

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve č. 13596/2022 uzatvorenej dňa 24.10.2022

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava-Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava

IČO: 00 603 155

DIČ: 2020699516

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

Číslo účtu:

IBAN:

Zastúpený: Ing. Martin Chren, starosta mestskej časti
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Ing. arch. Lívia Krupová

Narodená:

Trvale bytom:

a

Ing. Peter Magyar

Narodený:

Trvale bytom:

(ďalej len „**Nájomca**“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvorili dňa 24.10.2022 Nájomnú zmluvu č. 13596/2022 (**ďalej len „nájomná zmluva“**), predmetom ktorej je užívanie pozemku registra „C“ KN parc. č. 9417/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², katastrálne územie Nivy, lokalita Miletičova ulica, na ktorom je situovaná stavba garáže so súpisným číslom 6836.

Čl. II

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tohto Dodatku č.1 (**ďalej len „Dodatok“**) je ukončenie nájomnej zmluvy ku dňu právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pod V 25724/2024, ktorým došlo k zmene vlastníka stavby predmetnej garáže, t. j. k 06.12.2024.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že Nájomca má uhradené nájomné za kalendárny rok 2024 riadne a včas.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku, alikvótnu časť nájomného v sume 12,22 eur (slovom dvanásť eur a dvadsaťdva eurocentov) bezhotovostne na účet Nájomcu.

Čl. III
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tomto Dodatku neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení.
4. Dodatok je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, z toho dva (2) rovnopisy pre Nájomcu a štyri (4) rovnopisy pre Prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, neuzatvárajú ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpisujú.

V Bratislave, dňa: 13.12.2024

Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava-Ružinov

V Bratislave, dňa: 19.12.2024

Nájomca:

Ing. Martin Chren, v. r.

starosta

Ing. arch. Livia Krupová, v. r.

V Bratislave, dňa: 20.12.2024

Nájomca:

Ing. Peter Magyar, v. r.