

DODATOK č. 2 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretej v zmysle ustanovení § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení medzi:

mahalo, spol. s r. o.

so sídlom Gegeľovská 662/2, 907 01 Myjava

IČO 46 585 451,

DIČ: 2023462837

IČ DPH: SK2023462837

v mene ktorého konajú: Peter Kroupa a Ján Holič, konatelia

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd.: Sro, vl. č.: 25922/R

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK2600000000003003498151, SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Špecializované centrum poradenstva a prevencie pre deti a žiakov s autizmom alebo ďalšími pervazívnymi vývinovými poruchami, M. R. Štefánika 517/23, Myjava

so sídlom M. R. Štefánika 517/23, 907 01 Myjava

IČO: 55 120 199

DIČ: 2121874766

Zastúpené. Mgr. Michaela Dugová, riaditeľka

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca spoločne ďalej aj len „**zmluvné strany**“)

uzavierajú tento dodatok č. 2 (ďalej len „**Dodatok č. 2**“) k nižšie uvedenej zmluve o nájme nebytových priestorov:

I.

1.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 1.4.2023 Zmluvu o nájme nebytových priestorov týkajúcu sa nájmu nebytových priestorov o výmere 142,88 m² nachádzajúcich sa v objekte na ul. M.R. Štefánika, Myjava, v stavbe súp. č. 517 postavenej na parcele č.2038, LV č. 2441 v k.ú. Myjava a dňa 28.8.2024 dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov.

1.2 Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách a doplneniach Zmluvy od 1.1.2025:

II.

1. V článku I - **Predmet a účel nájmu** sa mení bod 1.2. s textom nasledujúceho znenia:

1.2. Na základe tejto Zmluvy Prenajímateľ prenecháva a Nájomca preberá do užívania nebytové priestory č. 3.01a, 3.01b, 3.02, 3.03, 3.04, 3.05, 3.15, 3.16, 3.17, 3.18, 3.19, 3.20, 3.21, 3.22, 3.23 a 3.24 o celkovej rozlohe 236,74 m² nachádzajúce sa na 3. nadzemnom podlaží, tak ako je uvedené na pôdoryse predmetu nájmu, ktorý je znázornený v prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej ako „**predmet nájmu**“). Prenajímateľ sa tiež zaväzuje spolu s užívaním predmetu nájmu umožniť Nájomcovi využívať spoločné priestory o celkovej rozlohe 62,43 m² (2 a 3. nadzemné podlažie, č.m. 2.17, 2.18, 2.19) + prístupové schodište z 1 na 2 nadzemné podlažie a z 2 na 3 nadzemné podlažie, tak ako je uvedené na pôdoryse predmetu nájmu v prílohe č. 1 a č. 2 tohto Dodatku č. 2 (ďalej ako „**spoločné priestory**“), pričom nájomné, ktoré je Nájomca podľa tejto Zmluvy povinný hradiť Prenajímateľovi, v sebe zahŕňa aj odplatu za užívanie spoločných priestorov.

2. V článku III - **Nájomné – výška, splatnosť, spôsob platby** sa mení bod 3.1. s textom nasledujúceho znenia:

2.1 Nájomné za predmet nájmu bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 1 894,00 EUR/ kalendárny mesiac bez DPH, t.j. 2 272,70 EUR/kalendárny mesiac vrátane 20% DPH.

2.2 V prípade zmeny sadzby DPH sa k sume nájomného použije pri každom vzniku daňovej povinnosti sadzba dane platná v deň vzniku daňovej povinnosti.

