

ZMLUVA O PODNÁJME nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v
znení ďalších zmien a doplnkov a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Nájomca: Matica slovenská

Pavla Mudroňa č. 1

036 01 Martin

Zastúpená: JUDr. Marián Gešper, PhD. – predseda Matice slovenskej

IČO: 00179027

DIČ: 2020603123

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Martin

IBAN: SK28 7500 0000 00400786 8337

SWIFT/BIC: CEKOSKBX

/ ďalej len „nájomca“ /

Podnájomca: Slovenská pošta, a.s.

Partizánska cesta č. 9

975 99, Banská Bystrica

Zastúpená: JUDr. Milan Kračún – riaditeľ úseku správy majetku

Ing. Jana Hajková – riaditeľka úseku financií

Obidvaja na základe poverenia predstavenstva Slovenskej pošty, a.s.,
podľa Podpisového poriadku OS-03 v platnom znení.

IČO: 36 631 124

DIČ: 2021879959

IČ DPH: SK2021879959

Bankové spojenie: 365.bank, a. s.

IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011

SWIFT/BIC: POBNSKBA

Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.

Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka č.
803/S

/ ďalej len „podnájomca“ /

parafy:	Zmluva o podnájme nebytových priestorov pre Poštu Nitra 12 v Dome MS v Nitre	Odborný garant: ÚSM/ O MNaNA
	Strana 1/8	číslo v CEEZ: 2166/2024
		Klasifikácia informácií: *V*

Čl. I.

Predmet a účel podnájmu

1. Nájomca dáva podnájomcovi do podnájmu nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí a I. poschodí v Dome Matice slovenskej – Nitra, Dolnočermánska 737, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nitra – Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3681 pre katastrálne územie Nitra ako Kultúrny dom na parcele č. 7243. Uvedené priestory má Matica slovenská v užívaní na základe Zmluvy o nájme č. 52531/083/2008, vrátane jej dodatkov s vlastníkom nehnuteľnosti, Mestom Nitra.

Celková plocha prenajímaných nebytových priestorov je 223 m². Predmetom tejto zmluvy je poskytnúť podnájomcovi nebytové priestory za účelom výkonu poštovej prevádzky, poskytovania služieb 365.bank, a. s., a zmluvných partnerov SP, a.s., predaja tovaru alebo poskytovania služieb a prác v rozsahu predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Podnájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet podnájmu.

2. Nájomca prenajíma a podnájomca berie do podnájmu nebytové priestory uvedené v bode č. 1. tohto článku zmluvy za účelom tiež tam, uvedeným.

Čl. II.

Doba podnájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2028, najdlhšie však do skončenia platnosti Zmluvy o nájme, uzatvorenej medzi nájomcom a vlastníkom nebytových priestorov, uvedenej v bode 1. čl. I. tejto zmluvy.

Čl. III.

Spôsob ukončenia podnájmu

1. Podnájom sa skončí:
 - a./ uplynutím doby, na ktorú je zmluva dojednaná,
 - b./ dohodou zmluvných strán,
 - c./ zánikom právnickej osoby bez právneho zástupcu,
 - d./ výpoveďou zo strany nájomcu z dôvodov uvedených v §9 odsek 2a § 11 zákona č. 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
 - e./ výpoveďou zo strany podnájomcu z dôvodov uvedených v §9 odsek 3 zákona č. 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
 - f./ výpoveďou zo strany podnájomcu z dôvodu straty, resp. neobnovenia poštovej licencie v súlade so zákonom číslo 324/2011 Z. z. o poštových službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení;
 - g./ skončením platnosti Zmluvy o nájme, uvedenej v bode 1. čl. I. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu pred uplynutím doby, na ktorú sa dojednal nájom, zmluvu predčasne ukončiť aj odstúpením od zmluvy, a to v zmysle §679 Občianskeho zákonníka. Účinky

paraфы:	Zmluva o podnájme nebytových priestorov pre Poštu Nitra 12 v Dome MS v Nitre	Odborný garant: ÚSM/ O MNaNA
	Strana 2/8	číslo v CEEZ: 2166/2024
		Klasifikácia informácií: *V*

odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

3. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
4. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu akýmkoľvek spôsobom je podnájomca povinný vypratať priestor najneskôr do troch dní od skončenia podnájmu.

