a Platiteľ obdrží po podpise zmluvy zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, Oprávnený obdrží 2 (slovom: dva) rovnopisy a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
Platiteľ podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že sa na neho nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, nakoľko hodnota poskytovaného plnenia zo zmluvy, neprevyšuje sumu stanovenú Zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.9 Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR .

Podpisy zmluvných strán pokračujú na nasledovnej strane

Povinný

V Bratislave dňa 28.11.2024

Ing. Miloš Karás
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Xénia Albertová
vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
Západoslovenská distribučná, a.s.

Oprávnený

V Trenčíne dňa: 23.10.2024



Mgr. Richard Rybníček
primátor
Mesto Trenčín

Platiteľ

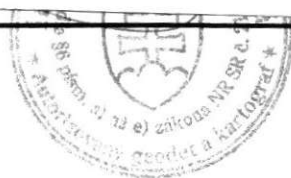
V Trenčíne dňa: 21.10.2024

Ing. Juraj Liška
konateľ
Dolná Kopanica s.r.o.

spopisované podľa zák. č. 145/95 Z.z.
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ MAP GEO s.r.o. Legionárska 79 91101 Trenčín ČO: 44566727, tel.: 0903 251 432, e-mail: bajzikova@mapgeo.sk	Kraj Trenčiansky	Okres Trenčín	Obec Trenčín
	Katastr. územie Kubrá	Číslo plánu 44566727-081/2024	Mapový list č. TRENČÍN 7-2/41
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na pozemkoch p.č.2278/1,2278/168,2414/3,2414/20,2414/21,2414/24,2414/97-/101			
Vyhoviteľ Dňa: 19.07.2024 Meno: Ing. Eva Bajziková		Autorizačne overil Dňa: 19.07.2024 Meno: Ing. Slávka Burzalová	
Úradne overil Meno: 19.07.2024 Číslo: 1271/24		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Všetky hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, nestabilizované oznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2058		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Hranice bodov označených číslami a ostatné me- rečské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			



VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo			Výmera	Druh	D.č.	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
LV	parcely												
PKV	KN - E	KN										kódy	
				Stav právny									
				Vyčíslenie rozsahu vecného bremena									
3845	2478/1		426	Omá pôda						(2478/1	426	Omá pôda)	
4356		2414/3	146	Ostatná pl.						2414/3	146	Ostatná pl. 1	
4548		2414/21	134	Ostatná pl.						2414/21	134	Ostatná pl. 37	
4700		2414/99	739	Zastavaná pl.						2414/99	739	Zastavaná pl. 22	
4568		2414/24	163	Ostatná pl.						2414/24	163	Ostatná pl. 1	
4715		2414/98	345	Zastavaná pl.						2414/98	345	Zastavaná pl. 22	
4719		2414/97	452	Zastavaná pl.						2414/97	452	Zastavaná pl. 22	
4701		2414/100	588	Zastavaná pl.						2414/100	588	Zastavaná pl. 22	
4346		2414/101	124	Zastavaná pl.						2414/101	124	Zastavaná pl. 22	
4356		2278/168	42	Zastavaná pl.						2278/168	42	Zastavaná pl. 22	
1993		2414/20	86	Ostatná pl.	1			2414/20	31	2414/20	86	Ostatná pl. 37	doterajší
4015	2682/1		3145	Ostatná pl.	2			2682/1	38	(2682/1	3145	Ostatná pl.)	doterajší
					3			2682/1	12				
Spolu:			6390						81		6390		
				Stav podľa registra C KN									
		2278/1	1 9554	Zastavaná pl.						2278/1	1 9554	Zastavaná pl. 22	doterajší
4356		2278/168	42	Zastavaná pl.						2278/168	42	Zastavaná pl. 22	doterajší
4356		2414/3	146	Ostatná pl.						2414/3	146	Ostatná pl. 1	doterajší
1993		2414/20	86	Ostatná pl.						2414/20	86	Ostatná pl. 37	doterajší
4548		2414/21	134	Ostatná pl.						2414/21	134	Ostatná pl. 37	doterajší
4568		2414/24	163	Ostatná pl.						2414/24	163	Ostatná pl. 1	doterajší
4719		2414/97	452	Zastavaná pl.						2414/97	452	Zastavaná pl. 22	doterajší
4715		2414/98	345	Zastavaná pl.						2414/98	345	Zastavaná pl. 22	doterajší
4700		2414/99	739	Zastavaná pl.						2414/99	739	Zastavaná pl. 22	doterajší
4701		2414/100	588	Zastavaná pl.						2414/100	588	Zastavaná pl. 22	doterajší
4346		2414/101	124	Zastavaná pl.						2414/101	124	Zastavaná pl. 22	doterajší
Spolu:			2 2373								2 2373		