3. V článku IV - Úhrada služieb spojených s užívaním predmetu nájmu sa mení bod 4.1. s textom nasledujúceho znenia:

3.1 Nájomca je povinný platiť okrem nájomného aj úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu ako je napr. elektrická energia, plyn (kúrenie/dodávka tepla, teplej vody), dodávka vody a stočné. Zmluvné strany sa dohodli na zálohovej platbe za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v sume 180,00 EUR mesačne bez DPH, t.j. 216,00 EUR mesačne vrátane 20% DPH. Uvedená suma sa skladá zo zálohovej platby za elektrickú energiu v sume 110,00 EUR (132,00 EUR s DPH), za plyn v sume 50,00 EUR (60,00 EUR s DPH), za dodávku vody a stočného v sume 20,00 EUR (24,00 EUR s DPH). Platba bude fakturovaná spolu s nájomom za rovnakých podmienok ako nájom (čl. 3.1. a 3.3. tejto zmluvy). Výška úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu môže byť jednostranne zvýšená, alebo znížená na základe rozhodnutia Prenajímateľa a to vždy k prvému dňu nasledujúceho mesiaca po vykonaní vyúčtovania služieb spojených s užívaním predmetu podľa bodu 4.2. tejto zmluvy s prihliadnutím na skutočné náklady, aké mal nájomca za predchádzajúce zúčtovacie obdobie. Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť Nájomcovi zmenu výšky úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu spolu s vyúčtovaním.