Čl. IV.

Cena podnájmu a služieb súvisiacich s podnájomom

1. Nájomné za podnájom nebytových priestorov bolo dojednané v zmysle §7 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodou. Cena podnájmu bola dohodnutá vo výške 5,00 €/m² podlahovej plochy mesačne, čo za celý predmet podnájmu predstavuje sumu 1 115,- € / mesačne. Zmluvné strany sa dohodli, že cena podnájmu dojednaná v Zmluve o podnájme nebytových priestorov je oslobodená od dane z pridanej hodnoty.
2. Nájomca nebytového priestoru **Matica slovenská Martin** súhlasí, aby fakturáciu podnájomcovi vykonával pravidelne mesačne **Dom Matice slovenskej v Nitre** a platby podnájomcu boli poukazované na číslo účtu **SK24 7500 000 0040 0784 9494/7500 v ČSOB, a.s., v pobočke v Nitre na účet Domu Matice slovenskej v Nitre**.
3. Mesačný podnájom je podnájomca povinný hradiť nájomcovi na **základe faktúry** vystavenej Domom Matice slovenskej v Nitre. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia podnájomcovi. Zmluvné strany sa dohodli, že Dom Matice slovenskej v Nitre bude zasielať podnájomcovi faktúry elektronicky a to na základe Dohody o vystavovaní a zasielaní Elektronických faktúr, na adresu elektronickafaktura@slposta.sk, inak bude zasielať faktúry v listinnej podobe poštou, formou doporučeného listu. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou alebo v deň odopretia prevziať zásielku zmluvnou stranou, inak v deň uplynutia odbernej lehoty zásielky.
4. Nájomca sa zaväzuje písomne oznámiť podnájomcovi každú zmenu týkajúcu sa jeho účtovných a daňových údajov / názov, sídlo, identifikačné číslo, číslo účtu a pod. / najneskôr do 10 dní odo dňa, kedy táto zmena nastala. V opačnom prípade nájomca v plnej výške zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti podnájomcovi vznikla.
5. Služby spojené s podnájomom nebytových priestorov sa podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi na základe faktúry vystavenej Domom Matice slovenskej v Nitre podľa bodu 2. a 3. článku IV. tejto zmluvy a to nasledovne:
 - a./ Slovenská pošta, a.s., ako podnájomca má vlastné meranie elektrickej energie.
 - b./ spotreba vodného a stočného bude v zmysle vyhlášky č. 397/2003 Z.z. v znení neskorších noviel, na základe ktorej je stanovený odber **20 m³ na osobu/rok**. Cena vodného a stočného a súvisiacich služieb bude fakturovaná Domom Matice slovenskej v Nitre a bude pri fakturácii totožná so sadzbou, ktorú bude nájomcovi účtovať Západoslovenská vodárenská spoločnosť. Za tieto služby bude Dom Matice slovenskej v Nitre fakturovať podnájomcovi mesačne

parafy:	Zmluva o podnájme nebytových priestorov pre Poštu Nitra 12 v Dome MS v Nitre	Odborný garant: ÚSM/ O MNaNA
	Strana 3/8	číslo v CEEZ: 2166/2024
		Klasifikácia informácií: *V*

zálohové čiastky **vo výške 42,00 €**. Vyúčtovanie nákladov podnájomcu za kalendárny rok vykoná Dom Matice slovenskej v Nitre do 30.6. nasledujúceho kalendárneho roka.

c./ za spotrebu plynu bude Dom Matice slovenskej v Nitre fakturovať podnájomcovi mesačne zálohové čiastky **vo výške 268,00 €**. Vyúčtovanie nákladov podnájomcu za kalendárny rok vykoná Dom Matice slovenskej v Nitre do 30.6. nasledujúceho kalendárneho roka, a to 20,62% zo skutočne vynaložených nákladov.

d./ za upratovanie bude Dom Matice slovenskej v Nitre fakturovať podnájomcovi mesačnú fakturáciu za zabezpečenie upratovania prevádzky Pošty Nitra 12 v celkovej ploche 223 m² a priestorov v okolí budovy (zametanie, odpratávanie snehu, posyp a úprava záhonov).

