

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTELNOSTÍ

(podľa §§ 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov)

Predávajúci : **Obec Moravany nad Váhom**
so sídlom Kostolecká 175/4, Moravany nad Váhom 922 21
IČO : 312 789, DIČ : 2020530919
Predávajúci e-mail : moravany@moravany.sk
Predávajúci webové sídlo : www.moravany.sk
Predávajúci bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Predávajúci číslo účtu : 5029180896/0900
Predávajúci IBAN : SK07 0900 0000 0050 2918 0896
Predávajúci BIC : GIBASKBX
zastúpený : Ing. Peter Hulman – starosta obce
(predtým i ďalej len “Predávajúci”)

a

Kupujúci : **Kupujúci č.1 :**
Edita Guľašová, rod. Bicková
nar. [REDAKOVANÉ] rod. č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom [REDAKOVANÉ]
štátna občianka Slovenskej republiky
a
Katarína Konswaldová, rod. Guľašová
nar. [REDAKOVANÉ] rod. č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom [REDAKOVANÉ]
štátna občianka Slovenskej republiky
a
Mgr. Rastislav Guľaša, PhD., rod. Guľaša
nar. [REDAKOVANÉ] rod. č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom [REDAKOVANÉ]
štátny občan Slovenskej republiky
Kupujúci č.1 spoločné bankové spojenie : 365.bank, a. s.
Kupujúci č.1 spoločné číslo účtu : [REDAKOVANÉ]
Kupujúci č.1 spoločné IBAN : [REDAKOVANÉ]
Kupujúci č.1 spoločné BIC : POBNSKBA
(predtým i ďalej spolu len „Kupujúci č.1“)

a

Kupujúci č.2 :
Michal Bednárík, rod. Bednárík
nar. [REDAKOVANÉ] rod. č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom [REDAKOVANÉ]
štátny občan Slovenskej republiky
a
Martin Bednárík, rod. Bednárík
nar. [REDAKOVANÉ] rod. č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom [REDAKOVANÉ]
štátny občan Slovenskej republiky
Kupujúci č.2 spoločné bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Kupujúci č.2 spoločné číslo účtu : [REDAKOVANÉ]
Kupujúci č.2 spoločné IBAN : [REDAKOVANÉ]
Kupujúci č.2 spoločné BIC : GIBASKBX
(predtým i ďalej spolu len „Kupujúci č.2“)

a

a

Kupujúci č.3 :

Mgr. Anton Bolješik, rod. Bolješik

nar. [REDACTED] rod. č. [REDACTED]

trvale bytom [REDACTED]

štátny občan Slovenskej republiky

Kupujúci č.3 bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.

Kupujúci č.3 číslo účtu : [REDACTED]

Kupujúci č.3 IBAN : [REDACTED]

Kupujúci č.3 BIC : GIBASKBX

(predtým i ďalej len „**Kupujúci č.3**“)

(Kupujúci č.1 a Kupujúci č.2 a Kupujúci č.3 predtým i ďalej spolu len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany uzavierajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva Predmetných nehnuteľností (predtým i ďalej len „**Kúpna zmluva**“):

Preambula Kúpnej zmluvy

Predávajúci – Obec Moravany nad Váhom uzaviera túto kúpnu zmluvu s Kupujúcimi v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Článku 12 bod 5. písm. e), f) a l) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Moravany nad Váhom (Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Moravany nad Váhom č. 84A/2024), pričom dôvodom osobitného zreteľa pri tejto Kúpnej zmluve je, že jednak pri tomto prevode ide o pozemky s malou výmerou, na ktoré je prístup len cez pozemky jednotlivých Kupujúcich, ktorí ich majú aj oplotené a aj ich oni, resp. ich právni predchodcovia, užívajú niekoľko desaťročí, a obec nemôže iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom, a jednak týmto prevodom obecného majetku sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb (Kupujúcich), a jednak sa týmto prevodom obecného majetku majetkovo a vlastnícky usporiadajú vzťahy k týmto pozemkom, čím sa zabezpečí mimosúdne riešenie a usporiadanie vlastníckych a užívacích vzťahov k nim.