3.2 V prípade zmeny sadzby DPH sa k sume služieb spojených s užívaním predmetu nájmu použije pri každom vzniku daňovej povinnosti sadzba dane platná v deň vzniku daňovej povinnosti.

4. Zostávajúce časti zmluvy zostávajú nezmenené.

III.

3.1. Tento Dodatok č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Prvé zverejnenie Dodatku č. 2 zabezpečí nájomca.

3.2. Tento Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.4.2023.

3.3. Zmluvné strany na dôkaz súhlasu s obsahom tohto Dodatku č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov, na základe slobodnej vôle a dôkladného oboznámenia sa s jeho znením pripájajú nižšie svoje podpisy.

V Myjave dňa 19.12.2024

Prenajímateľ:

mohlo byť aj iné

[Redacted signature]

Peter Kroupa

konateľ

[Redacted signature]

Ján Hol

Konateľ

V Myjave dňa 19.12.2024

Nájomca:

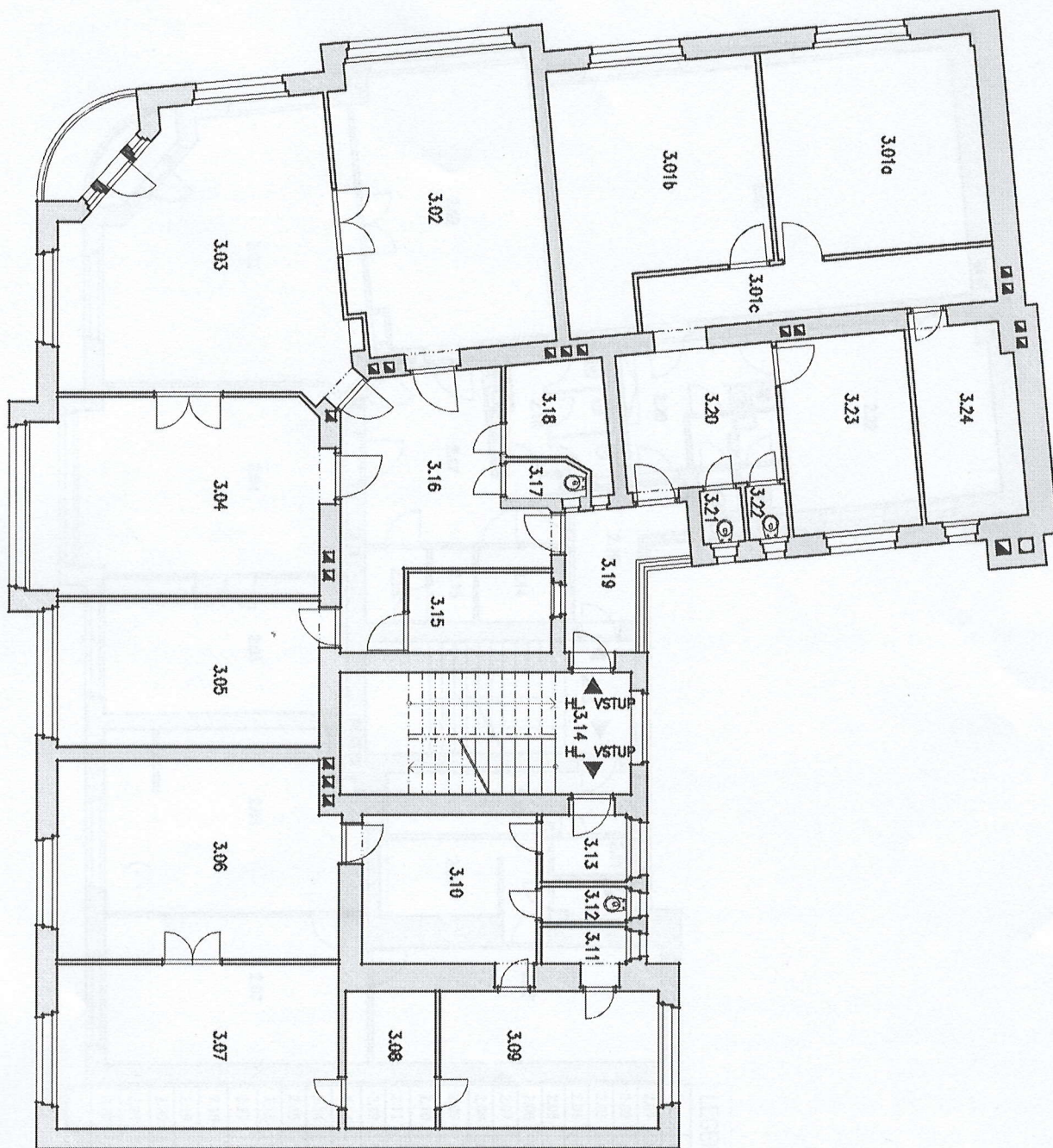
Špecializované centrum poradenstva a prevencie pre deti
s autizmom alebo ďalšími pervazívnymi vývinovými
poruchami, Myjava

