

ZMLUVA O DIELO

podľa § 269 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Zhotoviteľ: Maroš Kiša Software
Sídlo: Gudernova 294/18, 040 11 Košice - Západ
IČO: 52439623
DIČ: 1123186988
IČ DPH: Nie je platiteľ DPH.
Bankové spojenie: Tatra banka
IBAN: SK06 1100 0000 0029 1697 3047
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Objednávateľ: Bytové hospodárstvo Sečovce s.r.o.
Sídlo: Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce
Štatutárny orgán: Ing. Peter Vrábel, PhD. – Konateľ / Riaditeľ
IČO: 36573477
DIČ: 2020031640
IČ DPH: SK 2020031640
(ďalej len „objednávateľ“)

I. Úvodné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení tejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
- 2) Zhotoviteľ prehlasuje, že spĺňa všetky podmienky a požiadavky v tejto zmluve stanovené a je oprávnený túto zmluvu uzatvoriť a riadne plniť záväzky v nej obsiahnuté, najmä poskytnúť objednávateľovi služby podľa tejto zmluvy.
- 3) Objednávateľ prehlasuje, že spĺňa všetky podmienky a požiadavky v tejto zmluve stanovené, je oprávnený túto zmluvu uzatvoriť a riadne plniť záväzky v nej obsiahnuté a je oprávnený s obsahom diela nakladať spôsobom, aký je predpokladaný podľa tejto zmluvy, alebo si takéto oprávnenie zabezpečiť.

II. Predmet zmluvy

1) Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť webovú stránku a jej dodanie pod názvom www.bhts.sk (ďalej len „Dielo“) . Objednávateľ diela a zhotoviteľ diela sa dohodli, že zhotoviteľ diela zhotoví dielo v dvoch fázach :

Prvá fáza:

- Dizajn webstránky na mieru (Grafické práce)
- Realizácia grafického návrhu (Programovanie)
- Programovanie funkcií (Programovanie administrácie webstránky)
- Optimalizácia (komplexná)

Druhá fáza:

- Prevádzka web stránky
- Úprava a zásahy v prípade nefunkčnosti

Zhotoviteľ diela a objednávateľ diela sa dohodli, že zhotoviteľ diela zhotoví **prvú fázu** diela v lehote do 10.01.2025.

Zhotoviteľ diela a objednávateľ diela sa dohodli, že zhotoviteľ diela zhotoví druhú fázu diela v lehote 24 mesiacov do 31.12.2026.

2) Na vytvorenie diela sa použije redakčný systém (ďalej len CMS), v ktorom bude dielo plne funkčné. Zhotoviteľ nezodpovedá za to, že dielo nebude plne funkčné v inom prostredí ako CMS. Redakčný systém CMS nie je predmetom zmluvy.

3) Dielo (implementácia v redakčnom systéme CMS) – nezasahuje neoprávnene do práv tretích osôb (autorských a iných), a tieto sú vysporiadané a zhotoviteľ garantuje, že v budúcnosti nebudú voči objednávateľovi vznesené žiadne ďalšie nároky. Zhotoviteľ je jediným oprávneným vykonávateľom majetkových práv k dielu.

4) Grafický návrh diela a grafické prvky stránky použité pri tvorbe grafického návrhu a samotného diela sú dodané zo strany zhotoviteľa a objednávateľ za nenesie zodpovednosť. Tieto grafické prvky môže objednávateľ použiť len na účely webovej prezentácie..

5) Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo a zaplatiť dohodnutú cenu.

6) Zhotoviteľ sa zaväzuje vytvoriť dielo podľa pokynov objednávateľa.

7) Zhotoviteľ je povinný podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zabezpečiť plnú funkčnosť diela a riadnu prevádzku internetovej stránky umiestnenej na adrese

www.bhts.sk (ďalej len „dielo“) a poskytovať podporu a servisné služby súvisiace s prevádzkou diela, a to poskytovať nasledovné:

- a) Podporu a servisné služby v maximálnom rozsahu 3 hodiny za mesiac,
- b) Zabezpečenie nepretržitého prístupu verejnosti k dielu a zabezpečenie jeho dostupnosti pre verejnosť bez časového obmedzenia,
- c) Vzdialenú telefonickú podporu a servisné služby k dielu
- d) Súčasťou poskytovaných služieb je bezplatná e-mailová a telefonická podpora pri práci s redakčným systémom.