Predávajúci – Obec Moravany nad Váhom uzaviera túto Kúpnu zmluvu s Kupujúcimi, na základe **Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Moravany nad Váhom č. 107/2024 zo dňa 20.11.2024**, ktorým uznesením bol schválený predaj Predmetných nehnuteľností Kupujúcim – bola schválená táto Kúpna zmluva (t.j. bol schválený tento prevod obecného nehnuteľného majetku), pričom prílohou tejto Kúpnej zmluvy je fotokópia výpisu tohto uznesenia č. 107/2024 Obecného zastupiteľstva Obce Moravany nad Váhom (**príloha Kúpnej zmluvy**) a toto uznesenie č. 107/2024 bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Kúpnej zmluvy, pričom táto Kúpna zmluva sa uzaviera aj v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Moravany nad Váhom č. 101/2024 zo dňa 25.09.2024, ktorým uznesením bolo schválené zverejnenie zámeru prevodu Predmetných nehnuteľností touto Kúpnu zmluvou, pričom prílohou tejto Kúpnej zmluvy je fotokópia výpisu tohto uznesenia č. 101/2024 Obecného zastupiteľstva Obce Moravany nad Váhom (**príloha Kúpnej zmluvy**) a toto uznesenie č. 101/2024 bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Kúpnej zmluvy.

Článok I.

Predmet Kúpnej zmluvy

1. **Predávajúci** - Obec Moravany nad Váhom je v celosti (podiel 1/1) **výlučným vlastníkom nehnuteľností**, ktoré sa nachádzajú v okrese Piešťany, v zastavanom území obce Moravany nad Váhom, a v **katastrálnom území Moravany nad Váhom**, a ktoré sú zapísané **na liste vlastníctva č. 1400** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok, **parcela registra „C“ č. 243/2**, o výmere 196 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, a
- pozemok, **parcela registra „C“ č. 244**, o výmere 299 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie.

Geometrickým plánom č. 31/2022 zo dňa 16.11.2022, ktorý vypracovala geodetická kancelária Ing. Michal Schváb, s.r.o. so sídlom Vodárenská 4574/133, Piešťany 921 01, IČO : 50 005 570, na

oddelenie pozemkov, **bolo z nehnuteľností** uvedených vyššie v tomto bode 1. tohto Článku I. tejto Kúpnej zmluvy **oddelených týchto päť novovytvorených parciel**, a to :

- **novovytvorená parcela registra „C“ č. 243/2**, o výmere 90 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
- **novovytvorená parcela registra „C“ č. 243/3**, o výmere 92 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
- **novovytvorená parcela registra „C“ č. 243/4**, o výmere 14 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
- **novovytvorená parcela registra „C“ č. 244/1**, o výmere 294 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, a
- **novovytvorená parcela registra „C“ č. 244/2**, o výmere 5 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie.

Uvedený **Geometrický plán č. 31/2022** zo dňa 16.11.2022 **bol úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, dňa 07.12.2022 pod č. G1-900/2022** (predtým i ďalej len „**Geometrický plán**“), a jeho fotokópia tvorí prílohu tejto Kúpnej zmluvy (**príloha Kúpnej zmluvy**) a na tento Geometrický plán sa bude odvolávať návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Kúpnej zmluvy.

2. **PREDMETOM** tejto Kúpnej zmluvy, t.j. **predmetom prevodu vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúcich, SÚ LEN tieto Predmetné nehnuteľnosti** (novovytvorené parcely), ktoré patria Predávajúcemu, a ktoré boli vytvorené hore uvedeným Geometrickým plánom, **a ktoré sa nachádzajú** v okrese Piešťany, v zastavanom území obce Moravany nad Váhom, a **v katastrálnom území Moravany nad Váhom**, a ktoré sú (resp. budú) zapísané **na liste vlastníctva č. 1400** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, a to :

- novovytvorená **parcela registra „C“ č. 243/2**, o výmere 90 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorená **parcela registra „C“ č. 243/3**, o výmere 92 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorená **parcela registra „C“ č. 243/4**, o výmere 14 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, a
- novovytvorená **parcela registra „C“ č. 244/2**, o výmere 5 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,

(predtým i ďalej tieto štyri vyššie uvedené novovytvorené parcely spolu len „**Predmetné nehnuteľnosti**“).

