

Kúpna zmluva č. 202401

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: **Obec Borcová**
Sídlo: 038 44 Borcová 45
Štatutárny orgán: Mgr. Marcela Pavlásková, starostka obce
IČO: 00648043
DIČ: 2020591782
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK72 5600 0000 0024 0477 4001

(ďalej len „predávajúci“) na strane jednej

a

Kupujúci :

Názov: **DOBRÝ PASTIER - KLÁŠTOR POD ZNIEVOM, o.z.**
Sídlo: Gymnaziálna 162, 038 43 Kláštor pod Znievom
Štatutárny orgán: Mgr. Vladimír Maslák, predseda o.z.
IČO: 42066387
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK20 0200 0000 0025 5321 8455

(ďalej len „kupujúci“) na strane druhej
predávajúci a kupujúci (ďalej len „zmluvné strany“ alebo „účastníci“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov vedených v registri „C“ katastra nehnuteľností a to:
 - parcela registra C KN číslo 143/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m²,
 - parcela registra C KN číslo 143/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m²,
 - parcela registra C KN číslo 143/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m²,
 - parcela registra C KN číslo 143/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 665 m²,
 - parcela registra C KN číslo 143/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3129 m²,
 - parcela registra C KN číslo 143/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 626 m²,
 - parcela registra C KN číslo 143/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2847 m²,
 - parcela registra C KN číslo 146, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m²,
 - parcela registra C KN číslo 148/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m²,
 - parcela registra C KN číslo 154/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 732 m²,
 - parcela registra C KN číslo 155/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 647 m²

ktoré sa nachádzajú v obci Borcová, okres Turčianske Teplice, vedené Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na LV č. 1, v katastrálnom území Borcová v podiele 1/1, (ďalej len „**predmet predaja**“).

2. Na základe tejto zmluvy predávajúci v celosti predáva predmet predaja kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemky uvedené v článku I. bod 1. tejto zmluvy:
 - parcela registra C KN číslo 143/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m²,
 - parcela registra C KN číslo 143/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m²,
 - parcela registra C KN číslo 143/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m²,
 - parcela registra C KN číslo 143/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 665 m²,
 - parcela registra C KN číslo 143/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3129 m²,
 - parcela registra C KN číslo 143/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 626 m²,
 - parcela registra C KN číslo 143/40, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2847 m²,
 - parcela registra C KN číslo 146, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m²,
 - parcela registra C KN číslo 148/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m²,
 - parcela registra C KN číslo 154/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 732 m²,
 - parcela registra C KN číslo 155/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 647 m²
3. Kupujúci je výlučným vlastníkom stavieb súpisné čísla 54, 56, 62, 63 evidovaných na LV č. 203 k. ú. Borcová, postavených na pozemkoch parcely C KN č. 146, 148/1, 154/2, 155/2 a pozemky parcely C KN č. 143/8, 143/9, 143/16, 143/37, 143/38, 143/39, 143/40 tvoria súčasť príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami.
4. Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemkov v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemkov v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 4 ods. 6 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borcová, t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Obecným zastupiteľstvom obce Borcová dňa 07. 10. 2024 – Uznesenie č. 37 zo dňa 07.10.2024.

Článok II. Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet predaja je vo výške všeobecnej hodnoty pozemku 10,46 €/m², za výmeru 9426,00 m² je všeobecná hodnota celkom 98 595,96 €, všeobecná hodnota zaokrúhlene 98 600,00 € (slovom: deväťdesiatosemtisícšesťsto eur), na základe znaleckého posudku č. 21/2024, zo dňa 30. 08. 2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Jozef Pugzík, Slobody 323/11, 039 01 Turčianske Teplice.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že na základe tejto zmluvy uhradí predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v bode 1. tohto článku a to v zmysle splátkového kalendára schváleného

Uznesením č. 37 zo dňa 07.10.2024 Obecným zastupiteľstvom obce Borcová písm. A bod III. Tak, že prvú splátku kupujúci splatí do 31.12.2024 od podpisu kúpnej zmluvy vo výške 48000 € a druhú až piatu splátku bude kupujúci splácať obci splátkou raz ročne po 10000 € formou bezhotovostného prevodu finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a. s., IBAN: SK72 5600 0000 0024 0477 4001, variabilný symbol: 202401.

3. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu predaja, t. j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradí v plnom rozsahu kupujúci.
4. Kúpna cena za predmet predaja sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov v celej výške kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho.

Článok III. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete predaja neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, majetkové alebo iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré prípadne vyplývajú z príslušných právnych predpisov alebo noriem (napr. zákonné vecné bremená) alebo vyplývajú priamo zo zápisu na príslušnom liste vlastníctva.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu predaja je mu dobre známy a v stave, v akom sa nachádza predmet predaja v deň uzavretia tejto zmluvy ho od predávajúceho kupuje a preberá.
3. Táto zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí predmetu predaja, kde predávajúci je odovzdávajúci a kupujúci je preberajúci.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Táto zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov vlastnícke právo k predmetu predaja podľa tejto zmluvy nadobudne kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy, podľa ustanovenia § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o

zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“).

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vypracuje a aj podá Okresnému úradu Turčianske Teplice, katastrálnemu odboru kupujúci. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa § 28 a nasl. katastrálneho zákona, možno podať až po splatení celkovej kúpnej ceny.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu predaja podľa tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej na prevod vlastníckeho práva k predmetu predaja v prospech kupujúceho a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo tejto zmluvy.
6. Podpísaním tejto zmluvy sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do doby rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu predaja do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými a očíslovanými dodatkami po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Prípadné sporné otázky z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou zmluvných strán.
4. Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy.
5. Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to na účely vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom, ktoré budú o nej rozhodovať, prípadne overovať jej údaje. Pri vyhotovení tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpisom kupujúceho na tejto zmluve.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzatvorenie tejto zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej, slobodnej a vážnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach a každé vyhotovenie má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor a každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.

Predávajúci – Obec Borcová:

**Kupujúci – DOBRÝ PASTIER - KLÁŠTOR
POD ZNIEVOM, o.z.:**

V Borcovej, dňa 20 -12- 2024

V Borcovej, dňa 20 -12- 2024

.....
Mgr. Marcela Pavlásková
starostka obce Borcová

.....
Mgr. Vladimír Maslák
predseda o.z.

