

DODATOK č. 17

**k nájomnej zmluve č. 545/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Vyšný Klátov)**

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček – primátor
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO : 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

Štatutárny orgán:
Ing. František Beli – predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Zajac, MBA – člen predstavenstva
Ing. Bc. Martin Matúš – člen predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. pobočka Košice
IBAN: SK12 1100 0000 0026 2272 0044
IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2024 do účinnosti tohto Dodatku č. 17.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2024 je **48 852,73 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrtročne vo výške **12 213,18 €**.

Príloha k. ú. Vyšný Klátov

Úprava pre Dodatok č.17 k NZ č.545/2008 – k.ú. VYŠNÝ KLÁTOV stav k 31.08.2024

Bez zmeny

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 31.08.2024 je **5.157.740,- €**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 545/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 17 k nájomnej zmluve č. 545/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 sú určené prenajímateľovi a 2 nájomcovi.

Košice, dňa

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC	LV	Druh pozemku
1	09/000000016671	Pozemok 33C 435/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	1 757 583	0,40	703 033,20	306	Lesný pozemok
2	09/000000016673	Pozemok 33C 438/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	16342	0,40	6 536,80	306	Lesný pozemok
3	09/000000016674	Pozemok 33C 439/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	29 428	0,40	11 771,20	306	Lesný pozemok
4	09/000000016675	Pozemok 33C 440/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	25 042	0,40	10 016,80	306	Lesný pozemok
5	09/000000016676	Pozemok 33C 441/001/0 k.ú. Vyšný Klátov	738 508	0,40	295 403,20	306	Lesný pozemok
6	09/00000001943	Pozemok 33C 441/002/0 k.ú. Vyšný Klátov	301	0,40	120,40	306	Zast. plocha a nád.
7	09/000000016677	Pozemok 33C 442/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	144 924	0,40	57 969,60	306	Lesný pozemok
8	09/000000016678	Pozemok 33C 443/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	115902	0,40	46 360,80	306	Lesný pozemok
9	09/000000016679	Pozemok 33C 444/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	99 108	0,40	39 643,20	306	Lesný pozemok
10	09/000000016680	Pozemok 33C 445/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	4 041 504	0,40	1 616 601,60	306	Lesný pozemok
11	09/000000016681	Pozemok 33C 446/002/0 k.ú. Vyšný Klátov	521	0,40	208,40	306	Zast. plocha a nád.
12	09/000000016682	Pozemok 33C 447/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	6 647	0,40	2 658,80	306	Zast. plocha a nád.
13	09/000000016683	Pozemok 33C 448/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	22	0,40	8,80	306	Zast. plocha a nád.
14	09/000000016684	Pozemok 33C 449/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	59 021	0,40	23 608,40	440	Lesný pozemok
15	09/000000016685	Pozemok 33C 450/001/0 k.ú. Vyšný Klátov	198 948	0,40	79 579,20	306	Lesný pozemok
16	09/000000016686	Pozemok 33C 450/006/0 k.ú. Vyšný Klátov	342	0,40	136,80	306	Lesný pozemok
17	09/000000016687	Pozemok 33C 451/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	391 472	0,40	156 588,80	306	Lesný pozemok
18	09/000000016688	Pozemok 33C 452/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	250 085	0,40	100 034,00	306	Lesný pozemok
19	09/000000016689	Pozemok 33C 453/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	365 065	0,40	146 026,00	306	Lesný pozemok
20	09/000000016690	Pozemok 33C 454/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	341 196	0,40	136 478,40	306	Lesný pozemok
21	09/000000016691	Pozemok 33C 455/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	263 405	0,40	105 362,00	306	Lesný pozemok
22	09/000000016692	Pozemok 33C 456/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	394 466	0,40	157 786,40	306	Lesný pozemok
