

K Ú P N A Z M L U V A

č. 346/2024

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi:

Predávajúcim: **Mesto Stará Ľubovňa**
Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831
BIC: SLSPSKBX
IČO: 00330167
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: **Anton Špes, rod. Špes, občan SR**
nar. , r. č.

(ďalej ako „kupujúci č. 1“)

Mgr. Elena Vranovská, rod. Špesová, občianka SR
nar. , r. č.

(ďalej ako „kupujúci č. 2“)
(ďalej spolu aj ako „kupujúci“)

čl. I.

Všeobecné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa:
parcela č. CKN 1891/6 s celkovou výmerou 64 m², ostatná plocha, podiel 1/1, LV č. 3696.

čl. II.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. I., v zmysle uznesenia č. 591 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XIII/2024 zo dňa 28.10.2024 a to konkrétne:

Pozemok s p. č. CKN 1891/6, ostatná plocha s výmerou 64 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a jeho následná kúpa kupujúcim č. 1 do podielu 1/2 k celku a kupujúcim č. 2 do podielu 1/2 k celku (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou špecifikovanou v čl. I nakladať a jej dispozičné právo nie je obmedzené.

3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.

4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.

5. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

čl. III.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v **čl. II.** bod 1. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu spolu **1893,12 €**, slovom: jedentisícosemstodevätidesiattri eur a dvanásť centov stanovená Znaleckým posudkom č. 99/2024 zo dňa 20.10.2024 vyhotovený znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa 541, ev. č.: 910 042, t. j. 29,58 €/m².

2. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť pomernú časť nákladov na vypracovanie geometrického plánu č. 139/2024 zo dňa 10.08.2024 a znaleckého posudku č. 99/2024 zo dňa 20.10.2024 vo výške **42,20 €** (24,--€ za vypracovanie geometrického plánu a 18,20 € za vypracovanie znaleckého posudku).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena spolu vo výške 1893,12 € bude kupujúcim uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy s uvedením VS: **1750051151**.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady v pomernej časti vo výške 42,20 € za vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku budú kupujúcim uhradené na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy s uvedením VS: **51151**.

čl. IV.

Vedľajšie dojednania

1. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu kúpy ku dňu podania písomného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci najneskôr do 30 dní po uhradení kúpnej ceny. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere kupujúci.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zámer odpredať nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti majetku mesta v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa uvedený v čl. II bod 1. tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 522 bod 1.1 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XII/2024 dňa 19.09.2024.

2. Spôsob odpredať predmetu kúpy uvedeného v čl. II bod 1. tejto zmluvy kupujúcim bol schválený uznesením č. 522 bod 1.2 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XII/2024 dňa 19.09.2024 v zmysle §9a, odsek 15, písmeno f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12, bod 3, písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 671 v k. ú. Stará Ľubovňa v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a bude využitý na účely zriadenia prístupu a odstavnej plochy k rodinnému domu súp. č. 593 na Mýtnej ul. v Starej Ľubovni.

3. Odpredaj predmetu kúpy uvedeného v článku II. bod 1. tejto zmluvy kupujúcim bol schválený uznesením č. 591 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XIII/2024 dňa 28.10.2024 v zmysle §9a, odsek 15, písmeno f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12, bod 3, písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je príľahlý k pozemku zapísanému na LV č. 671 v k. ú. Stará Ľubovňa v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a bude využitý na účely zriadenia prístupu a odstavnej plochy k rodinnému domu súp. č. 593 na Mýtnej ul. v Starej Ľubovni.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.

Ak kupujúci neprevedie kúpnu cenu podľa čl. III. bod 3. a náklady s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku podľa čl. III bod 4. alebo nepodá návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa čl. IV. bod 1. tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť.

Ktorákoľvek zmluvná strana môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade doručeného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o zastavení katastrálneho konania.

Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

6. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie kupujúci č. 1, jedno vyhotovenie kupujúci č. 2 a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.

7. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8. Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Stará Ľubovňa 29.11.2024
Kupujúci č. 1:

podpísané

.....
Anton Špes, rod. Špes

Kupujúci č. 2:

podpísané

.....
Mgr. Elena Vranovská, rod. Špesová

Stará Ľubovňa 12.11.2024
Predávajúci:

podpísané

.....
Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta