

Zmluva o prenájme /bezplatnom užívaní /telocvične

I. Zmluvné strany

A/ Prenajímateľ:

ZŠ Mateja Korvína s VJM

Hlavná 41/113

930 10 Dolný Štál

zastúpená: Mgr. Eva Kázmérová, riaditeľka školy
(ďalej len **prenajímateľ**)

IČO: 37836447

DIČ: 2021636947

Bank. spojenie: VÚB Banka

Číslo účtu:

SK15 0200 0000 0016 9503 0154

a

B/ Nájomca/užívateľ

TJ Družstevník – Dolný Štál

ul. Mateja Korvína 676/2

930 10 Dolný Štál

Zastúpený: Róbert Both, predseda TJ

Zodpovedná osoba: Alexander Hromada, tréner futbalového mužstva

(ďalej len **nájomca/užívateľ**)

IČO: 31822282

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov

v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

II. článok

Účel a predmet nájmu

1. Zmluva o ~~nájme~~ / bezplatnom užívaní telocvične sa uzatvára podľa Prevádzkového poriadku telocvične pri ZŠ Mateja Korvína s VJM Dolný Štál.
2. Účelom nájmu telocvične v správe prenajímateľa je jej využívanie na športové aktivity.
3. Predmetom zmluvy o ~~nájme~~ / užívania je telocvična, ktorá je súčasťou budovy školy so samostatným vchodom.
4. Nehnuteľnosť je umiestnená na Hlavnej ulici 41/113 Dolný Štál

III. článok

Doba nájmu / bezplatného užívania

1. Zmluva o nájme/ o bezplatnom užívaní sa uzatvára na dobu určitú od **4. novembra 2024 do 31. mája 2025 v deň týždni: streda 18,00 – 19,30**
2. Nájom zaniká
 - po uplynutí doby nájmu,
 - dohodou zmluvných strán
 - z dôvodu výpovede z hociktorých zmluvných strán bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede
 - okamžitou výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak nájomca hrubo porušuje prevádzkový poriadok telocvične (použitie alkoholických nápojov a omamných prostriedkov, úmyselné poškodenia budovy alebo zariadenia telocvične, nezaplatenia náhrady za poškodenie na budove alebo zariadení telocvične)
 - z dôvodu poškodenia z nedbanlivosti

IV. článok

Cena nájmu

- 1/ Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena nájmu je 20 €/90 min.
- 2/ Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu t. j. režijné náklady (elektrická energia) vo výške 0,52 €/h
- 3/ Teplá voda podľa potreby vo výške € /osoba **nežiadajú**
- 4/ Kaucia vo výške 100,-€

V. článok

Podmienky nájmu / bezplatného užívania

1. Prenajímateľ zodpovedá za bezpečnosť všetkých technických zariadení v budove školy, vrátane objednávky a uskutočnenia všetkých potrebných revízií a kontrol podľa platných predpisov.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje na svoje náklady zabezpečovať všetky bežné opravy a údržbu prenajatých nebytových priestorov v budove školy.
3. ~~Nájomca~~ / užívateľ sa zaväzuje, že počas doby nájmu zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na predmete zmluvy a ktoré spôsobia členovia športového oddielu, prípadne zamestnanci nájomcu.

~~Nájomca~~ / užívateľ v takomto prípade, po predchádzajúcej dohode s prenajímateľom, vykoná vecné plnenie opravy svojimi zamestnancami, prípadne zabezpečí opravu dodávateľsky a uhradí vzniknuté náklady, alebo uhradí predloženú faktúru prenajímateľa, ktorý priloží fotokópiu uhradenej faktúry za vykonanú opravu, do 14 kalendárnych dní od jej doručenia.

VI. článok

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné a náklady na prevádzku v jednej čiastke v mesačných intervaloch v hotovosti na sekretariáte školy.

VII. článok

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu o ~~nájme nebytových priestorov~~ / o bezplatnom užívaní možno zmeniť alebo doplniť vo forme dodatkov, ktoré podpíšu štatutárni zástupcovia zmluvných strán.
2. Zmluva o ~~nájme~~ / bezplatnom užívaní nebytových priestorov je vyhotovená v 3 exemplároch / po 1 ks pre každú zmluvnú stranu a 1 ks pre zriaďovateľa prenajímateľa – Obec Dolný Štál/.
3. Zmluva o ~~nájme~~ / bezplatnom užívaní nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a po zverejnení na internetovej stránke prenajímateľa.

V Dolnom Štále dňa, 4. novembra 2024

.....

Užívateľ

V Dolnom Štále dňa, 4. novembra 2024

.....

Zodpovedná osoba

V Dolnom Štále dňa, 4. novembra 2024

.....

Prenajímateľ