

Zmluva o prenájme /~~bezplatnom užívaní~~ /telocvične

I. Zmluvné strany

A/ Prenajímateľ:

ZŠ Mateja Korvína s VJM

Hlavná 41/113

930 10 Dolný Štál

zastúpená: Mgr. Eva Kázmérová, riaditeľka školy

(ďalej len **prenajímateľ**)

IČO: 37836447

DIČ: 2021636947

Bank. spojenie: VÚB Banka

Číslo účtu:

SK15 0200 0000 0016 9503 0154

a

B/ Nájomca/~~užívateľ~~

Meno a priezvisko: Dezider Krechňák MSc

Adresa:

Dátum narodenia/IČO:

(ďalej len **nájomca**)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov

v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

:

II. článok

Účel a predmet nájmu

1. Zmluva o nájme / ~~bezplatnom užívaní~~ telocvične sa uzatvára podľa Prevádzkového poriadku telocvične pri ZŠ Mateja Korvína s VJM Dolný Štál.
2. Účelom nájmu telocvične v správe prenajímateľa je jej využívanie na športové aktivity.
3. Predmetom zmluvy o nájme / ~~užívania~~ je telocvična, ktorá je súčasťou budovy školy so samostatným vchodom.
4. Nehnuteľnosť je umiestnená na Hlavnej ulici 41/113 Dolný Štál

III. článok

Doba nájmu / ~~bezplatného užívania~~

1. Zmluva o nájme/ ~~o bezplatnom užívaní~~ sa uzatvára na dobu určitú od **10. septembra 2024 do 30. júna 2025 v deň týždni: utorok 18.30 – 20.00 v rozsahu 90 min.**
2. Nájom zaniká
 - po uplynutí doby nájmu,
 - dohodou zmluvných strán
 - z dôvodu výpovede z hociktorých zmluvných strán bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede
 - okamžitou výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak nájomca hrubo porušuje prevádzkový poriadok telocvične (použitie alkoholických nápojov a omamných prostriedkov, úmyselné poškodenia budovy alebo zariadenia telocvične, nezaplatenia náhrady za poškodenie na budove alebo zariadení telocvične)
 - z dôvodu poškodenia z nedbanlivosti

IV.článok **Cena nájmu**

- 1/ Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena nájmu je 20€/90 min.
- 2/ Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu t. j. režijné náklady (elektrická energia) vo výške 0,60 €/h
- 3/ Teplá voda podľa potreby vo výške 2€/osoba **nežiadajú**
- 4/ Kaucia vo výške 100,-€

V. článok

Podmienky nájmu / ~~bezplatného užívania~~

1. Prenajímateľ zodpovedá za bezpečnosť všetkých technických zariadení v budove školy, vrátane objednávky a uskutočnenia všetkých potrebných revízií a kontrol podľa platných predpisov.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje na svoje náklady zabezpečovať všetky bežné opravy a údržbu prenajatých nebytových priestorov v budove školy.
3. Nájomca / ~~užívateľ~~ sa zaväzuje, že počas doby nájmu zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na predmete zmluvy a ktoré spôsobia členovia športového oddielu, prípadne zamestnanci nájomcu.

Nájomca v takomto prípade, po predchádzajúcej dohode s prenajímateľom, vykoná vecné plnenie opravy svojimi zamestnancami, prípadne zabezpečí opravu dodávateľsky a uhradí vzniknuté náklady, alebo uhradí predloženú faktúru prenajímateľa, ktorý priloží fotokópiu uhradenej faktúry za vykonanú opravu, do 14 kalendárnych dní od jej doručenia.

VI.článok

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné a náklady na prevádzku v jednej čiastke v trojmesačných intervaloch prevodom na bankový účet prenajímateľa.

VII. článok

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu o nájme nebytových priestorov / ~~o bezplatnom užívaní~~ možno zmeniť alebo doplniť vo forme dodatkov, ktoré podpíšu štatutárni zástupcovia zmluvných strán.
2. Zmluva o nájme / ~~bezplatnom užívaní~~ nebytových priestorov je vyhotovená v 3 exemplároch /1-1 ks pre každú zmluvnú stranu a 1 ks pre zriaďovateľa prenajímateľa – Obec Dolný Štál/.
3. Zmluva o nájme / ~~bezplatnom užívaní~~ nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a po zverejnení na internetovej stránke prenajímateľa.

V.R.

V Dolnom Štále dňa

9. septembra 2024

.....

Nájomca

V.R.

V Dolnom Štále dňa

9. septembra 2024

.....

Prenajímateľ