

RÁMCOVÁ ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB

uzavretá v súlade s § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok 1 Zmluvné strany

1.1. Obchodné meno: SLUŽBYT LEVICE, spol. s r.o.

Sídlo: **Poľná 8, 934 01 Levice**
Štatutárny orgán: Ing. Viliam Rybár - konateľ
IČO: 34117989
DIČ: 2020402692
IČ DPH: SK2020402692
Bankové spojenie: SLSP
IBAN: SK5709000000000221398470
Oprávnená osoba: Monika Struhárová
(ďalej len „**dodávateľ**“)

1.2. Obchodné meno: Mesto TLMAČE

Sídlo: **Nám. odborárov 10. 935 021 Tlmače**
Štatutárny orgán: Miroslav Kupčí – primátor
IČO: 00307581
DIČ: 2021022949
Bankové spojenie:
IBAN:
Oprávnená osoba: Ing. Dorota Jesenská, referát Správy majetku mesta,
dorota.jesenska@mestotlmace.sk, 0917 983 466
Ing. Valéria Meľníková, sekretariát primátora,
sekretariat@mestotlmace.sk, 036/6342011
(ďalej len „**objednávateľ**“)

1.3. Obchodné meno: BYTREAL Tlmače, s r.o.

Sídlo: **Kotlárska 2, 935 01 Tlmače**
Štatutárny orgán: Mgr. Zuzana Kotrus Rákociová - konateľka
IČO: 34100733
DIČ: 2020404067
IČ DPH: SK2020404067
(ďalej len „**tretia strana**“)

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa poskytnúť objednávateľovi služby špecifikované v tomto článku zmluvy riadne, v dojednanom termíne a za dohodnutých podmienok v zmysle tejto zmluvy a jednotlivých objednávok objednávateľa, a záväzok objednávateľa za poskytnuté služby a tovary zaplatiť dodávateľovi odmenu vo výške dojednanej podľa jednotlivých objednávok objednávateľa a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Službami sa na účely tejto zmluvy rozumejú nasledovné činnosti:
opravy, údržbárske práce a prevádzka a obsluha kotolní

3. Zoznam nebytových priestorov (ďalej len „budovy“), na ktoré sa vzťahuje táto Rámcová zmluva:

Budovy vo vlastníctve mesta Tlmače

- Obchodné centrum, Námestie SNP 9, Tlmače
- Zdravotné stredisko, Námestie odborárov 7, Tlmače
- Dom služieb, Námestie odborárov 12, Tlmače
- Spoločenský dom vrátane Ubytovne, Námestie odborárov 5, Tlmače

Pritom odberateľom dodaných služieb a údržbárskych prác bude mesto Tlmače. Obsluha kotolne bude súčasťou nákladov na rozúčtovanie ústredného kúrenia.

Ostatné budovy :

- Telocvičňa T18, Topoľová 6, Tlmače
- Relax centrum, Námestie odborárov 9, Tlmače
- MŠ Nová ul., Nová 2, Tlmače
- Dom smútku Lipník, Kozmálovská cesta Tlmače
- Dom smútku dolná časť, Cintorínska ul., Tlmače
- Kultúrny dom dolná časť, Továrenská 1, Tlmače
- Denný stacionár, Topoľová 11, Tlmače
- Komunitné centrum, Topoľová 1, Tlmače
- Budova Mestského úradu, Námestie odborárov 10, Tlmače

Pritom odberateľom dodaných služieb a údržbárskych prác bude mesto Tlmače.

Článok 3

Spôsob poskytovania služieb

1. Dodávateľ sa zaväzuje poskytnúť služby v termíne, v mieste plnenia a v rozsahu špecifikovanom v čl. 2, bod 3 tejto zmluvy a v zmysle písomných alebo telefonických objednávok objednávateľa.
2. Objednávateľ je oprávnený zaslať dielčiu objednávku/ nahlášku na služby písomne na e-mail dodávateľa: udržba@sluzbytlvice.sk alebo telefonicky na t.č. 036/3810048, 0905 423 022 počas pracovnej doby a na t.č. 036/3811363 mimo pracovnej doby.
3. Písomná/ mailová objednávka musí obsahovať
 - a) názov budovy, v ktorej sa vyskytla porucha, alebo je v nej potrebná údržba s presnou adresou, prípadne objednávajúci uvedie kontaktnú osobu v budove, jej telefónne číslo,
 - b) popis poruchy a prípadné škody
 - c) požadovaný termín dodania, v prípade havárie bezodkladne
 - d) meno a priezvisko oprávnenej osoby objednávateľa, ktorá bude vykonané práce preberať a schvaľovať.
4. Dodávateľ sa zaväzuje o poskytnutých službách a skutočne strávenom čase viesť písomnú evidenciu o rozsahu prevedených údržbárskych prác (ďalej len „pracovný list“)
5. Dodávateľ sa zaväzuje viesť evidenciu o použítom materiáli, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti BYTREAL Tlmače, s.r.o. Evidencia o použítom materiáli bude vedená podľa jednotlivých objektov uvedených v čl.2 bod 2) tejto zmluvy.
6. BYTREAL Tlmače, s.r.o. použitý materiál pri poskytnutých službách na budovách, na základe skladovej výdajky vyskladní zo skladu a vyfakturuje dodávateľovi služieb. Použitý materiál bude zahrnutý do odberateľskej faktúry pre objednávateľa.
7. Dodávateľ služieb sa zaväzuje prednostne použiť materiál zo skladu spoločnosti BYTREAL Tlmače, s.r.o.
8. V prípade, že sa pri opravách v budovách použije materiál, ktorý nie je na sklade spoločnosti BYTREAL Tlmače, s.r.o., tento bude zakúpený zo zdrojov dodávateľa a vyfakturovaný objednávateľovi spolu s vykonanými prácami pri oprave a údržbe.
9. Dodávateľ služieb sa zaväzuje odovzdať riadne vykonané práce objednávateľovi bezprostredne po ich dokončení, Objednávateľ riadne vykonané práce preberie, čo potvrdí podpisom na Pracovnom liste. Pracovný list tvorí neoddeliteľnú prílohu faktúry.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa včas informovať o všetkých skutočnostiach rozhodných pre spoluprácu podľa tejto zmluvy.
11. Objednávateľ poskytne dodávateľovi súčinnosť potrebnú pre riadne poskytnutie služieb, a to najmä tým, že:
 - po dobu realizácie zmluvy sa zaväzuje umožniť dodávateľovi, resp. jeho zamestnancom, prístup do miesta plnenia za dodržania prevádzkových podmienok objednávateľa;