3. Predmetom tejto Kúpnej zmluvy sú **aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti Predmetných nehnuteľností**, a to najmä vonkajšie úpravy, trvalé porasty, prípojky, oplotenia a podobne.
4. Predávajúci vyhlasuje a výslovne Kupujúcich ubezpečuje, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy je oprávnený s Predmetnými nehnuteľnosťami a ich všetkými zákonnými súčasťami a príslušenstvami (tak ako sú špecifikované v ostatných bodoch Článku I. tejto Kúpnej zmluvy) nakladať, že Predmetné nehnuteľnosti sú jeho výlučným vlastníctvom, že Predmetné nehnuteľnosti sú bez právnych väd, že nie sú predmetom súdneho sporu, že na nich neviazu dlhy, vecné bremená, nie sú zaťažené žiadnym záložným právom, predkupným právom, ani nárokmi tretích osôb žiadneho druhu vrátane exekučných konaní a inými ťarchami, ktoré by mohli obmedziť ich prevod.
5. Všetky Predmetné nehnuteľnosti Predávajúceho, ktoré sú predmetom tejto Kúpnej zmluvy, boli ocenené v Znaleckom posudku č. 123/2024 zo dňa 22.10.2024, ktorý vypracovala Ing. Romana Hronská – súdny znalec z odboru Stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností, na všeobecnú hodnotu zaokrúhlene vo výške 6.300,- EUR (t.j. vo výške 31,17 EUR/m²), pričom Zmluvné strany a najmä Kupujúci podpisom tejto Kúpnej zmluvy potvrdzujú, že boli s týmto znaleckým posudkom oboznámený.
6. **PREDMETOM** tejto Kúpnej zmluvy, t.j. **predmetom prevodu vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúcich, NIE JE táto nehnuteľnosť** (novovytvorená parcela), ktorá patrí Predávajúcemu, a ktorá bola vytvorená hore uvedeným Geometrickým plánom, **a ktorá sa nachádza** v okrese Piešťany, v zastavanom území obce Moravany nad Váhom, a **v katastrálnom**

území Moravany nad Váhom, a ktorá je (resp. bude) zapísaná na liste vlastníctva č. 1400 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, a to :

- novovytvorená **parcela registra „C“ č. 244/1**, o výmere 294 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, pričom táto nehnuteľnosť ostáva vo vlastníctve Predávajúceho – Obce Moravany nad Váhom.

Článok II.

