

Dodatok č. 1/2024
k Nájomnej zmluve č. 1/2011

- a) uzatvorenej v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
- b) v súlade s čl.9 odst. 8 a čl.15 ods. 1 písm. c Zásad hospodárenia s majetkom NSK, schválených Zastupiteľstvom NSK dňa 19.04.2010 uznesením č. 77/2010,
- c) na základe Uznesenia č. 28/2011 Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 7.2.2011.

Prenajímateľ:

Názov: Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení zariadenia
„SVETLO“, Zariadenie sociálnych služieb Olichov
Sídlo: Olichov 601/1, 951 87 Volkovce
Zastúpený: Mgr. Katarínou Šurdovou, riaditeľkou
IČO: 00 351 784
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK83 8180 0000 0070 0030 7100

Nájomca:

Názov: JKL – MARKT, spol. s r.o.
Sídlo: ul. Hlavná, 951 87 Volkovce, časť Olichov
Zastúpený: Jozefom Páleníkom, konateľom
IČO: 31 432 239
Bankové spojenie: ČSOB
Číslo účtu: SK55 7500 0000 0040 0101 8390

I. Úvodné ustanovenia

1.1. Dňa 1.3.2011 prenajímateľ a nájomca uzatvorili nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je nebytový priestor (sklad) na parcele č.2061/11, katastrálne územie Čierne Kľačany, list vlastníctva č. 355 s vyznačením vlastníctva NSK – v správe zariadenia „SVETLO“, Zariadenie sociálnych služieb Olichov, súpisné číslo 601, o celkovej výmere 357 m² a časť pozemku na parcele č. 2061/9 ako ostatná plocha, katastrálne územie Čierne Kľačany, list vlastníctva č. 355 s vyznačením vlastníctva NSK – v správe zariadenia „SVETLO“, Zariadenie sociálnych služieb Olichov, súpisné číslo 601, o celkovej výmere 150 m².

II. Predmet dodatku

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom sa menia a dopĺňajú ustanovenia článku III. (Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia) nájomnej zmluvy, a to nasledovne:

2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Cena za nájomné bude vyfakturovaná štvrtročne so splatnosťou 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosťou od prvého dňa kalendárneho roka nasledujúceho po kalendárnom roku, v ktorom tento Dodatok č.1/2024 nadobudol účinnosť, sa výška nájomného bude valorizovať každý kalendárny rok podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnených Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim. Valorizácia ročného nájomného v zmysle predchádzajúcej vety sa neuplatní v prípade, ak miera inflácie za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim dosiahne zápornú hodnotu. Valorizácia výšky nájomného sa prvýkrát uplatní na obdobie kalendárneho roka nasledujúceho po roku, v ktorom bol dodatok uzavretý.

III. Záverečné ustanovenia

3.1. Tento Dodatok č.1/2024 je vyhotovený v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden pre nájomcu a dva pre prenajímateľa.

3.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 1/2024 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

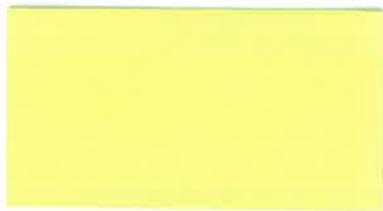
3.3. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 1.3.2011, ostávajú nedotknuté.

3.4. Tento Dodatok č. 1/2024 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a je účinný nasledujúci deň po povinnom zverejnení v zmysle § 5 a) zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení.

3.5. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Olichov, 23.12.2024

Prenajímateľ:



.....
Mgr. Katarína Šurdová
riaditeľka

Nájomca:



.....
Jozef Páleník
konateľ