III. Práva a povinnosti objednávateľa

- 1) Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky informácie a podklady potrebné pre riadne a včasné vytvorenia diela.
- 2) Objednávateľ je oprávnený počas vytvárania diela informovať sa u zhotoviteľa o priebežnom stave vytvárania diela a tiež upresňovať zhotoviteľovi svoje požiadavky na dielo. Zároveň má právo kontrolovať obsahovú a funkčnú stránku diela v priebehu zhotovovania diela.
- 3) Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela jeho prevzatím od zhotoviteľa na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a je oprávnený ho užívať a disponovať s ním v zmysle licenčných podmienok uvedených v čl. VII. tejto zmluvy. Zároveň s vlastníctvom prechádza na objednávateľa aj nebezpečenstvo škody na diele.
- 4) Po prevzatí diela je objednávateľ povinný dielo otestovať najmä z hľadiska jeho funkčnosti, splnenia podmienok upravených v špecifikácii diela, úrovne zobrazenia informácií a ich usporiadania a zistenia závad na diele. Testovaciu dobu zmluvné strany ustálili na 60 dní odo dňa prevzatia diela objednávateľom vrátane dňa prevzatia.
- 4) Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za zhotovenie a zabezpečenie diela odmenu vo výške a spôsobom uvedeným v čl. VIII. tejto zmluvy.

IV. Práva a povinnosti zhotoviteľa

- 1) Zhotoviteľ zhotoví dielo podľa dohody tejto zmluvy –Špecifikácia diela.
- 2) Konečná verzia diela bude zhotoviteľom dodaná objednávateľovi v dohodnutom čase.
- 3) Zhotoviteľ je povinný písomne upozorniť objednávateľa na nevhodné požiadavky a pokyny na zhotovenie diela, ktoré nie sú v súlade s parametrami uvedenými v zadaní a špecifikácii diela. Ak bude aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľ trvať na

zhotovení diela podľa týchto nevhodných pokynov, zhotoviteľ nezodpovedá za nemožnosť dokončenia diela alebo za vady diela tým spôsobené.

- 4) V prípade, ak zhotoviteľ pre vytvorenie diela použije iné diela iných autorov, je povinný zabezpečiť, aby takýmto konaním nedošlo k neoprávnenému zásahu do akýchkoľvek práv tretích osôb. Zároveň je povinný zabezpečiť pre objednávateľa sublicenciu v prospech objednávateľa, a to v rovnakom rozsahu, ako poskytuje zhotoviteľ licenciu objednávateľovi v zmysle tejto zmluvy. V prípade porušenia uvedenej povinnosti zodpovedá zhotoviteľ za spôsobenú škodu objednávateľovi, a to v celom rozsahu.

V. Odovzdanie diela

- 1) Riadne odovzdanie diela bude osvedčené písomným Protokolom o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu obe zmluvné strany po dodaní diela zo strany zhotoviteľa. Preberací protokol bude obsahovať prehlásenie objednávateľa, že dielo prevzal.
- 2) Miestom dodania diela je sídlo objednávateľa: Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce.

VI. Záruka, zodpovednosť za vady a škody

- 1) Zhotoviteľ poskytuje záruku, že dodané dielo má ku dňu prevzatia diela funkčné vlastnosti.
- 2) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré sa na diele vyskytnú v čase jeho odovzdania objednávateľovi a 24 mesiacov od jeho odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady ktoré vzniknú nesprávnym nakladaním a manipulovaním s dielom, zásahom tretích strán alebo vyššej moci. Za vady diela sa tiež nepovažujú prípady, ak dielo nie je plne funkčné z dôvodu, že je používané v inom prostredí ako CMS alebo z dôvodu, že prostredie CMS bolo upravené alebo pozmenené zásahom tretích strán bez súhlasu zhotoviteľa alebo z dôvodu, že prostredie CMS bolo aktualizované zhotoviteľom tak, že je potrebné rovnako aktualizovať aj dielo, za predpokladu, že zhotoviteľ zabezpečí takúto aktualizáciu diela najneskôr do 96 hodín od nahlásenia problému objednávateľom.