Prevod vlastníctva

1. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v preambule tejto Kúpnej zmluvy, **Predávajúci predáva a Kupujúci č.1** (Edita Guľašová a Katarína Konswaldová a Mgr. Rastislav Guľaša, PhD.) **kupujú** jednu z Predmetných nehnuteľností špecifikovaných v Článku I. bode 2. tejto Kúpnej zmluvy, a to **novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 243/2** o výmere 90 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie. Predávajúci predáva a Kupujúci č.1 kupujú spolu s novovytvorenou parcelou registra „C“ č. 243/2 aj všetky jej zákonné príslušenstvá a súčasti, ktoré sú špecifikované v Článku I. bode 3. tejto Kúpnej zmluvy. **Kupujúci č.1** (Edita Guľašová a Katarína Konswaldová a Mgr. Rastislav Guľaša, PhD.) **kupujú** túto novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 243/2 s jej všetkými zákonnými príslušenstvami a súčasťami **do svojho podielového spoluvlastníctva Kupujúcich č.1**, pričom **veľkosť spoluvlastníckeho podielu kupujúceho – pani Edity Guľašovej k nej bude 4/6 a veľkosť spoluvlastníckeho podielu kupujúceho – pani Kataríny Konswaldovej k nej bude 1/6 a veľkosť spoluvlastníckeho podielu kupujúceho – pána Mgr. Rastislava Guľaša, PhD. k nej bude 1/6.** Kupujúci – Edita Guľašová nadobúda k **novovytvorenej parcele registra „C“ č. 243/2** spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/6, pričom tento podiel nadobúda **do svojho výlučného vlastníctva**, a kupujúci – Katarína Konswaldová nadobúda k **novovytvorenej parcele registra „C“ č. 243/2** spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6, pričom tento podiel nadobúda **do svojho výlučného vlastníctva**, kupujúci – Mgr. Rastislav Guľaša, PhD. nadobúda k **novovytvorenej parcele registra „C“ č. 243/2** spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6, pričom tento podiel nadobúda **do svojho výlučného vlastníctva**.
2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v preambule tejto Kúpnej zmluvy, **Predávajúci predáva a Kupujúci č.2** (Michal Bednárík a Martin Bednárík) **kupujú** dve z Predmetných nehnuteľností špecifikovaných v Článku I. bode 2. tejto Kúpnej zmluvy, a to **novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 243/3** o výmere 92 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, a **novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 244/2** o výmere 5 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie. Predávajúci predáva a Kupujúci č.2 kupujú spolu s novovytvorenými parcelami registra „C“ č. 243/3 a č. 244/2 aj všetky ich zákonné príslušenstvá a súčasti, ktoré sú špecifikované v Článku I. bode 3. tejto Kúpnej zmluvy. **Kupujúci č.2** (Michal Bednárík a Martin Bednárík) **kupujú** tieto novovytvorené parcely registra „C“ č. 243/3 a č. 244/2 s ich všetkými zákonnými príslušenstvami a súčasťami **do svojho podielového spoluvlastníctva Kupujúcich č.2**, pričom **veľkosť spoluvlastníckeho podielu kupujúceho – pána Michala Bednáríka k nim bude 1/2 a veľkosť spoluvlastníckeho podielu kupujúceho – pána Martina Bednáríka k nim bude 1/2, t.j. bude rovnaká.** Kupujúci – Michal Bednárík nadobúda k **novovytvoreným parcelám registra „C“ č. 243/3 a č. 244/2** spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2, pričom tento podiel nadobúda **do svojho výlučného vlastníctva**, a kupujúci – Martin Bednárík nadobúda k **novovytvoreným parcelám registra „C“ č. 243/3 a č. 244/2** spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2, pričom tento podiel nadobúda **do svojho výlučného vlastníctva**.
3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v preambule tejto Kúpnej zmluvy, **Predávajúci predáva a Kupujúci č.3** (Mgr. Anton Bolješík) **kupuje** jednu z Predmetných nehnuteľností špecifikovaných v Článku I. bode 2. tejto Kúpnej zmluvy, a to **novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 243/4** o výmere 14 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie. Predávajúci predáva a Kupujúci č.3 kupuje spolu s novovytvorenou parcelou registra „C“ č. 243/4 aj všetky jej zákonné príslušenstvá a súčasti, ktoré sú špecifikované v Článku I. bode 3. tejto Kúpnej zmluvy. **Kupujúci č.3** (Mgr. Anton Bolješík) **kupuje** túto novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 243/4 v celosti (podiel 1/1) s jej všetkými zákonnými príslušenstvami a súčasťami **do svojho výlučného vlastníctva Kupujúceho č.3.**
4. Predávajúci a Kupujúci zobrali na vedomie, že Kupujúci nadobudnú vlastnícke (resp. spoluvlastnícke) právo k Predmetným nehnuteľnostiam jeho vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok III.