23	09/000000016693	Pozemok 33C 457/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	167 009	0,40	66 803,60	306	Lesný pozemok
24	09/000000016694	Pozemok 33C 458/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	14 778	0,40	5 911,20	306	Lesný pozemok
25	09/000000016695	Pozemok 33C 459/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	45 846	0,40	18 338,40	306	Lesný pozemok
26	09/000000016696	Pozemok 33C 461/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	31 538	0,40	12 615,20	306	Lesný pozemok
27	09/000000016697	Pozemok 33C 462/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	42 652	0,40	17 060,80	306	Lesný pozemok
28	09/000000016698	Pozemok 33C 464/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	2 503 794	0,40	1 001 517,60	306	Lesný pozemok
29	09/000000016699	Pozemok 33C 465/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	91 858	0,40	36 743,20	306	Lesný pozemok
30	09/000000016700	Pozemok 33C 466/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	4 561	0,40	1 824,40	306	Lesný pozemok
31	09/000000016701	Pozemok 33C 467/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	9 125	0,40	3 650,00	306	Trvalé tráv. porasty
32	09/000000016702	Pozemok 33C 468/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	13 089	0,40	5 235,60	306	Trvalé tráv. porasty
33	09/000000016703	Pozemok 33C 469/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	15 076	0,40	6 030,40	306	Lesný pozemok
34	09/000000016704	Pozemok 33C 470/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	5 545	0,40	2 218,00	306	Trvalé tráv. porasty
35	09/000000016705	Pozemok 33C 471/001/0 k.ú. Vyšný Klátov	8 836	0,40	3 534,40	306	Lesný pozemok
36	09/000000016706	Pozemok 33C 471/002/0 k.ú. Vyšný Klátov	1 353	0,40	541,20	306	Lesný pozemok
37	09/000000016707	Pozemok 33C 472/001/0 k.ú. Vyšný Klátov	107 124	0,40	42 849,60	306	Lesný pozemok
38	09/000000016708	Pozemok 33C 473/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	3 324	0,40	1 329,60	306	Trvalé tráv. porasty
39	09/000000021895	Pozemok 33C 551/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	15 350	0,40	6 140,00	306	Lesný pozemok
40	09/000000016709	Pozemok 33C 552/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	13486	0,40	5 394,40	306	Lesný pozemok
41	09/000000016710	Pozemok 33C 554/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	5 779	0,40	2 311,60	306	Lesný pozemok
42	09/000000016711	Pozemok 33C 555/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	7 657	0,40	3 062,80	306	Lesný pozemok
43	09/000000016712	Pozemok 33C 556/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	211	0,40	84,40	306	Lesný pozemok
44	09/000000016713	Pozemok 33C 557/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	12 257	0,40	4 902,80	306	Lesný pozemok
45	09/000000016714	Pozemok 33C 558/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	6 127	0,40	2 450,80	306	Lesný pozemok
46	09/000000016715	Pozemok 33C 559/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	20232	0,40	8 092,80	306	Lesný pozemok
47	MKN00001856	Pozemok 33C 561/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	1 381	0,40	552,40	440	Lesný pozemok
48	09/000000016526	Pozemok 33E 1213/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	20 444	0,40	8 177,60	440	Orná pôda
49	09/000000016527	Pozemok 33E 1214/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	2 629	0,40	1 051,60	440	Orná pôda
50	09/000000016528	Pozemok 33E 1248/002/0 k.ú. Vyšný Klátov	2 722	0,40	1 088,80	440	Orná pôda
51	09/000000016718	Pozemok 33E 1293/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	6 876	0,40	2 750,40	493	Orná pôda
52	09/000000016719	Pozemok 33E 1294/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	1 740	0,40	696,00	493	Orná pôda
53	09/000000016720	Pozemok 33E 1295/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	5 593	0,40	2 237,20	493	Orná pôda
54	09/000000016529	Pozemok 33E 1296/001/0 k.ú. Vyšný Klátov	2 732	0,40	1 092,80	440	Orná pôda
55	09/000000016530	Pozemok 33E 1296/002/0 k.ú. Vyšný Klátov	669	0,40	267,60	440	Orná pôda