- ak sa vyskytne nevyhnutná potreba ďalších podkladov a informácií na riadne poskytovanie služieb v najkratšej technicky nožnej lehote mu tieto objednávatel poskytne; v prípade objektívnych dôvodov znemožňujúcich dodržanie tejto lehoty je objednávatel povinný túto skutočnosť dodávateľovi oznámiť a dohodnúť s ním ďalší postup.

Článok 4 **Cena a platobné podmienky**

1. Služby budú poskytované za odmenu podľa Cenníka dodávateľa, ktorého aktuálne znenie je súčasťou tejto zmluvy.
2. Dodávateľ je oprávnený meniť výšku cien uvedených v Cenníku vo výške zodpovedajúcej medziročnému rastu miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok, resp. pri zmene sadzby DPH. Pri zmene cien v Cenníku je dodávateľ povinný zaslať odberateľovi nový cenník.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za poskytnuté služby bude určená jednotlivo podľa rozsahu služieb uvedených v jednotlivých objednávkach objedávateľa vykonaných a prevzatých objedávateľom.
4. Cena pri každej jednotlivej objednávke bude konečná a bude faktúrovaná s platnou daňou z pridanej hodnoty (DPH).
5. Dodávateľ vystaví faktúru najneskôr dvadsiateho dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa služby poskytnú. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa ich doručenia objedávateľovi.
6. Faktúra – daňový doklad musí obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi.
7. Doručovanie faktúr dodávateľom sa realizuje prednostne elektronickou formou na e-mailovú adresu objedávateľa: podatelna@mestotlmace.sk
8. Faktúra je uhradená dňom pripísania príslušnej fakturovanej čiastky na účet dodávateľa uvedený vo faktúre.

Článok 5 **Doba trvania zmluvy a spôsob jej ukončenia**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.10.2024 do 31.12.2025.
2. Zmluvu je možné ukončiť:
 - A. dohodou strán ku dňu uvedeného v písomnej dohode; alebo
 - B. písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu, s 1-mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť od nasledujúceho dňa po doručení písomnej výpovede.
3. Ak objedávateľ bude v omeškaní so zaplatením ktorejkoľvek oprávnene fakturovanej sumy o viac ako 15 dní, dodávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného vyhotovenia tohto jednostranného písomného právneho úkonu druhému účastníkovi.

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán, účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovej stránke Objedávateľa a v CRZSR.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného očíslovaného dodatku, ktorý bude podpísaný všetkými zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že ich záväzkový vzťah, upravený zmluvou a spory z neho vzniknuté, sa budú riadiť slovenskými právnymi predpismi – Obchodným zákonníkom a súvisiacimi právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zo zmluvných strán.
5. V prípade akejkoľvek zmeny identifikačných údajov zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné túto skutočnosť vopred písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva je podpísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni alebo za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, že si ju riadne prečítali a súhlasia s celým jej obsahom.
7. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, neplatnosť, alebo neúčinnosť ustanovenia nebude mať za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, ani samotnej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie bez zbytočného odkladu nahradia tak, aby bol v čo najväčšom možnom rozsahu dosiahnutý účel, ktorý v čase uzavretia tejto zmluvy sledovali neplatným alebo neúčinným ustanovením. Obdobne budú zmluvné strany postupovať aj v prípade, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je nevykonateľné.

8. Akékoľvek prípadné spory týkajúce sa tejto zmluvy alebo inak súvisiace s touto zmluvou budú riešené prednostne rokovaním a dohodou zmluvných strán.

V Leviciach , dňa

V Tlmačoch, dňa

.....

.....

Za dodávateľa

Za objednávateľa

V Tlmačoch, dňa

Za BYTREAL TLMAČE, s.r.o.