Kúpna cena a jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Predávajúci a Kupujúci č.1 (Edita Guľašová a Katarína Konswaldová a Mgr. Rastislav Guľaša, PhD.) sa dohodli, že **Predávajúci predáva a Kupujúci č.1 kupujú novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 243/2** (t.j. novovytvorenú nehnuteľnosť v celkovej výmere **90 m²**) za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške **4.500,- EUR** (slovom štyritisícpäťsto eur), t.j. za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **50,- EUR/m²**. Táto kúpna cena sa vzťahuje na celú (podiel 1/1) novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 243/2 a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá.
2. Predávajúci a Kupujúci č.1 (Edita Guľašová a Katarína Konswaldová a Mgr. Rastislav Guľaša, PhD.) sa dohodli, že **Kupujúci č.1 zaplatia Predávajúcemu** za celú (podiel 1/1) novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 243/2 a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá **celkovú dohodnutú kúpnu cenu vo výške 4.500,- EUR** (slovom štyritisícpäťsto eur) bezhotovostne **bankovým prevodom** z dohodnutého spoločného bankového účtu Kupujúcich č.1 – číslo účtu : 0093383580/6500 vedený v 365.bank, a. s. (IBAN : SK88 6500 0000 0000 9338 3580; BIC : POBNSKBA) **na bankový účet Predávajúceho – číslo účtu : 5029180896/0900** vedený v SLSP, a.s. (IBAN : SK07 0900 0000 0050 2918 0896; BIC : GIBASKBX), a to **najneskôr do 30.12.2024**, pričom Kupujúci č.1 sú povinní pri tomto bankovom prevode uviesť **variabilný symbol : 11072024**, a poznámku k platbe : „Kupujúci č.1 – platba kúpnej ceny nehnuteľností“.
3. Predávajúci a Kupujúci č.2 (Michal Bednárík a Martin Bednárík) sa dohodli, že **Predávajúci predáva a Kupujúci č.2 kupujú novovytvorené parcely registra „C“ č. 243/3 a č. 244/2** (t.j. novovytvorené nehnuteľnosti v celkovej výmere **97 m²**) za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške **4.850,- EUR** (slovom štyritisícosemstopäťdesiat eur), t.j. za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **50,- EUR/m²**. Táto kúpna cena sa vzťahuje na celé (podiel 1/1) novovytvorené parcely registra „C“ č. 243/3 a č. 244/2 a ich všetky zákonné súčasti a príslušenstvá.
4. Predávajúci a Kupujúci č.2 (Michal Bednárík a Martin Bednárík) sa dohodli, že **Kupujúci č.2 zaplatia Predávajúcemu** za celé (podiel 1/1) novovytvorené parcely registra „C“ č. 243/3 a č. 244/2 a ich všetky zákonné súčasti a príslušenstvá **celkovú dohodnutú kúpnu cenu vo výške 4.850,- EUR** (slovom štyritisícosemstopäťdesiat eur) bezhotovostne interným (t.j. v rámci tej istej banky) **bankovým prevodom** z dohodnutého spoločného bankového účtu Kupujúcich č.2 – číslo účtu : 5059536259/0900 vedený v SLSP, a.s. (IBAN : SK13 0900 0000 0050 5953 6259; BIC : GIBASKBX) **na bankový účet Predávajúceho – číslo účtu : 5029180896/0900** vedený v SLSP, a.s. (IBAN : SK07 0900 0000 0050 2918 0896; BIC : GIBASKBX), a to **najneskôr do 30.12.2024**, pričom Kupujúci č.2 sú povinní pri tomto bankovom prevode uviesť **variabilný symbol : 21072024**, a poznámku k platbe : „Kupujúci č.2 – platba kúpnej ceny nehnuteľností“.
5. Predávajúci a Kupujúci č.3 (Mgr. Anton Bolješik) sa dohodli, že **Predávajúci predáva a Kupujúci č.3 kupuje novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 243/4** (t.j. novovytvorenú nehnuteľnosť v celkovej výmere **14 m²**) za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške **700,- EUR** (slovom sedemsto eur), t.j. za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **50,- EUR/m²**. Táto kúpna cena sa vzťahuje na celú (podiel 1/1) novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 243/4 a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá.
6. Predávajúci a Kupujúci č.3 (Mgr. Anton Bolješik) sa dohodli, že **Kupujúci č.3 zaplatí Predávajúcemu** za celú (podiel 1/1) novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 243/4 a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá **celkovú dohodnutú kúpnu cenu vo výške 700,- EUR** (slovom sedemsto eur) bezhotovostne interným (t.j. v rámci tej istej banky) **bankovým prevodom** z bankového účtu Kupujúcich č.3 – číslo účtu : 5072860870/0900 vedený v SLSP, a.s. (IBAN : SK77 0900 0000 0050 7286 0870; BIC : GIBASKBX) **na bankový účet Predávajúceho – číslo účtu : 5029180896/0900** vedený v SLSP, a.s. (IBAN : SK07 0900 0000 0050 2918 0896; BIC : GIBASKBX), a to **najneskôr do 30.12.2024**, pričom Kupujúci č.3 je povinný pri tomto bankovom prevode uviesť **variabilný symbol : 31072024**, a poznámku k platbe : „Kupujúci č.3 – platba kúpnej ceny nehnuteľností“.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetných nehnuteľností, na ktoré by mal Kupujúcich osobitne upozorniť. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto Kúpnej