56	09/000000016531	Pozemok 33E 1296/003/0 k.ú. Vyšný Klátov	2 816	0,40	1 126,40	440	Orná pôda
57	09/000000016532	Pozemok 33E 1297/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	280 347	0,40	112 138,80	440	Lesný pozemok
58	09/000000016533	Pozemok 33E 1298/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	8 823	0,40	3 529,20	440	Orná pôda
59	09/000000016777	Pozemok 33E 1299/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	2 455	0,40	982,00	440	Lesný pozemok
60	09/000000016778	Pozemok 33E 1326/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	40 882	0,40	16 352,80	440	Orná pôda
61	09/000000016779	Pozemok 33E 1346/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	6 608	0,40	2 643,20	440	Orná pôda
62	09/000000016780	Pozemok 33E 1377/003/0 k.ú. Vyšný Klátov	11 546	0,40	4 618,40	440	Orná pôda
63	09/000000016781	Pozemok 33E 1377/004/0 k.ú. Vyšný Klátov	1 384	0,40	553,60	440	Orná pôda
64	09/000000016782	Pozemok 33E 1377/005/0 k.ú. Vyšný Klátov	108 264	0,40	43 305,60	440	Orná pôda
			12 894 350		5 157 740,00		

Druh pozemku	Údaje	
	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	12 632 048	5 052 819,20
Orná pôda	223 728	89 491,20
Trvalé tráv. porasty	31 083	12 433,20
Zast. plocha a nád.	7 491	2 996,40
Celkový súčet	12 894 350	5 157 740,00

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z XXVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach
zo dňa 19. novembra 2024**

číslo: 632

**Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy z dôvodov hodných osobitného
zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 358 304,95 m² (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) a výšku nájmu 900 000,- Eur/rok za celú prenajatú výmeru pre: Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31672981, Južná trieda 11, 040 01 Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle § 84 ods. 1 písm. c) a e) Štatútu mesta Košice verejnoprospešný účel a nájomcom bude mestská organizácia, mestská obchodná spoločnosť alebo právnické osoby založené alebo zriadené mestskou časťou.

 Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 28. 11. 2024

Za správnosť:

Zapisovateľka:

Prehľad lesných porastov v členení podľa jednotlivých kat. území a m²

Katastrálne územie	Výmera v m ²	Účt.jednot. cena/m ²	Účtovná hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty	Ročné nájomné v €	Rozpis štvrtročného nájomného v €
Nové Ľahanovce	28 001,00	26,56	743 706,56	0,782688%	7 044,19	1 761,05
	2 715 446,00	0,40	1 086 178,40	1,143110%	10 287,99	2 572,00
	150 488,00	0,01	1 532,91	0,001613%	14,52	3,63
Nové Ľahanovce spolu:	2 893 935,00		1 831 417,87	1,927411%	17 346,70	4 336,68
Furča	38 347,00	26,56	1 018 496,32	1,071880%	9 646,92	2 411,73
	6 432 161,45	0,40	2 572 864,58	2,707721%	24 369,49	6 092,37
Furča spolu :	6 470 508,45		3 591 360,90	3,779601%	34 016,41	8 504,10
Nižná Úvrať	365 204,00	0,40	146 081,60	0,153738%	1 383,64	345,91
Nižná Úvrať spolu:	365 204,00		146 081,60	0,153738%	1 383,64	345,91
Košická Nová Ves	9 160,00	26,56	243 289,60	0,256042%	2 304,38	576,10
	1 216 344,00	0,40	486 537,60	0,512039%	4 608,35	1 152,09
Košická Nová Ves spolu:	1 225 504,00		729 827,20	0,768081%	6 912,73	1 728,18
Vyšný Klátov	12 894 350,00	0,40	5 157 740,00	5,428081%	48 852,73	12 213,18
Vyšný Klátov spolu:	12 894 350,00		5 157 740,00	5,428081%	48 852,73	12 213,18
Malá Vieska	2 366 204,00	0,40	946 481,60	0,996091%	8 964,82	2 241,21
Malá Vieska spolu:	2 366 204,00		946 481,60	0,996091%	8 964,82	2 241,21
Opátka	8 369 918,00	0,40	3 347 967,20	3,523450%	31 711,05	7 927,76
Opátka spolu :	8 369 918,00		3 347 967,20	3,523450%	31 711,05	7 927,76
Ružín	23 456 977,00	0,40	9 382 790,80	9,874587%	88 871,28	22 217,82
Ružín spolu :	23 456 977,00		9 382 790,80	9,874587%	88 871,28	22 217,82
Kostoľany nad Hornádom	3 946 148,00	0,40	1 578 459,20	1,661194%	14 950,75	3 737,69
	920,00	10,20	9 380,85	0,009873%	88,86	22,22
Kostoľany nad Hornádom spolu :	3 947 068,00		1 587 840,05	1,671066%	15 039,59	3 759,90
Malá Lodina	7 283 227,50	0,40	2 913 291,00	3,065990%	27 593,91	6 898,48
	21 911,00	7,65	167 619,15	0,176405%	1 587,65	396,91
Malá Lodina spolu :	7 305 138,50		3 080 910,15	3,242395%	29 181,56	7 295,39
Kavečany	224 102,00	0,40	89 640,80	0,094339%	849,05	212,26
	23 839,00	26,56	633 163,84	0,666351%	5 997,16	1 499,29
Kavečany spolu :	247 941,00		722 804,64	0,760690%	6 846,21	1 711,55
Kojšov	1 775,00	26,56	47 144,00	0,049615%	446,54	111,64
	18 776 633,00	0,40	7 510 653,20	7,904322%	71 138,90	17 784,73
Kojšov spolu :	18 778 408,00		7 557 797,20	7,953937%	71 585,43	17 896,36
Sokoľ	9,00	26,56	239,04	0,000252%	2,27	0,57
	35,00	8,63	302,05	0,000318%	2,86	0,72
	400,00	5,51	2 204,00	0,002320%	20,88	5,22
	11 534 261,00	0,40	4 613 704,40	4,855530%	43 699,77	10 924,94
Sokoľ spolu :	11 534 705,00		4 616 449,49	4,858419%	43 725,77	10 931,44
Košické Hámre	14 661,00	0,443	6 494,81	0,006835%	61,52	15,38
	7 993 637,00	0,40	3 197 454,80	3,365048%	30 285,43	7 571,36
Košické Hámre spolu :	8 008 298,00		3 203 949,61	3,371884%	30 346,96	7 586,74
Nižný Klátov	1 171 937,00	0,40	468 774,80	0,493345%	4 440,11	1 110,03
Nižný Klátov spolu :	1 171 937,00		468 774,80	0,493345%	4 440,11	1 110,03
Myslava	19 905,00	26,56	528 676,80	0,556387%	5 007,48	1 251,87
	53,00	13,25	702,25	0,000739%	6,65	1,66
	3 309 021,00	0,40	1 323 608,40	1,392985%	12 536,87	3 134,22
Myslava spolu :	3 328 979,00		1 852 987,45	1,950111%	17 551,00	4 387,75

