



mpc
METODICKO-PEDAGOGICKÉ CENTRUM

PROFESIJNÝ A KARIÉROVÝ RAST
pkrmpc
METODICKO-PEDAGOGICKÉ CENTRUM



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť / Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

**Zmluva č. 2012_PKR_BA_BA_032
o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Prenajímateľ: Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Mestská časť Bratislava – Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava
(správca podľa protokolu č. 11 88 0443 03 00 zo dňa 17. 09. 2003)

zastúpený správcom majetku podľa protokolu č. 02/2003 zo dňa 17. 09. 2003
Základná škola
Ostredková ul. č. 14, 821 02 Bratislava
v zastúpení PaedDr. Erikou Drgoňovou, riaditeľkou školy (ďalej len „prenajímateľ“)
IČO : 317 808 22
DIČ : 2020974318
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, pobočka Bratislava - Ružinov
Číslo účtu : 1640177351/0200

a

Nájomca : Metodicko-pedagogické centrum
Ševčenkova 11
850 05 Bratislava
v zastúpení: PaedDr. Ivan Pavlov, PhD. (ďalej len „nájomca“)

IČO: 164348
DIČ: 2020798714
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000182192/8180
7000063679/8180

Preambula

Účelom tejto zmluvy je upraviť vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – učebne, o výmere 65 m², ktorá sa nachádza v priestoroch Základnej školy, Ostredková ul. č. 14, 821 02 Bratislava, zapísanej v katastri Ružinov, parc. č. 1211,1212, súp. číslo II.3234
- 1.2 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu – nebytové priestory uvedené v čl. I, bod. 1.1 tejto zmluvy - platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájomom (ďalej nájomné).

Článok II. Účel nájmu

- 2.1 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v čl. I, bod 1.1 tejto zmluvy za účelom organizovania vzdelávania v rámci projektu „Profesijný a kariérový rast pedagogických zamestnancov”, kód ITMS: 26140230002.

Článok III. Doba nájmu

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na obdobie od 01. 06. 2012 do 31.12. 2014, a to od (najskôr) 08.00 hod. do (najneskôr) 15,30 hod., maximálne 7,5 hodiny denne.
- 3.2 Nájomca je povinný v termíne do 20. dňa v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci predložiť prenájomateľovi vopred dohodnutý harmonogram podujatí na nasledujúci kalendárny mesiac.

Článok IV. Výška nájomného

- 4.1 Nájomné za užívanie nebytových priestorov uvedených v čl. I, bod 1.1 tejto zmluvy je vo výške 3,10 EUR/ 1 hodinu (príloha č. 1 - kalkulačný list).
- 4.2 Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.

Článok V. Splatnosť nájomného a spôsob úhrady nájomného

- 5.1 Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry vrátane dodacieho listu za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca.
- 5.2 Doba splatnosti faktúry je 30 dní od jej vystavenia.
- 5.3 Nájomca je povinný uhradiť celkovú výšku nájomného stanoveného v zmysle čl. IV, bod. 4.1 bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet prenájomateľa uvedený v záhlaví Zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VI. Skončenie nájmu

- 6.1 Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas v zmysle čl. III, bod 3.1 tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
- 6.2 Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím času len z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 6.3 Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Článok VII. Ostatné dojednania

- 7.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory špecifikované v čl. I, bod.1.1 tejto zmluvy nájomcovi vstave spôsobilom na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
- 7.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov definovaných v čl. I, bod 1.1 tejto zmluvy.
- 7.3 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory špecifikované v čl. I, bod. 1.1 tejto zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 7.4 Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory uvedené v čl. I, bod 1.1 tejto zmluvy do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 7.5 Nájomca je povinný nebytové priestory uvedené v čl. I, bod 1.1 tejto zmluvy chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
- 7.6 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámce bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
- 7.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu - nebytové priestory definované v čl. I, bod. 1.1 tejto zmluvy ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7.8 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory uvedené v čl. I, bod 1.1 tejto zmluvy v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
- 7.9 Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
- 7.10 Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav uskutočňovaných v rámci prenajímanej nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
- 7.11 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci – nebytových priestorov definovaných v čl. I, bod. 1.1 tejto zmluvy.
- 7.12 Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Súčasťou zmluvy je kalkulačný list – Príloha č. 1.
- 8.2 Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.3 Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou čl. VI. ods. 6.2 tejto zmluvy.
- 8.4 Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho nájomca obdrží tri rovnopisy a prenajímateľ obdrží dva rovnopisy.

Prenajímateľ:

Základná škola
Ostredková u.l. č. 14
821 02 Bratislava
v zastúpení : PaedDr. Erika Drgoňová

V Bratislave, dňa 17. 05. 2012

.....
pečiatka, podpis

Nájomca:

Metodicko-pedagogické centrum
Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava
v zastúpení: PaedDr. Ivan Pavlov, PhD.

V Bratislave, dňa

.....
pečiatka, podpis

Prenajímateľ:

Základná škola

Ostredková u.l. č. 14

821 02 Bratislava

v zastúpení : PaedDr. Erika Drgoňová

Kalkulačný list

vyhotovený k zmluve č. 2012_PKR_BA_BA_032 o nájme nebytových priestorov uzatvorený medzi prenájomcom Základnou školou, Ostredková 14, 821 02 Bratislava a nájomcom – Metodicko-pedagogickým centrom, Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava.

Výška nájomného je stanovená v zmysle nižšie uvedenej kalkulácie.

Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zák. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.

Kalkulácia je urobená na 1 hod. prevádzky prenajatej miestnosti a zahŕňa výdavky na elektrickú energiu, tepelnú energiu a vodné a stočné.

elektrická energia ¹	tepelná energia ²	vodné a stočné ³	nájomné - spolu
0,60 EUR	2,- EUR	0,50 EUR	3,10 EUR

V Bratislave dňa 17. 05. 2012

Vypracovala: Alena Šubínová

¹ Elektrická energia sa vypočíta ako celková spotreba elektrickej energie za kalendárny rok v EUR prepočítaná na prenajímanú miestnosť (t.j. učebňa kontinuálneho vzdelávania)

² Tepelná energia sa vypočíta ako celková spotreba elektrickej energie za kalendárny rok v EUR prepočítaná na prenajímanú miestnosť (t.j. učebňa kontinuálneho vzdelávania)

³ Vodné a stočné sa vypočíta ako celková spotreba vodného a stočného za kalendárny rok v EUR prepočítaná na prenajímanú miestnosť (t.j. učebňa kontinuálneho vzdelávania)