

**Nájomná zmluva č. 507/2024
na prenájom Mestskej športovej haly T-18**

č. j. 19316/1676/2024/OPC

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Vráble
Sídlo: Hlavná 1221, 952 01 Vráble
V mene ktorého koná: Mgr. Viktor Németh, primátor
IČO: 308641
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 2200466007/5600
IBAN: SK18 5600 0000 0022 0046 6007
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Požitavská futbalová akadémia FC ViOn
Sídlo: Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce
V mene ktorého koná: Ing. Martin Ondrejka – predseda predstavenstva
IČO: 34074040
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 233151766/0900
(ďalej len „nájomca“)

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v Mestskej športovej hale T-18(ďalej len MŠH), a to veľkej haly a šatne za účelom tréningov družstiev futbalovej akadémie.

III. Doba prenájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.11.2024 – 31.3.2025 každý pondelok až piatok okrem sviatkov v zmysle rozdeľovníka športovej haly T – 18 takto:

Pondelok: 14.30 – 17.00
Utorok: 15.00 – 17.00
Streda: 14.30 – 16.00
Štvrtok: 14.30 – 17.00
Piatok: 14.30 – 19.00,

čo je spolu 265,5 hodín za celú dobu prenájmu.

IV. Cena a podmienky prenájmu

1. Nájomné za prenájom vyššie uvedených priestorov je stanovené v zmysle cenníka Štatútu Mestskej športovej haly T 18, schváleného MsZ č. 176/2024 dňa 16.5.2024 a činí 5€/hod.
2. Celková výška nájomného činí **1327,50 €** a bude splácaná nájomcom v mesačných splátkach za celý mesiac najneskôr k poslednému dňu v mesiaci takto:

za mesiac november 2024 (52,0 hodín)= **260,00 €**

za mesiac december 2024 (50,5 hodín)= **252,50 €**

za mesiac január 2025 (56,5 hodín)= **282,50 €**

za mesiac február 2025 (52,0 hodín)= **260,00 €**

za mesiac marec 2025 (54,5 hodín)= **272,50 €**

a/ na účet prenajímateľa s **variabilným symbolom č. 1912410507**

b/ v pokladni MsÚ Vráble.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuhradenia prenájmu nebudú nájomcovi priestory MŠH prístupné.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomca potrebuje zrušiť nájom v termíne (konkrétny dátum alebo čas) uvedenom v článku III. tejto zmluvy je povinný oznámiť správcovi MŠH túto skutočnosť vopred najneskôr 7 dní pred plánovaným prenájomom formou emailu na adresu milan.varga@vrable.sk alebo iveta.prieložna@vrable.sk. Ak sa tak nestane, prenajímateľ bude prenájom považovať za platný.
5. Na konci prenájmu bude nájomcovi vystavená vyúčtovacia faktúra, v ktorej budú zohľadnené nahlásené zrušenia termínov a termíny nad rámec zmluvy.

V. Ďalšie dojednania

1. Za nájomcu v čase prenájmu konajú tréneri jednotlivých družstiev futbalovej akadémie, ktorí sú aj za prenajaté priestory zodpovední.
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory počas trvania nájomného vzťahu do prenájmu inej osobe.
3. Nájomca preberie priestory od správcu budovy alebo od ním povereného pracovníka a po ukončení doby prenájmu ich odovzdá v stave, v akom ich prevzal do prenájmu s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
4. Nájomca zodpovedá za prípadné vzniknuté škody v prenajatých priestoroch a za odcudzenie vecí.
5. Nájomca sa zaväzuje, že počas prenájmu bude dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne predpisy a to najmä :
 - dodržiavanie zákazu fajčenia v priestoroch celej MŠH, zabezpečenie voľného prístupu k požiaro - technickým zariadeniam - hydrantom, prenosným ručným hasiacim prístrojom, zabezpečenie voľných únikových ciest. V prípade požiaru je nájomca povinný riadiť sa pokynmi v zmysle požiaro - poplachových smerníc.

6. Nájomca zodpovedá za dodržanie, resp. nesie plnú zodpovednosť za prípadné porušenie všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa užívania predmetu nájmu, prevádzkovania jeho činnosti na predmete nájmu a usporiadania podujatia na predmete nájmu, vrátane predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia účastníkov podujatia a návštevníkov predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá za dodržanie, resp. nesie plnú zodpovednosť za prípadné porušenie opatrení, rozhodnutí, usmernení alebo iných aktov štátnych orgánov, najmä Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky alebo jeho regionálnej organizačnej zložky.
7. V prípade, že voči prenajímateľovi uplatní tretia osoba nárok na náhradu škody, ktorej vznik je následkom porušenia zmluvnej povinnosti nájomcu podľa tejto zmluvy, alebo porušenia, či nedodržania povinnosti nájomcu vyplývajúcej pre neho z opatrení, rozhodnutí, usmernení alebo iných aktov štátnych orgánov, najmä Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky alebo jeho regionálnej organizačnej zložky, nájomca je povinný prenajímateľovi túto škodu v plnom rozsahu nahradiť.
8. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda platnosť dňom 1.11.2024 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Uzatvára sa v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ i nájomca obdrží jedno vyhotovenie.

VI. Podpisy zmluvných strán

Vo Vrábľoch, dňa 16.10.2024

V Zlatých Moravciach, dňa 29.10.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Kontrolný list

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

vykonaná v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z.

Finančná operácia, ku ktorej sa základná fin. kontrola vzťahuje (č. faktúry, č. zmluvy a pod.)

nájomná zmluva č. 507/2024 –T-18–PFA

~~b) zákonom o verejnom obstarávaní~~

~~e) osobitnými predpismi (napr. zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy, zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, zákon o miestnych daniach, zákon o cestovných náhradách a pod.) alebo medzinárodnými zmluvami ktorými je Slovenská republika viazaná, a na základe ktorých sa Slovenskej republike poskytujú finančné prostriedky zo zahraničia~~

d) zmluvami uzatvorenými Mestom Vráble

e) rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov

f) vnútornými predpismi (smernicami, VZN, príkazmi primátora,...)

~~g) inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedených v písm. a) až f).~~

Finančnú operáciu alebo jej časť **je – nie je *** možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Dátum vykonania základnej finančnej kontroly : 16.10.2024

Meno a priezvisko osoby, ktorá vykonala zákl. fin. kontrolu : Iveta Prielo

Podpis osoby, ktorá vykonala základnú finančnú kontrolu :

Finančnú operáciu alebo jej časť **je - nie je *** možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Mgr. Richard Galambiovský

Dátum a podpis vedúceho zamestnanca : 16.10.2024

nehodiace sa preškrtnúť;