

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Tužina
sídlo: 972 14 Tužina č. 76
zastúpený: Miroslav Dzina, starosta obce
IČO: 00318523
DIČ: 2021162858
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK

Nájomca: Peter Wesserle
Sídlo: Bojnice
IČO: 35 382 210

II Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby zapísanej na Liste vlastníctva č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, pre k.ú. Tužina, obec Tužina ako kultúrny dom súp. č. 17 postavený na parcele reg. „C“ parc. č. 570.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory nachádzajúce sa v kultúrnom dome uvedenom v bode 1. tohto článku, a to sála, kuchyňa, pódium, sociálne zariadenia, zasadačka na poschodí -klub dôchodcov (ďalej len „predmet nájmu“) a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť dohodnuté nájomné.
3. Prenajímateľ taktiež touto zmluvou prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie osvetlenie a ozvučenie, nachádzajúce sa v priestoroch kultúrneho domu.
4. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to v termíne **od 24.12. – 26.12.2024**
5. Účelom nájmu je organizovanie podujatia – **Štefanská oldies disco night show**.
6. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu preberá do užívania v stave, v akom sa nachádza v súčasnosti a je oboznámený s jeho skutočným stavom. Stav predmetu nájmu zodpovedá účelu, na ktorý sa tento prenajíma.

III Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu podľa tejto zmluvy zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške podľa využitých služieb /priložený cenník/.
2. Nájomné je splatné najneskôr do 10 dní od ukončenia podujatia, v hotovosti do pokladne Obecného úradu Tužina alebo prevodom na účet prenajímateľa.

IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie prenajatých priestorov.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom v súlade s účelom nájmu.
3. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, zničením, zneužitím, dodržiavať platné protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy a predpisy na ochranu zdravia ľudí. Nájomca je povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy a všeobecne záväzné normy vzťahujúce sa na organizované podujatia, ako aj všetky hygienické, protiepidemické a iné opatrenia, rozhodnutia a usmernenia vydávané príslušnými orgánmi verejného zdravotníctva.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť a preberá zodpovednosť za dodržiavanie všetkých protipožiarnych, bezpečnostných a hygienických predpisov a predpisov na ochranu zdravia ľudí, všetkých hygienických, protiepidemických a iných opatrení, rozhodnutí a usmernení vydávaných príslušnými orgánmi verejného zdravotníctva zo strany osôb prítomných na organizovanom podujatí.
5. Nájomca je povinný prenajíateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajíateľa umožniť mu vstup na predmet nájmu, či poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
7. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.

VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola uzavretá ako prejav slobodnej, určitej a vážnej vôle zmluvných strán, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z toho po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.
5. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí Prenajíateľ. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – obce Tužina.

V Tužine, dňa: **20 DEC. 2024**

Prenajíateľ:

Nájomca:

Obec Tužina

Peter Wesslerle