

Dodatok č. 3
k Zmluve o nájme nebytových priestorov obecnej budovy
— Turistickej ubytovne zo dňa 18.05.2021

uzatvorený medzi:

Prenajímateľ: Obec Spišské Tomášovce
Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce
IČO: 00329649
DIČ: 2020717908
Číslo účtu: SK97 5600 0000 0034 1941 7001
Banka: Prima Banka Slovensko, a. s.
Zastúpený: Mgr. Zuzana Nebusová, starostka

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:
Obchodné meno: Služby obce Spišské Tomášovce, s. r. o., r.s.p.
Kostolná 20/12
052 01 Spišské Tomášovce
IČO: 52 893 944
DIČ: 2121172405
Zapísaný: Obchodný register, Mestský súd Košice, odd. Sro,
vložka č. 48159/V
Číslo účtu: SK22 5600 0000 0065 2468 5001
Banka: Prima Banka Slovensko, a. s.
Zastúpený: Mgr. Zuzana Nebusová, konateľ
(ďalej len „Nájomca“)

uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov obecnej budovy — Turistickej ubytovne
(ďalej len „Zmluva“) dňa 18.05.2021.

Čl. I.
Predmet dodatku

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zmene a doplnení Zmluvy nasledovne:
 - a) Článok III. bod. 1. sa mení a dopĺňa:
Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2025 do 30.06.2025 s mesačnou výpovednou lehotou.

b) Článok IV. Zmluvy bod. 1. Zmluvy sa mení a dopĺňa:

Nájomné za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy sa stanovuje vo výške 700,- Eur/mesiac (slovom: sedemsto eur) prenajatej plochy/mesiac.

c) Článok V. bod 2. Zmluvy sa mení a dopĺňa:

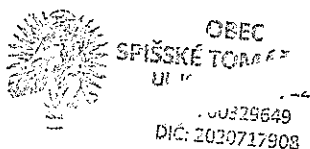
Úhrada za služby spojené s nájmom bude uhrádzaná bezodkladne po predložení vyúčtovanie zo strany prenajímateľa mesačne na základe predložených zálohových faktúr a vyúčtovacích faktúr podľa skutočnej spotreby od 01.01.2025.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom upravené, zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a nadobúda platnosť a účinnosť od 01.01.2025.
Dodatok č. 3 schválený obecným zastupiteľstvom dňa 16.12.2024, uznesenie č. 481/2024.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s dodatkom oboznámili, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že nebol uzavretý vtiesni, pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ho v dvoch exemplároch podpisujú.
4. Dodatok č. 3 k Zmluve je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach po jednom vyhotovení pre každú stranu s platnosťou originálu.

V Spišských Tomášovciach, dňa 17.12.2024



.....
Prenajímateľ

Obec Spišské Tomášovce
v zastúpení starostkou obce
Mgr. Zuzana Nebusová

Služby obce
Spišské Tomášovce s.p.
Kontakt: Spišské Tomášovce
IČO: 30525649 IČ DPH: SK212117908
2-

.....
Nájomca

Služby obce Spišské Tomášovce, s. r. o., r.s.p.
v zastúpení konateľom
Mgr. Zuzana Nebusová