Vlastník
iá oprávnená
osoba)
dresa (sídlo)

OU-TN-OSZP3-2019/008842-013 TNI

Trenčín, 02.09.2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní návrhu stavebníka, ktorým je spoločnosť **Dolná Kopanica, s.r.o., Kubranská 46/60, Trenčín**, na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Obytný súbor Kubrá – SO-04 Rozšírenie verejného vodovodu, SO-05 Rozšírenie verejnej kanalizácie“, pre ktorú vydal povolenie na zriadenie vodnej stavby Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 16.01.2018 pod č. OU-TN-OSZP3-2018/002540-017 TNI, na základe výsledku ústneho pojednávania a predložených dokladov

p o v o ľ u j e

podľa § 26 ods. 3 vodného zákona, § 82 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

užívanie vodnej stavby

„Obytný súbor Kubrá“ v tomto rozsahu:

SO-04 Rozšírenie verejného vodovodu

Vetva II 2-7 – potrubie HDPE DN100 v dĺžke 450,65 m. Potrubie je v dvoch miestach pripojené na existujúci verejný vodovod (vetva II 2) v ulici Kubranská.

Vetva II 2-7-1 – potrubie HDPE DN100 v dĺžke 112,97 m. Potrubie je pripojené na vetvu II 2-7 v staničení 0,048 km a 0,397 km.

Vetva II 2-7-2 – potrubie HDPE DN100 v dĺžke 39,31 m. Potrubie je pripojené na vetvu II 2-7 v staničení 0,056 km, ukončené je podzemným hydrantom.

Vetva II 2-7-3 – potrubie HDPE DN100 v dĺžke 117,31 m. Potrubie je pripojené na vetvu II 2-7 v staničení 0,1229 km a 0,3291 km.

Vetva II 2-7-4 – potrubie HDPE DN100 v dĺžke 123,34 m. Potrubie je pripojené na vetvu II 2-7 v staničení 0,1158, ukončené je podzemným hydrantom.

Vetva II 2-7-5 – potrubie HDPE DN100 v dĺžke 88,5 m. Potrubie je pripojené na vetvu II 2-7 v staničení 0,1876 km, ukončené je podzemným hydrantom.

Jednotlivé vetvy sú trasované v novovybudovanej miestnej komunikácii. Celkovo je na vodovode osadených 11 podzemných hydrantov.

Stavba je umiestnená na pozemkoch parc. č. KN-C 2414/2, 2414/20, 2414/24, 2414/21, 2414/3 2278/1 (KN-E 2522/1, 2478/1, 2682/1) v k. ú. Kubrá.

SO-05 Rozšírenie verejnej kanalizácie

Stoka A-35-5 – potrubie PP DN300 v dĺžke 352,41 m. Potrubie je pripojené na existujúcu verejnú kanalizáciu na ulici Kubranská.

Stoka A-35-5-1 – potrubie PP DN300 v dĺžke 57,01 m. Potrubie je pripojené na vetvu A-35-5 v šachte Š4.

Stoka A-35-5-2 – potrubie PP DN300 v dĺžke 36,03 m. Potrubie je pripojené na vetvu A-35-5 v šachte Š7.

Stoka A-35-6 – potrubie PP DN300 v dĺžke 246,25 m. Potrubie je pripojené na existujúcu kanalizáciu na ulici Kubranská.

Stoka A-35-6-1 – potrubie PP DN300 v dĺžke 39,81 m. Potrubie je pripojené na vetvu A-35-6 v šachte Š24.

Stoka A-35-6-2 – potrubie PP DN300 v dĺžke 39,04 m. Potrubie je pripojené na vetvu A-35-6 v šachte Š25.

Stoka A-35-6-3 – potrubie PP DN300 v dĺžke 61,85 m. Potrubie je pripojené na vetvu A-35-6 v šachte Š27.

Stoka A-35-6-4 – potrubie PP DN300 v dĺžke 48,04 m. Potrubie je pripojené na vetvu A-35-6 v šachte Š28.

Stavba je umiestnená na pozemkoch parc. č. KN-C 2414/2, 2414/20, 2414/24, 2414/21, 2414/3 2278/1 (KN-E 2522/1, 2478/1, 2682/1) v k. ú. Kubrá.

Súčasne Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie:

A/ Vymedzuje účel užívania stavby takto:

Stavba je verejným vodovodom (SO-04) slúžiacim na zásobovanie lokality pitnou a požiarňou vodou a verejnou kanalizáciou (SO-05) slúžiacou na odvádzanie splaškových odpadových vôd z jednotlivých nehnuteľností v lokalite a vôd z povrchového odtoku z miestnej komunikácie.