zmluvy sa podrobne oboznámili so stavom Predmetných nehnuteľností, a že voči tomuto stavu nemá žiadne pripomienky, a že sú bez zjavných väd, pričom sa zaväzujú v takomto stave Predmetné nehnuteľnosti prevziať od Predávajúceho do vlastníctva.

2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú Predmetné nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy, pričom Kupujúci podpisom tejto Kúpnej zmluvy potvrdzujú, že sa s týmto stavom oboznámili ich ohliadkou na mieste samom, pričom Kupujúci vyhlasujú, že tento stav je im veľmi dobre známy, nakoľko Predmetné nehnuteľnosti užívajú a majú oplotené už niekoľko rokov.
3. Zmluvné strany podpisom tejto Kúpnej zmluvy potvrdzujú, že v deň uzavretia tejto Kúpnej zmluvy pred jej podpísaním Predávajúci Kupujúcim fyzicky odovzdal Predmetné nehnuteľnosti do fyzického užívania.
4. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto Kúpnej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú zmluvu a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol čo i len časť týchto Predmetných nehnuteľností na tretiu(e) osobu(y), ani zmluvu, ktorou by tieto Predmetné nehnuteľnosti zaťažil právami tretej(ich) osoby(ôb) a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany zobrali na vedomie, že Kupujúci nadobudnú vlastnícke (resp. spoluvlastnícke) právo k Predmetným nehnuteľnostiam jeho vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva (zaplatenie správneho poplatku za normálny elektronický vklad vo výške 50,00 EUR) zaplatí Predávajúci, pričom Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho (resp. spoluvlastníckeho) práva podpíše a podá elektronicky výlučne len Predávajúci, a to prostredníctvom svojho právneho zástupcu – advokáta JUDr. Tomáša Klieštenca, Advokátska kancelária so sídlom Ulica M. Waltariho 7, Piešťany 921 01, ktorého za týmto účelom splnomocní, a to do piatich pracovných dní po zaplatení celej kúpnej ceny všetkými Kupujúcimi Predávajúcemu a po zverejnení tejto Kúpnej zmluvy (resp. po nadobudnutí jej účinnosti) v zmysle ustanovenia článku V. bodu 2. tejto Kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Kúpna zmluva nadobudne účinnosť až po jej zverejnení, a to podľa § 47a Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Predávajúci (ako povinná osoba podľa zákona č. 211/2000 Z.z.) sa podpisom tejto Kúpnej zmluvy zaväzuje, že ihneď po jej uzavretí a po zaplatení celej kúpnej ceny všetkými Kupujúcimi Predávajúcemu, túto Kúpnu zmluvu zverejní na svojom webovom sídle, a že o tomto zverejnení vystaví písomné potvrdenie, ktoré bude predložené spolu s touto Kúpnou zmluvou k návrhu na vklad vlastníckeho (resp. spoluvlastníckeho) práva podľa tejto Kúpnej zmluvy na Okres. úrad Piešťany, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto Kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho (resp. spoluvlastníckeho) práva k Predmetným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúcich.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Kúpnu zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto Kúpna zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, ďalej vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom Kúpnu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
2. Právne vzťahy touto Kúpnou zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Kúpnej zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme s podpismi zmluvných strán.