Mgr. Michaela Dugová,
riaditeľka

Špecializované centrum poradenstva a prevencie
pre deti a žiakov s autizmom alebo ďalšími
pervazívnymi vývinovými poruchami
M.R. Štefánika 517/23
907 01 Myjava

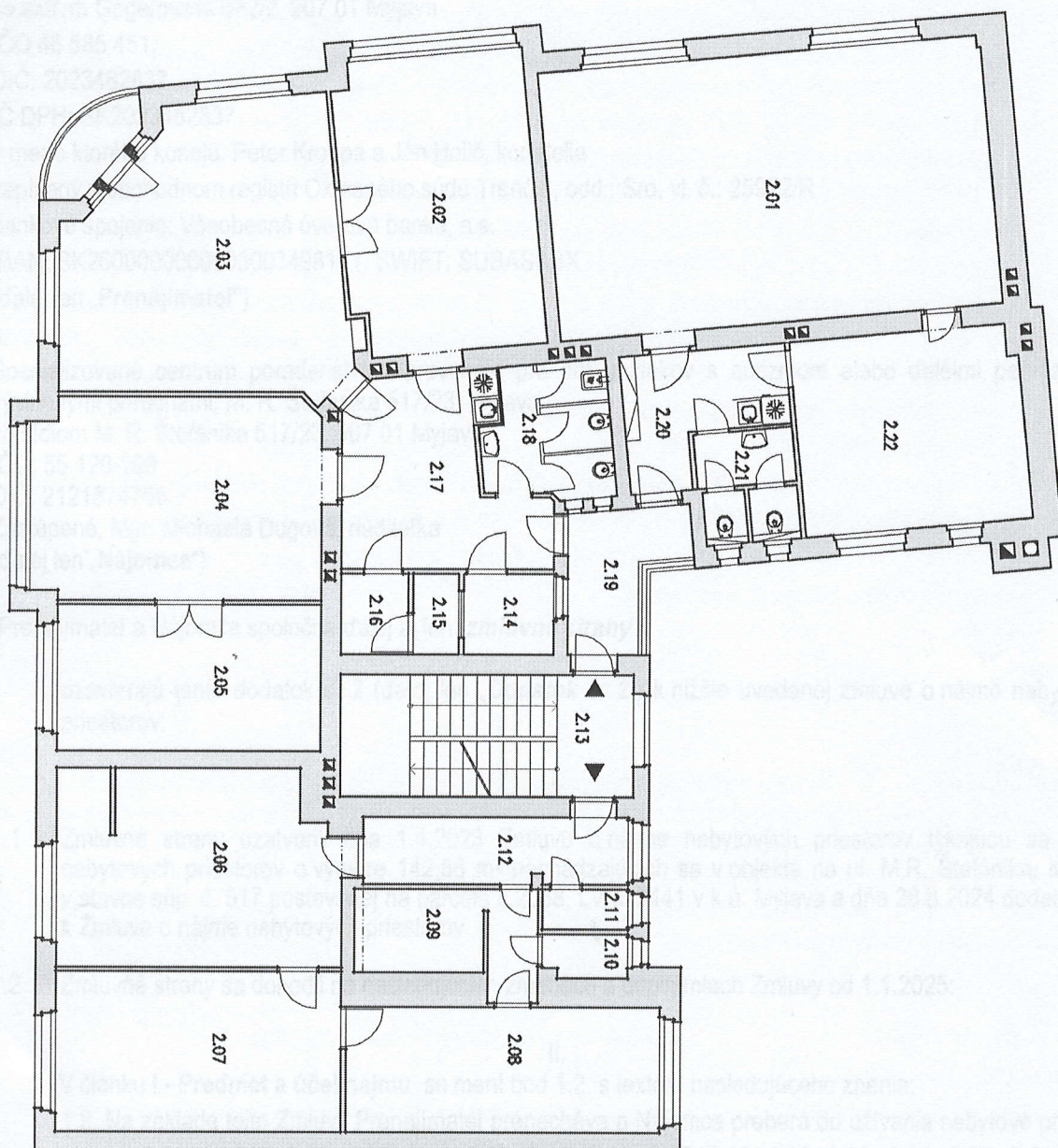
Príloha č. 1 – pôdorys 2. NP

Príloha č. 2 – pôdorys 3. NP



LEGENDA MIESTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA m ²
3.01a	KANCELÁRIA	21,11
3.01b	KANCELÁRIA	22,59
3.01c	CHODBA	9,81
3.02	KANCELÁRIA	28,15
3.03	KANCELÁRIA+LODŽIA	35,05+3,27
3.04	KANCELÁRIA	27,21
3.05	KANCELÁRIA	18,62
3.06	KANCELÁRIA	26,28
3.07	KANCELÁRIA	21,96
3.08	CHODBA	5,80
3.09	KANCELÁRIA	14,13
3.10	CHODBA	13,10
3.11	ŠATNÍK	1,92
3.12	WC	1,48
3.13	CHODBA	3,03
3.14	SCHODISKO	16,80
3.15	MIESTNOSŤ	5,44
3.16	CHODBA	18,74
3.17	WC	1,37
3.18	MIESTNOSŤ	5,03
3.19	CHODBA	6,47
3.20	CHODBA	10,42
3.21	WC	1,04
3.22	WC	0,98
3.23	KANCELÁRIA	11,90
3.24	KANCELÁRIA	9,54
PLOCHA SPOLU		341,24



LEGENDA MIESTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA m ²
2.01	KANCELARIA	56,36
2.02	KANCELARIA	26,79
2.03	KANCELARIA	35,05+3,27
2.04	KANCELARIA	27,24
2.05	KANCELARIA	18,27
2.06	KANCELARIA	25,81
2.07	KANCELARIA	21,51
2.08	KANCELARIA	18,36
2.09	KUCHYNKA	7,86
2.10	WC	1,72
2.11	WC	1,63
2.12	CHODBA	8,28
2.13	SCHODISKO	16,80
2.14	MIESTNOSŤ	3,41
2.15	MIESTNOSŤ	1,75
2.16	MIESTNOSŤ	2,54
2.17	CHODBA	15,20
2.18	WC	7,51
2.19	CHODBA	6,12
2.20	CHODBA + KUCHYNKA	7,99
2.21	WC	4,89
2.22	KANCELARIA	21,06
PLOCHA SPOLU		339,42