Mesačná fakturácia za upratovanie nebytových priestorov bude činiť 223 m² x 1,00 € = 223 €.

Platby za energie a služby spojené s podnájomom bude Dom Matice slovenskej v Nitre podnájomcovi mesačne účtovať na základe vystavenej faktúry po uplynutí bežného mesiaca s dátumom splatnosti do 30 dní odo dňa doručenia faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si vyhradzuje právo a podnájomca s tým súhlasí, že nájomca je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného jeden krát ročne o výšku miery ročnej inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za uplynulý rok. Uplatnenie si nároku zvýšeného nájomného oznámi nájomca podnájomcovi písomne, pričom podnájomca je povinný platiť takto zvýšené nájomné od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo toto oznámenie doručené nájomcovi.

e./ **Matica slovenská v Martine ako nájomca súhlasí s tým, aby platby nájomného a služby spojené s podnájomom boli poukazované Domu Matice slovenskej v Nitre na číslo účtu: IBAN: SK24 7500 0000 0040 0784 9494/7500 v ČSOB, a.s. v pobočke v Nitre**, ktorá si bude nájomné a služby spojené s podnájomom uplatňovať s bežnou mesačnou fakturáciou.

f./ ak podnájomca nezaplatí úhradu za užívanie predmetu podnájmu do dňa splatnosti, je nájomca oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

Nájomné a platby za energie a služby súvisiace s podnájomom za obdobie od 1.8.2024 do dňa uzatvorenia tejto zmluvy, kedy nebol uzatvorený nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami, avšak podnájomca uvedené priestory plnohodnotne využíval na svoju činnosť, vrátane služieb s ňou spojených, ktoré nájomca naďalej v plnom rozsahu dodával, uhradí podnájomca na základe faktúr, vystavených nájomcom po podpise tejto zmluvy v cenových podmienkach dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. v.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje:
Umožniť podnájomcovi nerušené užívanie predmetu podnájmu.
2. Nájomca má právo:

paraľy:	Zmluva o podnájme nebytových priestorov pre Poštu Nitra 12 v Dome MS v Nitre	Odborný garant: ÚSM/ O MNaNA
	Strana 4/8	číslo v CEEZ: 2166/2024
		Klasifikácia informácií: *V*

- a./ na náhradu nevyhnutných nákladov, ktoré vynaloží na odstránenie nedostatkov, ktoré spôsobí zavineným konaním podnájomca alebo inej osoby, ktorých vstup do prenajatých priestorov súvisí s činnosťou podnájomcu, ak si podnájomca neodstráni tieto nedostatky sám, resp. sa zmluvné strany nedohodnú inak,
- b./ nájomca nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú podnájomcovi na veciach, alebo inom majetku, vnesenom, alebo umiestnenom v prenajatých priestoroch podnájomcom.

Čl. VI.