4. Zmluvné strany sa podľa § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka dohodli, že v prípade ak sa Kupujúci dostanú o viac ako päť pracovných dní do omeškania s platbou kúpnej ceny alebo jej časti (podľa Článku III. tejto Kúpnej zmluvy), tak Predávajúci je oprávnený jednostranným úkonom odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy, pričom k zrušeniu Kúpnej zmluvy dôjde v deň doručenia písomného oznámenia Predávajúceho adresovaného hociktorému kupujúcemu o jeho jednostrannom odstúpení od tejto Kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa v prípade odstúpenia od tejto Kúpnej zmluvy zaväzujú vrátiť si navzájom všetky plnenia, ktoré si do času odstúpenia navzájom poskytl, a to do desiatich pracovných dní od doručenia písomného odstúpenia od tejto Kúpnej zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto Kúpnej zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručeníu, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu alebo sídla, uvedená Zmluvnými stranami v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy, pričom pokiaľ ide o zmluvnú stranu Kupujúcich, tak stačí doručiť písomnosť týmto spôsobom len jednému (hociktorému) kupujúcemu.
6. Podpísané zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Táto Kúpna zmluva sa považuje za uzavretú až dňom jej podpísania kompletne všetkými Zmluvnými stranami. Táto Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom jeden exemplár tejto Kúpnej zmluvy sa prostredníctvom splnomocneného advokáta za splnenia podmienok podľa tejto Kúpnej zmluvy (ustanovenie Článku V. bod 1. tejto Kúpnej zmluvy) elektronicky predloží Okresnému úradu Piešťany, katastrálnemu odboru, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho (resp. spoluvlastníckeho) práva v prospech Kupujúcich. Jeden exemplár tejto Kúpnej zmluvy ostáva Predávajúcemu a jeden exemplár tejto Kúpnej zmluvy ostáva Kupujúcim č.1 a jeden exemplár tejto Kúpnej zmluvy ostáva Kupujúcim č.2 a jeden exemplár tejto Kúpnej zmluvy ostáva Kupujúcemu č.3.

Prílohy Kúpne zmluvy (počet tri) :

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Moravany nad Váhom č. 101/2024 zo dňa 25.09.2024,
- Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Moravany nad Váhom č. 107/2024 zo dňa 20.11.2024,
- Geometrický plán č. 31/2022 zo dňa 16.11.2022 overený dňa 07.12.2022 pod č. G1-900/2022,

V Moravanych nad Váhom, dňa

Predávajúci :

.....
Obec Moravany nad Váhom

zastúpený **Ing. Peter Hulman** – starosta obce
(pečiatka obce a úradne overený podpis)

V Moravanych nad Váhom, dňa

Kupujúci č.1 :

.....
Edita Gulášová

(obyčajný neoverený podpis)

.....
Katarína Konswaldová
(obyčajný neoverený podpis)

.....
Mgr. Rastislav Guľaša, PhD.
(obyčajný neoverený podpis)

V Moravanech nad Váhom, dňa

Kupujúci č.2 :

.....
Michal Bednárík
(obyčajný neoverený podpis)

.....
Martin Bednárík
(obyčajný neoverený podpis)

V Moravanech nad Váhom, dňa

Kupujúci č.3 :

.....
Mgr. Anton Bolješík
(obyčajný neoverený podpis)