

Kúpna zmluva č. 409 0554 24

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

1. Predávajúci :
- 1.1 **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava** - vlastník
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené : **Ing. arch. Matúš Vallo**, primátor hlavného mesta
IČO : 00 603 481
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423
SWIFT : CEKOSKBX
Variabilný symbol : 409055424
- a
- 1.2 **Mestská časť Bratislava-Dúbravka** - správca
Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42
Zastúpená : **RNDr. Martin Zat'ovič**, starosta mestskej časti
IČO : 00 603 406
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN : SK 31 0200 0000 0000 1012 8032
SWIFT : SUBASKBX
Variabilný symbol : 409010924
(ďalej len „predávajúci“)
2. Kupujúci :
- 2.1 **Doc. RNDr. Miroslav Grajcar DrSc.**
nar. :
trvale bytom : Kpt. Jána Rašu 3147/21, 841 01 Bratislava
štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
(ďalej len „kupujúci“ alebo spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov registra „E-KN“ parc. č. **3188/100** – záhrada vo výmere 4 m² a parc. č. **3189** - trvalý trávny porast vo výmere 444 m² oba vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor na LV č. 5920 nachádzajúce sa v katastrálnom území Dúbravka. Mestská časť Bratislava-Dúbravka je správcou pozemku podľa čl. 82 a 83 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a protokolu č. 19/91 zo dňa 01.10.1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov.
- Geometrickým plánom č. 143/2023 vytvoreným dňa 23.10.2023 vyhotovila Ing. Bronislava Bachratá a úradne overil Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, Ing. Dobroľuba Bendžáková dňa 9.11.2023 pod číslom G1-2170/2023, bol z časti pozemku „E-KN“ parc. č. **3189** - trvalý trávny porast vo výmere 444 m² odčlenený a spojený pozemkom registra „E-KN“ parc. č. 3188/100 – záhrada vo výmere 4 m², z ktorých vznikol novovzniknutý pozemok registra „C-KN“ parc. č. 2073/3 – záhrada vo výmere 16 m², k.ú. Dúbravka.
- Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemok reg. „C-KN“ parc. č. **2073/3** – záhrada vo výmere 16 m².
- Predaj pozemku parc. č. **2073/3** – záhrada vo výmere 16 m², vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor na LV č. 5920 nachádzajúce sa v katastrálnom území Dúbravka sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Miestne

zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka schválilo predaj pozemku parc. č. **2073/3** uznesením č. 134/2024 zo dňa 24. septembra 2024.

Článok II

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje pozemok uvedené v Článku 1 ods. 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške **4.000,- EUR** (slovom: štyritisíc EUR) do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci je povinný v súlade s Uznesením č. 134/2024 zo dňa 24. septembra 2024, ktoré schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka, uhradiť celú dohodnutú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v zmysle čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku hlavného mesta zvereného do správy mestskej časti sa vymedzuje v pomere 40 % pre hlavné mesto SR Bratislavu a 60 % pre mestskú časť Bratislava-Dúbravka nasledovne:
 - a) **na účet hlavného mesta SR Bratislava** vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **číslo účtu IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423, VS : 409055424** časť z kúpnej ceny nehnuteľnosti vo výške **1.600,- EUR** (slovom: jedentisícšesťsto EUR),
 - b) **na účet mestskej časti Bratislava-Dúbravka** vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., **číslo účtu IBAN : SK31 0200 0000 0000 1012 8032, VS : 409055424** časť z kúpnej ceny nehnuteľnosti vo výške **2.400,- EUR** (slovom: dvetisícštyristo EUR).
3. Kupujúci je povinný uhradiť náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 76/2023 vo výške **449,98- EUR** (slovom: štyristoštyridsaťdeväť EUR a 98 eurocentov) na účet mestskej časti Bratislava-Dúbravka vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., **číslo účtu IBAN : SK31 0200 0000 0000 1012 8032, VS : 409055424**.
4. Kupujúci je povinný uhradiť náklady na vyhotovenie geometrického plánu č. 143/2024 vo výške **400,00- EUR** (slovom: štyristo EUR) na účet mestskej časti Bratislava-Dúbravka vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., **číslo účtu IBAN : SK31 0200 0000 0000 1012 8032, VS : 409055424**.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí aj nájomné za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu späťne za dva roky v celkovej výške 32,- EUR (slovom : tridsaťdva EUR) pričom nájomné je stanovené podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava - Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou“ na 2,- EUR/m²/rok. Suma bude uhradená na účet mestskej časti Bratislava-Dúbravka vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., číslo účtu IBAN : SK31 0200 0000 0000 1012 8032, VS : 409055424.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcim zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a predávajúci sú oprávnení požadovať aj náhradu škody, spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Tak isto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcim spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany uhradenie celej kúpnej ceny dohodli ako zmluvnú povinnosť, ktorú je potrebné splniť pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom do katastra nehnuteľností. Touto úhradou kupujúcemu nevzniká vlastnícke právo k pozemkom. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie na účet predávajúcich - hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Článok III

1. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, že je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok IV

1. Predávajúci môžu jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V

1. Primátor hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 5 štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelil predchádzajúci súhlas č. 09 01 0031 24, listom č. j. MAGS OGC 51948/2024-259419 zo dňa 20. mája 2024 k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, k odpredaju nehnuteľnosti - pozemku uvedeného v Článku II. ods. 2. tejto kúpnej zmluvy, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 35/2024 zo dňa 31.03.2024. Primátor zároveň udelil starostovi mestskej časti Bratislava-Dúbravka plnú moc na podpísanie tejto kúpnej zmluvy, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci 1.2 pri dodržaní podmienok stanovených v Článku II tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny, pričom za jej zaplatenie sa považuje jej pripísanie na účet predávajúcich. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci 1.2 návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Článku II ods. 3 tejto zmluvy.
3. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad hradí kupujúci, a to uhradením sumy 100,- Eur (v prípade zrýchlenného konania je poplatok 300,- Eur) do pokladne, prípadne na vyššie uvedený účet s variabilným symbolom: 409055424, predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá až po splnení tejto povinnosti kupujúcim.

5. Kupujúci zodpovedá za správnosť údajov nimi poskytnutých.

Článok VII

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 3 exempláre zostanú predávajúcemu, 3 exempláre budú odoslané na Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 1 exemplár mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

Predávajúci:

V Bratislave dňa

Kupujúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

RNDr. Martin Zaťovič

splnomocnený zástupca

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Miroslav Grajcar