- 3) Zhotoviteľ garantuje funkčnosť a správnosť zobrazovania na desktopových a mobilných verziách internetových prehliadačov vo verziách aktuálnych ku dňu dodania diela.
- 4) Zhotoviteľ ručí za finančné, materiálne alebo iné škody spôsobené objednávateľovi nefunkčnosťou alebo poruchou diela.
- 5) Objednávateľ je povinný neodkladne oznámiť výskyt vady alebo akéhokoľvek iného nedostatku na dielo, ktoré bráni jeho riadnemu užívaniu, zhotoviteľovi buď telefonicky alebo emailom.
- 6) V prípade, že v priebehu záručnej doby budú zistené nedostatky alebo vady a objednávateľ o tom zhotoviteľa písomne alebo telefonicky upovedomí, zhotoviteľ bezodkladne a na vlastné náklady, podľa vlastného výberu schváleného objednávateľom, podnikne potrebné opatrenia na odstránenie týchto väd alebo nedostatkov.

VII. Autorské právo, licenčná zmluva

- 1) Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie diela v neobmedzenom rozsahu a na dobu neurčitú. Táto licencia je udelená ako nevýhradná.
- 2) Objednávateľ je oprávnený použiť dielo iba nasledovnými spôsobmi:
 - a) verejným vystavením diela prostredníctvom siete internet,
 - b) používaním diela objednávateľom na obchodné účely, na poskytovanie informácií a reklamu.Akéhokoľvek iné použitie diela alebo jeho časti podlieha písomnému súhlasu zhotoviteľa.
- 3) Zhotoviteľ vyhlasuje, že podľa autorského zákona je oprávnený udeliť objednávateľovi licenciu. Nepravdivosť tohto vyhlásenia zhotoviteľa zakladá povinnosť náhrady škody.
- 4) Dodané dielo alebo niektoré jeho časti môžu byť dielom podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v platnom znení (ďalej ako "Autorský zákon"), resp. môžu byť iným predmetom práva duševného vlastníctva.

VIII. Cena a platobné podmienky

- 1) Objednávateľ sa zaväzuje za vytvorenie diela a licenciu, zaplatiť zhotoviteľovi celkovú odmenu vo výške 3400,00 EUR s DPH (ďalej len „odmena“).
Odmena spolu 3 400,00 EUR (slovom tritisícštyristo EUR).

Odmena bola určená v zmysle dohody zhotoviteľa, na základe aktivácie projektu, použitých modulov a implementačných prác.

Prvá fáza:

Dizajn webstránky na mieru (Grafické práce) / 300,00 €

Realizácia grafického návrhu (Programovanie) / 500,00 €

Programovanie funkcií (Programovanie administrácie webstránky) / 200,00 €

Cena prvej fázy spolu: 1000,00 EUR

Druhá fáza:

- Prevádzka web stránky 24 mesiacov (vyplatené mesačne 100,- Eur)
- Úprava a zásahy v prípade nefunkčnosti

Cena druhej fázy spolu: 2400,00 €

2) Zmluvné strany sa dohodli, že v cene diela sú zahrnuté všetky náklady ako aj udelenie autorských práv (súhlas na použitie diela - licencia).

3) Odmena za prvú fázu podľa bodu 1. tohto článku bude vyplatená pri spustení do prevádzky podľa článku V. odsek 2 tejto zmluvy vo výške 1000,00 EUR s DPH.

Odmena za druhú fázu bude vyplácaná priebežne mesačne podľa dohody.

4) Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z príjmu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa vyššie uvedeného zákonného ustanovenia alebo faktúra nebude v súlade s predmetom zmluvy, objednávateľ má právo vrátiť zhotoviteľovi faktúru bez zaplatenia do termínu splatnosti na prepracovanie. Nový termín splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

5) Splatnosť faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Fakturovaná čiastka sa považuje za uhradenú dňom, v ktorom došlo k pripísaniu fakturovanej čiastky na účet zhotoviteľa.

6) Odmena na zabezpečenie služieb je splatná po predložení faktúry do 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Fakturovaná čiastka sa považuje za uhradenú dňom, v ktorom došlo k pripísaniu fakturovanej čiastky na účet zhotoviteľa.

7) Ceny podľa zmluvy sú nemenné a pevné. Zmena dohodnutých cien je možná iba vzájomnou dohodou alebo v prípade výrazných zmien rozsahu predmetu zmluvy nad rámec čl. VIII tejto zmluvy požadovaných objednávateľom. Úpravy ceny je možné riešiť len písomnými dodatkami k tejto zmluve.

IX. Ostatné dojednania

1) Zmluvné strany sa dohodli, že počas zabezpečovania diela sú kontaktnými osobami zodpovednými za komunikáciu s druhou stranou nasledovné osoby:

a) za zhotoviteľa: Maroš Kiša, maros.kisa@gmail.com

b) za objednávateľa: Peter Vrábel, info@bhts.sk

2) Komunikácia môže prebiehať ústne, telefonicky, prípadne formou e-mailu a všetky informácie budú písomne potvrdené (e-mailom).

X. Čas dodania diela a služieb

1) Dielo podľa tejto zmluvy bude dodané objednávateľovi podľa dohody tejto zmluvy.

2) Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dodať dielo objednávateľovi podľa čl. II. tejto zmluvy.

3) Dielo musí spĺňať všetky náležitosti funkčného diela.

XI. Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva, ako i práva a povinnosti, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa riadia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákonom č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov, ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.

2) Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete tejto zmluvy.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

4) Pokiaľ boli práce na diele ukončené a dielo nie je možné vytvoriť z dôvodov na strane objednávateľa, alebo ak objednávateľ aj napriek výzve zhotoviteľa ani po uplynutí dodatočnej lehoty neposkytol potrebnú súčinnosť pre dokončenie diela, považuje sa dielo za dokončené a v zmysle článku V. odsek 2) za riadne odovzdané objednávateľovi momentom, kedy zhotoviteľ zabezpečil na diele vykonanie všetkých úkonov, ktoré mali byť vykonané, resp. zabezpečil všetky tie úkony smerujúce k dotvoreniu diela, ktoré sa vzhľadom na nedostatočnú súčinnosť objednávateľa, mohli vykonať.

5) Dielo sa považuje za riadne odovzdané v spojení s článkom XI. bodom 4) od momentu, kedy je zhotoviteľom dodávaná akákoľvek časť diela umiestnená na webovú doménu určenú objednávateľom. Tým nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa po tom,

čo odpadnú prekážky, pre ktoré nebolo možné z dôvodov na strane objednávateľa vykonať všetko, na čom sa podľa tejto zmluvy dohodli, splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy.

- 6) Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7) Zmluvné strany prehlasujú, že v prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vznikli pri plnení tejto zmluvy je rozhodným právom Právny poriadok Slovenskej republiky a rozhodným súdom príslušný všeobecný súd v SR.
- 8) Táto zmluva je uzatvorená v troch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu pričom Objednávateľ obdrží dva rovnopisy a Dodávateľ obdrží jeden rovnopis zmluvy.
- 9) Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si túto zmluvu dobre prečítali, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu s jeho obsahom dobrovoľne podpísali.

.....

Dátum a podpis

ZHOTOVITEĽ: Maroš Kiša Software / živnostník

.....

Dátum a podpis

OBJEDNÁVATEĽ: Bytové hospodárstvo Sečovce s.r.o.

Meno : Ing. Peter Vrábek, PhD. Konateľ / Riaditeľ