Práva a povinnosti podnájomcu

- Podnájomca sa touto zmluvou zaväzuje:
 - a./ užívať predmet podnájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou,
 - b./ dodržiavať podmienky podnájmu podľa tejto zmluvy,
 - c./ nakladať s predmetom podnájmu so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - d./ dodržiavať počas užívania predmet podnájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie. Podnájomca znáša náklady spojené s bežným užívaním predmetu podnájmu, náklady na drobné opravy a náklady na údržbu vrátane predpísaných odborných prehliadok technických zariadení stanovených v príslušnom zákone a z nich vyplývajúcich opráv, resp. oprava podlahovín, maľovanie, oprava vodovodných batérií,
 - e./ odstrániť na svoje náklady všetky škody a závady, ktoré by v čase podnájmu využívaním, alebo zneužívaním vznikli na prenajatom majetku a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby v jeho službách, alebo osoby, ktoré sú s ním spojené,
 - f./ oznámiť bezodkladne nájomcovi vznik takej škody na predmete podnájmu, ktorá znemožňuje jeho riadne užívanie. Ak by na predmete podnájmu vznikla škoda alebo poškodenie v dôsledku nevykonania opráv, ktoré by mal vykonávať nájomca a podnájomca potrebu týchto opráv včas písomne nenahlásil, zodpovedá za tieto škody a poškodenia podnájomca,
 - g./ odovzdať predmet podnájmu po skončení podnájmu nájomcovi v pôvodnom stave, prípadne s vykonanými úpravami, ktoré nájomca vopred odsúhlasil,
 - h./ umožniť nájomcovi vstup do predmetu podnájmu za prítomnosti zodpovedného zástupcu podnájomcu za účelom vykonania kontroly stavu a využívania predmetu podnájmu,
 - i./ vypratať predmet podnájmu v prípade ukončenia podnájomnej zmluvy.
- Podnájomca je oprávnený vykonávať stavebné úpravy na predmete podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom vlastníka nehnuteľnosti.
- Za škodu spôsobenú v prenajatých priestoroch a na zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu podnájomca.
- Podnájomca si nebude nárokovať náhradu na odsúhlasené vložené investície.
- Podnájomca sa zaväzuje rešpektovať organizačné a režimové opatrenia v danom objekte.
- Podnájomca je povinný zabezpečovať v stanovených lehotách na svoje náklady revízie vlastných, alebo prenajatých elektrospotrebičov v zmysle STN 33 1610, ktoré sa pripájajú pohyblivým príívodom.

paraľy:	Zmluva o podnájme nebytových priestorov pre Poštu Nitra 12 v Dome MS v Nitre	Odborný garat: ÚSM/ O MNaNA
	Strana 5/8	číslo v CEEZ: 2166/2024
		Klasifikácia informácií: *V*

7. Podnájomca je povinný bezodkladne od vyrozumenia nájomcu o vzniku havárie v objekte umožniť nájomcovi, alebo ním povereným pracovníkom prístup k dôležitým zariadeniam objektu / rozvodom vody, plynu, elektriny a pod. /
8. Podnájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a to:
- vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných a prenajatých vyhradených technických zariadení v prenajatých priestoroch okrem elektrickej inštalácie, za ktorú zodpovedá nájomca,
 - zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly vlastných alebo prenajatých elektrospotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 331600.
9. Podnájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov v prenajatých priestoroch v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Nájomca zodpovedá za to, že predmet prenájmu bude v prevádzky schopnom stave, t. j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Nedostatky vzniknuté amortizáciou predmetu prenájmu odstraňuje bezodkladne na vlastné náklady. Za tým účelom sa podnájomca zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
10. Obe zmluvné strany konštatujú, že ochrana a bezpečnosť majetku a osôb je v tomto objekte pre obe strany dôležitá, preto musí byť zohľadnená vo všetkých vzájomných organizačných väzbách oboch zmluvných strán. Pritom sa vychádza zo zásady, že každá zmluvná strana v tejto oblasti zodpovedá za ním užívané priestory. Opatrenia sú prijímané tak, aby činnosť jednej zmluvnej strany negatívne neovplyvňovala činnosť druhej strany resp. neodôvodnene nezvyšovala riziko vzniku mimoriadnej udalosti. Pri nesplnení uvedených podmienok podnájomca zodpovedá za škodu, ktorá by týmto nesplnením vznikla.
11. O prípadnú zmenu využitia predmetu podnájmu je povinný podnájomca požiadať nájomcu.
12. Podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu.
13. V prípade živelných pohrôm, znáša každá strana škody spôsobené na vlastnom zariadení.
14. Nájomca prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie tejto zmluvy svoj podpis.
15. V prípade akéhokoli'vek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Slovenská pošta, a.s., oprávnená okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy.
16. Prenajímateľ súhlasí s vybavením predmetu podnájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet podnájmu inštaláciou technických zariadení – elektrickým zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom na vlastné náklady podnájomcu.
17. V zmysle zákona o daniach z príjmov, Zákon 595/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného podnájomcom