B/ Povinnosti stavebníka:

- 1) Zabezpečiť ochranu vodohospodárskych zariadení (hydranty, uzávery, kanalizačné šachty) pred poškodením do doby polozenia vrchnej vrstvy asfaltu miestnej komunikácie. Zároveň prispôbiť nivelitu týchto zariadení nivelite miestnej komunikácie po definitívnej úprave povrchu.

C/ Určuje pre užívanie stavby tieto podmienky:

- 2) Prevádzkovateľom stavby budú Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, Trenčín, IČO 36302724.
- 3) Prevádzkovať stavbu v súlade s prevádzkovým poriadkom.
- 4) Zabezpečiť riadnu údržbu stavby tak, aby nespôsobovala ohrozenie alebo znečistenie životného prostredia.

Odôvodnenie

Stavebník, Dolná Kopanica, s.r.o., Kubranská 46/60, Trenčín, podal dňa 13.02.2019 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre vodnú stavbu „Obytný súbor Kubrá – SO-04 Rozšírenie verejného vodovodu, SO-05 Rozšírenie verejnej kanalizácie“. Na základe podaného návrhu oznámil dňa 09.04.2019 orgán štátnej vodnej správy začatie kolaudačného konania a na deň 25.04.2019 nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Oznámenie bolo včas doručené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom s tým, že môžu svoje námietky a stanoviská k predmetu konania uplatniť v stanovenom termíne, najneskôr na ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté. O priebehu ústneho pojednávania bol spísaný protokol.

Stavba „Obytný súbor Kubrá“, ktorej súčasťou je aj SO-04 a SO-05, podliehala postupu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Rozhodnutie v zisťovacom konaní vydal Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 07.03.2017 pod č. OU-TN-OSZP3-2017/005686-033 TBD, ktoré je prístupné na stránke <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-kubra> Vzhľadom na uvedenú skutočnosť bolo oznámenie o začatí konania spolu s podkladmi zaslané príslušnému orgánu v zmysle § 140c ods. 2 stavebného zákona. Podľa záväzného stanoviska č. OU-TN-OSZP3-2019/014747-002 TBD, ktoré vydal príslušný orgán (OÚ Trenčín) na rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zák. č. 24/2006 Z. z., podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania, týkajúce sa vodnej stavby boli dodržané.

Na ústnom pojednávaní bola stavba prehliadnutá, a bolo zistené, že je vybudovaná v súlade s overenou projektovou dokumentáciou na pozemkoch uvedených v stavebnom povolení (v súčasnosti sú oddelené jednotlivé parcely z pôvodnej parcely KN-C 2414/2).

Stavebník ku kolaudačnému konaniu predložil preberáciu zápisnicu, certifikáty použitých stavebných výrobkov, geodetické zameranie, výsledky tlakových skúšok vodovodu a skúšok tesnosti kanalizácie. Dodatočne dňa 17.06.2019 bolo doložené elektronicky záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne č. B/2019/02029-005/H6 zo dňa 14.06.2019. Dňa 20.08.2019 stavebník doložil vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-TN-OSZP3-2019/015722-002 TME, stanovisko Trenčianskeho samosprávneho kraja č. TSK/2019/05314-4, stanovisko Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s., Trenčín č. ITR/2019/1800-2 a doplnok prevádzkového poriadku.

Podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona, v kolaudačnom konaní stavebný úrad skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Orgán štátnej vodnej správy v konaní zistil, že stavba bola zrealizovaná v súlade s overenou projektovou dokumentáciou a stavba je schopná užívania. Stavebník predložil vyhovujúce výsledky predpísaných skúšok a stanoviská dotknutých orgánov, chrániacich verejné zdravie a životné prostredie (RUVZ Trenčín, OU Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie). Súhlas s kolaudáciou písomne potvrdil aj vlastník cesty III. triedy – Trenčiansky samosprávny kraj. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie zistil, že užívaním stavby nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske alebo všeobecné záujmy a práva iných, vyhovel návrhu stavebníka a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok: V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol správny poplatok v sume 250,- eur uhradený bankovým prevodom.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

Proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podľa § 140c ods. 10 stavebného zákona podaním odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Účastníci konania

1. Dolná Kopanica, s.r.o., Kubranská 46/60, 911 01 Trenčín
2. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Dotknuté orgány

3. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
5. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
6. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
7. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava 26
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava
10. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
13. Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín
14. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
15. Ing. Jana Verešová, '