

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Michal na Ostrove

Sídlo: Michal na Ostrove 132, 930 35 Michal na Ostrove
Zastúpená: Mgr. Július Borbély - starosta
IČO: 00 305 600

(ďalej len „Povinný“)

a

Mgr. Annamária Bódisová, rodné priezvisko Sátorová

Trvalý pobyt: Michal na Ostrove č. 277, 930 35 Michal na Ostrove
Dátum narodenia: 04.08.1995
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: SR
Spoluvlastnícky podiel: 1/2 k celku

a

Ing. Imrich Sátor, rodné priezvisko Sátor

Trvalý pobyt: Michal na Ostrove č. 277, 930 35 Michal na Ostrove
Dátum narodenia: 04.03.1999
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: SR
Spoluvlastnícky podiel: 1/2 k celku

(ďalej len „Oprávnení“)

(Povinný a Oprávnení ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Michal na Ostrove, obec Michal na Ostrove, okres Dunajská Streda:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
630/1	C	291	3628	Ostatná plocha

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnení sú podielovými spoluvlastníkmi, v spoluvlastníckych podieloch uvedených v čl. 1. tejto zmluvy, nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Michal na Ostrove, obec Michal na Ostrove, okres Dunajská Streda:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
630/44	C	8887	200	Ostatná plocha

(ďalej len „Oprávnená nehnuteľnosť“).

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávnenej nehnuteľnosti, ktorej podielovými spoluvlastníkmi sú Oprávnení, vecné bremeno, predmetom ktorého je povinnosť Povinného strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti v celom rozsahu právo prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez Zaťažенú nehnuteľnosť (ďalej len „Vecné bremeno“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Povinný sa zaväzuje touto zmluvou zriadiť Vecné bremeno **bezodplatne** ako Vecné bremeno **in rem**.
3. Oprávnení Vecné bremeno prijímajú.

4. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zataženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zataženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu,
 - c) Zataženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zataženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zataženou nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 28.11.2024. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 4/2024/16 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Vecné bremeno vznikne a Oprávnení nadobudnú právo zodpovedajúce Vecnému bremenu povolením vkladu Vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podajú Oprávnení, pričom Povinný týmto výslovne poveruje Oprávnených na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, v plnej výške znášajú Oprávnení.

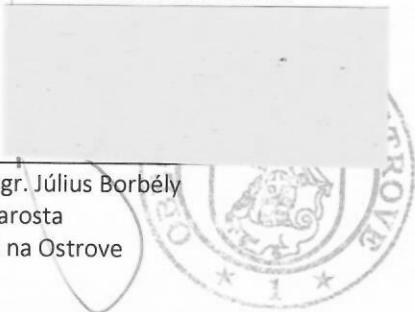
6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 4/2024/16.
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorákoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

V Michale na Ostrove dňa 20.12.2024

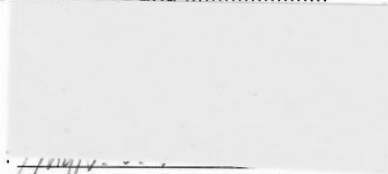
podpis : _____
meno : Mgr. Július Borbély
funkcia : starosta
Obec Michal na Ostrove



Oprávnení

V Michale na Ostrove dňa 20.12.2024

podpis : _____
meno : Mgr. Annamária Bódisová



V Michale na Ostrove dňa 20.12.2024

podpis : _____
meno : Ing. Imrich Sátor