paraľy:	Zmluva o podnájme nebytových priestorov pre Poštu Nitra 12 v Dome MS v Nitre	Odborný garant: ÚSM/ O MNaNA
	Strana 6/8	číslo v CEEZ: 2166/2024
		Klasifikácia informácií: *V*

prenajímateľ súhlasí, aby podnájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov pošty.

18. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť počas doby podnájmu prechod a prejazd zamestnancom a zákazníkom Slovenskej pošty, a. s., k predmetu podnájmu.
19. Podnájomca je povinný sprístupniť nebytové priestory, ktoré sú predmetom podnájmu, v prípade požiadavky prenájomcu s cieľom ich kontroly. Prenajímateľ predloží podnájomcovi zoznam osôb poverených výkonom uvedeným v tomto odstavci. Kontrolu bude vykonávať vždy v sprievode zodpovedného zamestnanca podnájomcu.
20. Podnájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch. Podnájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podnájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Čl. VII.

Doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na určovanie doručovania adresa v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie znáša následky s tým spojená osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne, alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede, alebo odstúpenie od zmluvy sa považuje aj odmietnutie prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede, alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca súhlasí s vybavením predmetu podnájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet podnájmu inštaláciou PSN / poplachového systému na hlásenie narušenia / a pripojenia na PCO na vlastné náklady podnájomcu / mreže a pod. /. V zmysle zákona o daniach z príjmov, zákon 595/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého majetku,

paraľy:	Zmluva o podnájme nebytových priestorov pre Poštu Nitra 12 v Dome MS v Nitre	Odborný garant: ÚSM/ O MNaNA
	Strana 7/8	číslo v CEEZ: 2166/2024
		Klasifikácia informácií: *V*

hradeného podnájomcom sa nájomca zaväzuje, že vyvinie pre podnájomcu maximálne úsilie vedúce k tomu, aby vlastník nehnuteľnosti udelil podnájomcovi písomný súhlas súhlasí, aby mohol podnájomca odpisovať novovložené investície do prenajatých nebytových priestorov Pošty 12, Nitra. Podnájomca je oprávnený naďalej odpisovať už vedené vložené investície do prenajatých nebytových priestorov Pošty 12 Nitra. V prípade ukončenia podnájmu pred úplným odpísaním technického zhodnotenia nájomca nebude žiadnym spôsobom kompenzovať podnájomcovi zostatkovú hodnotu technického zhodnotenia k dátumu 31.12.2024 je zostatková hodnota 11 382,86 €.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Zmluvné strany sú uzrozmnené s tým, že táto Zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní celý obsah tejto Zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Podnájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu podnájmu.
5. Táto zmluva môže byť menená, alebo doplnená len očíslovanými písomnými dodatkami, schválenými obidvoma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a tri podnájomca.
7. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a nájme a podnájme nebytových priestorov.
8. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Martine dňa

V Banskej Bystrici dňa

.....
JUDr. Marián Gešper, PhD.
predseda Matice slovenskej

.....
JUDr. Milan Kračún
riaditeľ úseku správy majetku

.....
Ing. Jana Hajková
riaditeľka úseku financií

parafy:	Zmluva o podnájme nebytových priestorov pre Poštu Nitra 12 v Dome MS v Nitre	Odborný garant: ÚSM/ O MNaNA
	Strana 8/8	číslo v CEEZ: 2166/2024
		Klasifikácia informácií: *V*