Katastrálne územie	Výmera v m ²	Účt.jednot. cena/m ²	Účtovná hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty v %	Ročné nájomné v €	Rozpis štvrt'ročného nájomného v €
Ťahanovce	10 202,00	26,56	270 965,12	0,285168%	2 566,51	641,63
	2 258 155,00	0,40	903 262,00	0,950606%	8 555,45	2 138,86
Ťahanovce spolu :	2 268 357,00		1 174 227,12	1,235774%	11 121,97	2 780,49
Baška	2 287 789,00	0,40	915 115,60	0,963081%	8 667,73	2 166,93
Baška spolu :	2 287 789,00		915 115,60	0,963081%	8 667,73	2 166,93
Veľká Lodina	16 658 576,00	0,40	6 575 710,67	6,920375%	62 283,38	15 570,85
Veľká Lodina spolu :	16 658 576,00		6 575 710,67	6,920375%	62 283,38	15 570,85
Košická Belá	2 325,00	3,07	7 137,75	0,007512%	67,61	16,90
	380,00	3,75	1 425,00	0,001500%	13,50	3,38
	19 189 260,00	0,40	7 675 704,00	8,078024%	72 702,22	18 175,56
Košická Belá spolu :	19 191 965,00		7 684 266,75	8,087035%	72 783,32	18 195,83
Jaklovce	5 587,00	2,33	13 017,71	0,013700%	123,30	30,83
	4 218 088,00	0,40	1 687 235,20	1,775671%	15 981,04	3 995,26
Jaklovce spolu :	4 223 675,00		1 700 252,91	1,789371%	16 104,34	4 026,09
Severné Mesto	181 803,00	26,56	4 828 687,68	5,081782%	45 736,04	11 434,01
	94 437,00	0,40	37 774,80	0,039755%	357,80	89,45
Severné Mesto spolu :	276 240,00		4 866 462,48	5,121537%	46 093,83	11 523,46
Čermel'	275,00	26,56	7 304,00	0,007687%	69,18	17,30
	96,00	21,62	2 075,31	0,002184%	19,66	4,92
	416,00	20,02	8 328,32	0,008765%	78,89	19,72
	148,00	19,65	2 908,21	0,003061%	27,55	6,89
	488,00	19,67	9 598,96	0,010102%	90,92	22,73
	265,00	19,62	5 199,30	0,005472%	49,25	12,31
	37,00	17,89	661,88	0,000697%	6,27	1,57
	167,00	13,56	2 264,52	0,002383%	21,45	5,36
	112,00	12,65	1 416,80	0,001491%	13,42	3,36
	832,00	9,37	7 797,25	0,008206%	73,85	18,46
	24 851 857,00	0,40	9 940 742,40	10,461783%	94 156,05	23 539,01
Čermel' spolu :	24 854 693,00		9 988 296,95	10,511831%	94 606,48	23 651,62
Kamenné	252 190,00	26,56	6 698 166,40	7,049249%	63 443,24	15 860,81
	17 979 745,00	0,40	7 191 898,00	7,568859%	68 119,73	17 029,93
Kamenné spolu :	18 231 935,00		13 890 064,40	14,618108%	131 562,97	32 890,74
CELKOM SPOLU	200 358 304,95		95 019 577,44	100%	900 000,00	225 000,00