

DODATOK č. 04657/2024-PNZ -P40401/23.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01109/2023-PNZ -P40401/23.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo:
35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **AgrárMat, s.r.o.**
sídlo: Nižná Kaloša 201, 982 52 Kaloša
štatutárny orgán: Szabolcs Máté, konateľ
bankové spojenie: Slovesnká sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK29 0900 0000 0050 5170 0490
IČO: 46 922 806
DIČ: 2023650805
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica
Oddiel: Sro, vložka číslo: 23322/S

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zvýšenia výmery o **17,4775 ha** v k. ú. Gemerské Michalovce k 01.11.2024.



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Szabolcs Máté
konateľ

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 04657/2024-PNZ -P40401/23.01

Z10

Obec: Gemerské Michalovce

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Gemerské Michalovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
192/1	18 3781	2	E	0	347	18 3781,00	0,00	17 1649,48	17 1649,48
193/1	2 5158	2	E	0	347	2 5158,00	0,00	2 5057,50	2 5057,50
222	3817	7	E	0	347	3817,00	0,00	614,09	614,09
223/2	1079	13	E	0	165	1079,00	0,00	164,69	164,69
224	3837	7	E	0	139	3837,00	0,00	1162,34	1162,34
225	5414	7	E	0	135	5414,00	0,00	1184,22	1184,22

Obec: Kaloša

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Kaloša

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
407/1	6994	2	E	0	100	6994,00	371,74	6622,01	6993,75
409/1	5 3362	2	E	0	1	5 3362,00	4 9853,26	1375,66	5 1228,92
409/2	895	7	E	0	1	895,00	437,89	0,00	437,89



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Gemerské Michalovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	20 8939	2		19 6707	19 6707
trvalý trávny porast	1 3068	3		2961	2961
zastavaná plocha a nádvorie	1079	1		165	165
Spolu: 3	22 3086	6		19 9833	19 9833

Katastrálne územie: Kaloša

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	6 0356	2	5 0225	7998	5 8223
trvalý trávny porast	895	1	438		438
Spolu: 2	6 1251	3	5 0663	7998	5 8661

Celkom za nájomnú zmluvu: 04657/2024-PNZ -P40401/23.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	26 9295	4	5 0225	20 4705	25 4930
trvalý trávny porast	1 3963	4	438	2961	3399
zastavaná plocha a nádvorie	1079	1		165	165
Spolu: 3	28 4337	9	5 0663	20 7831	25 8494

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

