

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

1. Obchodné meno: OBEC BOROVCE
So sídlom: Obecný úrad , Borovce 168, 922 09 Borovce
IČO:00 312 304
DIČ:2020530842
Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa, a.s. Slovensko
Č. účtu: SK82 0900 0000 0051 5986 4639
Zastúpený: Ivan Šiška, starosta obce

ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“

a

2. Obchodné meno: IBV Borovce – „Al parco“, občianske združenie
So sídlom: 922 41 Drahovce – Voderady 3001
IČO: 55490905
Registrácia: Registračný úrad: Ministerstvo vnútra SR, reg. č. VVS/1-900-90-66712
V zastúpení: Mgr. Mária Micháleková, výkonný riaditeľ

ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“

(OBEC BOROVCE a IBV Borovce – „Al parco“ spoločne ako *zmluvné strany*)
za nasledovných podmienok:

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom parcely KNC č. 3015/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1130 m² v katastrálnom území Borovce, parcely KNC č. 3014/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1986 m² v katastrálnom území Borovce, parcely KNC č. 3016, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16 m² v katastrálnom území Borovce, parcely KNC č. 515/2, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 19 m² v katastrálnom území Borovce, parcely KNC č. 517/2, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 17 m² v katastrálnom území Borovce, parcely KNC č. 3011, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 15 436 m² v katastrálnom území Borovce. Vlastníctvo je evidované na liste vlastníctva č. 600, Správa katastra Piešťany.

Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje realizáciu stavby IBV Borovce „Al parco“ inžinierske siete, ktorou budú dotknuté aj pozemky budúceho povinného z vecného bremena v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Jaroslav Konečný, Stavikon Piešťany – architektonický, projektový a inžiniersky ateliér, Hollého 23, Piešťany.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavruť medzi sebou zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovným obsahom:
 - a) predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného k časti pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy,
 - b) rozsah vecného bremena je vyznačený v projektovej dokumentácii pre Stavebné povolenie, vecné bremeno sa zriadi z dôvodu vybudovania inžinierskych sietí a za účelom ich prevádzkovania a prístupu k nim,

- c) zriadenie vecného bremena je dohodnuté ako bezodplatné,
- d) zriadenie vecného bremena sa dojednáva na dobu neurčitú.

Článok II. Ďalšie dojednania

1. Budúci povinný z vecného bremena prehlasuje, že na nehnuteľnosti špecifikovanej v úvodných ustanoveniach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
2. Budúca zmluva bude uzavretá v lehote 24 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, predĺženie tejto lehoty podlieha schváleniu zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú nepredlžovať lehotu uzavretia budúcej kúpnej zmluvy bez objektívnych závažných dôvodov.
3. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s realizáciou uvedenej stavby a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
4. Projektovaný rozsah stavby predmetnej stavby bol budúcemu povinnému prezentovaný budúcim oprávneným pri podpise tejto dohody.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
6. Táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
7. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. Zmluva nadobúda v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

V Borovciach, dňa

V Drahovciach, dňa

Ivan Šiška
starosta obce

Mgr. Mária Micháľeková
výkonný riaditeľ