

Zmluva o nájme hnuteľných vecí

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ:

Obchodné meno/názov:	Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o. , skráteneý názov bppb, s.r.o.
IČO :	35815353
Sídlo:	Priekopnícka 19, 821 06 Bratislava
konajúca prostredníctvom:	Bc. Zdenko Ryšavý - konateľ
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK36 1100 0000 0026 2270 5450
kontaktná osoba pre účely zmluvy:	Zdenko Ryšavý - konateľ
email/telefón:	podatetna@bppb.sk / 02 3333 1111

(ďalej len ako „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca :

Obchodné meno/názov:	Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice
IČO :	00641383
Sídlo:	Trojčité námestie 11, 825 61 Bratislava
konajúca prostredníctvom:	Ing. Roman Lamoš, MBA – starosta
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK80 1100 0000 0026 2700 5541
kontaktná osoba pre účely zmluvy:	Tibor Poór
email/mobil:	tibor.poor@mupb.sk / +421240209201

(ďalej len ako „**nájomca**“)

(ďalej prenajímateľ a nájomca spoločne len ako „**zmluvné strany**“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hnuteľných vecí uvedených v zozname hnuteľných vecí, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len ako „**predmet nájmu**“).
2. Nájomca pre riadny výkon svojej činnosti potrebuje hnuteľné veci, ktoré sú predmetom nájmu.
3. Prenajímateľ na základe objednávky od nájomcu prenajímal predmet nájmu nájomcovi v roku 2024.
4. Nakoľko nájomca má záujem aj naďalej užívať za odplatu predmet nájmu, pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto nájomnej zmluvy.

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa odplatne prenechať nájomcovi na dočasné užívanie hnutelnej veci, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 - predmet nájmu.
2. Predmetom tejto zmluvy je aj záväzok nájomcu platiť v prospech prenajímateľa dohodnutú odplatu za nájom predmetu nájmu.
3. Nájomca bude výlučným užívateľom predmetu nájmu a bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený dať do užívania predmet nájmu inej tretej osobe.

Článok III Doba trvania Zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie od **01.01.2025 do 31.12.2027**.

Článok IV Odplata za nájom a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhrádzať za užívanie predmetu nájmu nájomné, a to vo výške **26.099,81 EUR bez DPH** (slovom: *dvadsaťšesťtisícdeeväťdesiatdeväť eur osemdesiatjeden centov*) za jeden rok nájmu. K odplate bude účtovaná DPH vo výške podľa aktuálne platnej právnej úpravy (ďalej len „*nájomné*“).
2. Prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru na odplatu vždy raz ročne, pričom nárok na odplatu vzniká prenajímateľovi k poslednému dňu príslušného kalendárneho roka. Faktúra bude vystavená so splatnosťou 14 dní.
3. Nájomca uhradí prenajímateľovi za každý deň oneskorenia platby faktúry za poskytnutý nájom zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, pričom termínom úhrady sa rozumie pripísanie dlžnej čiastky na účet prenajímateľa.

Článok V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu podľa požiadaviek nájomcu a v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na účel, na ktorý sa predmet nájmu bežne používa.
3. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom ho prebral od prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný na svoje náklady dať predmet nájmu poistiť, a to najmä zákonným poistením a uhrádzať prípadné poplatky spojené s predmetom nájmu. Nájomca je povinný uhrádzať opravy súvisiace s predmetom nájmu. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne oznámiť akúkoľvek vadu predmetu nájmu alebo potrebu opravy predmetu nájmu. Bez súhlasu prenajímateľa nie je nájomca oprávnený vykonať žiadne servisné alebo iné zásahy na predmete nájmu.
5. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred stratou, odcudzením alebo akýmkoľvek poškodením predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu počas doby trvania tejto Zmluvy, a to bez ohľadu na to či bude predmet nájmu poškodený, stratený alebo inak znehodnotený nájomcom alebo inou treťou osobou. Nájomca sa nemôže tejto zodpovednosti zbaviť a zaväzuje sa prenajímateľovi uhradiť celú škodu, ktorá mu na predmete nájmu počas trvania tejto Zmluvy vznikne.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa v priebehu spolupráce dozvedeli a ktorých zverejnenie by mohlo byť spôsobilé poškodiť obchodné záujmy druhej zmluvnej strany.

Článok VI Osobitné ustanovenie

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že po skončení doby nájmu podľa čl. III bodu 1 tejto Zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu nájmu na nájomcu, a to za odplatu vo výške 1,- EUR (slovom: *jedno euro*).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákolvek zo zmluvných strán je bezodkladne po ukončení nájomnej zmluvy uplynutím času oprávnená vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie zmluvy o kúpe prenajatej veci podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená vo dvoch (2) rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží po jednom (1) exemplári, z ktorých každý má platnosť originálu.
2. Zmluvu je možné meniť výlučne písomnými dodatkami k zmluve podpísanými obomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú najneskôr do tridsiatich (30) dní po zániku zmluvy vykonať vzájomné vyúčtovanie príjmov a výdavkov na základe tejto zmluvy vzniknutých v danom účtovnom období a vysporiadať si vzájomné záväzky a pohľadávky.
4. Ostatné vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne a dobrovoľne podpisujú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvu sa zaväzuje zverejniť nájomca.
7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 – špecifikácia hnutelných vecí v zmysle článku 1 bod 1 zmluvy

V Bratislave, dňa 19.12.2024

Prenajímateľ:



bppb, s.r.o.
Bc. Zdenko Ryšavý - konateľ

Nájomca:



Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice
Ing. Roman Lamoš, MBA - starosta

Príloha č. 1:

Model/Voz	VIN	Evidenčné číslo	cena	mesačný odpis	marža	Celková cena za rok bez dph
Mitsubishi						
Fuso + hyca	TYBFEB71GLDX05637	AA437IT	53 000,00 €	1 104,17 €	1 236,67 €	
tazne			873,60 €	18,20 €	20,38 €	
štiepačka	TK921VS82NOLA7082	BL701YN	19 900,00 €	414,58 €	464,33 €	
Movano	VN1H9C2G643339791	BT955AK	9 500,00 €	197,92 €	221,67 €	
kontajner	4ks		9 940,00 €	207,08 €	231,93 €	
spolu bez dph			93 213,60 €	1 941,95 €	2 174,98 €	26 099,81 €

7.