

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

č. 2-57-400/2024

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v plat. znení
a podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Služby mesta Piešťany

Valová 1919/44

921 01 Piešťany

zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Piešťany

číslo živnostenského registra: 204-10153

zastúpený:

Ing. Hana Dupkaničová, riaditeľka organizácie

IČO :

37 834 240

IČ DPH :

SK2020171450

IBAN :

SK15 0200 0000 0030 2221 6455

a

Nájomca:

OV94 s. r. o.

Ovocná 5039/18

921 01 Piešťany

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava

oddiel: sro, vložka číslo: 53506/T

zastúpený:

Ondrej Valo

IČO :

55238319

Čl. 2

Úvodné ustanovenie

- 2.1 Služby mesta Piešťany sú na základe Protokolu o zverení majetku mesta Piešťany do správy Služieb mesta Piešťany č. 101/2023 správcami Zimného štadióna, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Piešťany a ktorý je zapísaný na LV č. 5700 ako stavba so súpisným číslom 3115, postavená na parcele č. 10141 o výmere 5462 m² zastavané plochy a nádvorí.

Čl. 3

Predmet a účel nájmu

- 3.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania nebytový priestor nachádzajúci sa na druhom nadzemnom podlaží Zimného štadióna v Piešťanoch, a to priestory reštaurácie - baru vrátane toaliet /bývalý JÁGR'S BAR/ okrem salónika VIP, kancelárií a kuchyne so zázemím /ďalej ako „predmet zmluvy“/.
- 3.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet zmluvy na krátkodobý prenájom za účelom vytvorenia zázemia pre účastníkov hokejového turnaja mládeže, ktorý sa uskutoční v dňoch 28.12.2024 – 29.12.2024 na Zimnom štadióne Piešťany.
- 3.3. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu vymedzený v bode 3.2. tohto článku.
- 3.4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu alebo výpožičky.

Čl. 4 **Doba nájmu**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, pričom doba nájmu začína dňa 28.12.2024 a končí dňa 29.12.2024, pričom predmet zmluvy poskytne prenajímateľ nájomcovi dňa 28.12.2024 v čase od 9:00 hod. do 20:00 hod. /11 hod./ a dňa 29.12.2024 v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. /9 hod./, t.j. celkovo 20 hodín.
- 4.2. Zmluvné strany prehlasujú, že predmet zmluvy je užívateľsky schopný a nájomca ho preberá na dohodnutý účel nájmu.

Čl. 5 **Cena nájmu, splatnosť a spôsob úhrady**

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný uhradiť nájomné vo výške 200,- EUR + 40,- EUR /20% DPH/ = 240,- EUR s DPH na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy pod VS: 25740024, a to najneskôr do 27.12.2024.
- 5.2. V cene nájmu sú zahrnuté aj náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov: spotreba elektrickej energie a vody.
- 5.3. Cena nájmu je stanovená platným Cenníkom neregulovaných služieb poskytovaných prenajímateľom.
- 5.4. Nájomca je povinný uhradiť náklady spôsobené poškodením majetku prenajímateľa do 3 dní od vyčíslenia škody.

Čl. 6 **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 6.1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
- 6.2. Nájomca je povinný dodržiavať dohodnutú dobu nájmu na ten ktorý deň a po uvedenej dobe, predmet zmluvy skontrolovať, uzamknúť a vrátiť kľúče prenajímateľovi určenej osobe. Nájomca nie je oprávnený zdržiavať sa v prenajatých priestoroch po dohodnutej dobe nájmu.
- 6.3. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prinesený tovar a jeho osobné veci.
- 6.4. Prevzatím prenajatého nebytového priestoru prechádza na nájomcu zodpovednosť za poškodenie inventára nachádzajúceho sa v nebytových priestoroch.
- 6.5. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hygieny a verejného poriadku ako aj zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pre požiarom v znení neskorších predpisov.
- 6.6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania predpisov o PO, BOZP, hygienických predpisov a dodržiavania verejného poriadku.

Čl. 7 **Skončenie nájmu**

- 7.1. Nájomný vzťah sa končí uplynutím doby na ktorú bol dohodnutý.
- 7.2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor upratať a vrátiť v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 8
Záverečné ustanovenia

- 8.1. Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, pričom sa vyžaduje písomná forma zmien a dodatkov.
- 8.2. Zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi SR.
- 8.3. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.
- 8.5. Zmluva je napísaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Piešťanoch dňa **20. 12. 2024**

Služby mesta Piešťany:

