

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Kultúrne a spoločenské stredisko

Sídlo: F. Madvu 11, 971 01 Prievidza

V zastúpení: Mgr. Dana Horná – riaditeľka

IČO: 00516988 DIČ: SK 202116 0317 IČ DPH: SK2021160317

Bankové spojenie: VUB Prievidza; IBAN: SK 13 0200 0000 0000 0443 0382

Nájomca: Mgr. Branislav Gigac

Sídlo:

V zastúpení:

IČO: DIČ: IČ DPH:

Kontaktná osoba:

poverený zamestnanec na uzatváranie zmluvy: Bc. Zuzana Adámková, zástupkyňa riaditeľky KaSS

uzatvárajú túto zmluvu o nájme

II.

Predmet záväzku

Predmetom uzatvorenia tejto zmluvy je prenájom priestorov v objekte:
Dom kultúry Prievidza, Ul. F. Madvu 11, 971 01 Prievidza za účelom
uskutočnenia podujatia: „Novoročný koncert za lepšiu Prievidzu“
dňa **3.1. 2025/piatok o 18.00 hod.**

Dátum	Č.m.	Miestnosť	OD	DO	Spolu hod	Cena za hod v €	Cena celkom v €
3.1.2025	1.59	Divadelná sála	14.30	20.00	5,5	60,00	330,00
	2.19	Herecká šatňa	17.00	20.00	3	5,00	15,00
	2.20	Herecká šatňa	17.00	20.00	3	5,00	15,00
	1.03	Foyer	17.00	20.00	3	5,00	15,00
		SPOLU:					375,00

*príchod organizátora, príprava scény, zvuková skúška, koncert so zač. o 18.00 hod s dĺžkou trvania 90 min, balenie scény a techniky, odchod zo sály.

Prenajímateľ spolu s priestormi a zariadením poskytne nájomcovi nasledovné služby:

Služba	Od - Do	Popis	Cena v €
Techn.- organiz. zab. - technik - svetlo) *	14.30 – 20.00 hod	5,5 hod x 12,00 € x 1 osoba	66,00
Zapožič. techniky: plátno+ projektor	17.30 – 19.30 hod	2 hod x 15,00 €/hod	30,00
Služba v informáciách/pokladni	14.30 – 20.00 hod	v réžii KaSS	0,00
Uvádzačky		v réžii nájomcu	0,00
PPAH		v réžii KaSS	0,00
Šatniarka		v réžii nájomcu	0,00
Upratovačka	17.00 – 20.00 hod	v réžii KaSS	0,00
Tlač plagátov	A3/17 ks	17 ks x 1,00 €/ks bez DPH	17,00
Výlep plagátov (17.12.2024 – 07.01.2025)	A3/17 ks/ 3 týždne	17 ks x 1,75 €/ks bez DPH	29,75
		Spolu bez DPH:	142,75
		20% DPH:	28,55
		Spolu s DPH:	171,30

* **Technicko-organizačné zabezpečenie podujatia (TOZ)** – prítomnosť technika KaSS je vždy nutná, pokiaľ bude počas akcie (divad. predst., koncert, prednáška.....) používané akékoľvek elektrické zariadenie javiska resp. technickej kabíny (réžie), tzn. po celú dobu prenájom divadelnej sály – minimálne 1 osoba).

III. Finančné plnenie

1. Mgr. Branislav Gigac sa zaväzuje zaplatiť KaSS Prievidza odmenu v nadväznosti na bod II. tejto zmluvy vo výške **546,30 €** (slovom: päťstoštyridsaťšesť eur 30/100) za prenájom priestorov a poskytnuté služby formou bezhotovostného platobného styku prevodným príkazom na účet Prenajímateľa po skončení podujatia na základe faktúry, ktorú vystaví Prenajímateľ.

V prípade omeškania úhrady sa zmluvné strany dohodli na poplatku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Predmetom tejto zmluvy je dodanie len tých plnení, ktoré sú výslovne uvedené v tejto zmluve. Ak bude nájomca dodatočne požadovať iné služby, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy, tieto budú po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán doúčtované vo vyúčtovacej faktúre po skončení podujatia.

2. Predaj vstupeniek na podujatie a cena vstupenky:

Na základe rozhodnutia hlavného organizátora podujatia vstup na podujatie „Novoročný koncert za lepšiu Prievidzu“ **je voľný.**

IV. Ostatné dojednania

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať primerane jeho povahe a určeniu. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Za škody spôsobené nad rámec riadneho užívania vecí zodpovedá nájomca. V prípade vzniknutej škody na majetku KaSS bude škoda uhradená v hotovosti do pokladne KaSS alebo vyfakturovaná nájomcovi, a to vo výške obstarávacej ceny znehodnotenej veci. Po ukončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajaté priestory a zariadenie prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

2. Nájomca nie je oprávnený dať veci prenajaté na základe tejto zmluvy do podnájmu tretej osobe. Počas organizovania akcie v prenajatých priestoroch je nájomca jej usporiadateľom, zodpovedá za dodržanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a je zodpovedný za bezpečnosť zúčastnených osôb.

Nájomca nemá právo robiť zmeny v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

3. Zamestnanci nájomcu a fyzické osoby, ktoré sa budú pohybovať v prenajatom priestore s jeho vedomím, nesmú vstupovať do priestorov prenajímateľa, ktoré nie sú súčasťou prenajatého priestoru okrem verejne prístupných a spoločne užívaných priestorov.

4. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa v priestoroch KaSS predávať ani podávať vlastné alkoholické a iné nápoje. V prípade nesplnenia tejto povinnosti v súlade s §544 a nasl. Občianskeho zákonníka je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 500,00 €.

Nájomca sa podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

5. Nájomca sa zaväzuje, že bude v zmysle zákona č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dodržiavať vo všetkých priestoroch KaSS **zákaz fajčenia a zákaz predaja tabakových výrobkov**.

6. Nájomca resp. usporiadateľ podujatia, na ktorom sa zúčastní väčší počet osôb je povinný zabezpečiť v zmysle vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov **protipožiarnu asistenčnú hliadku (ďalej len PPAH)**, ak sa s vlastníkom resp. prenajímateľom objektu, kde sa má podujatie konať nedohodne písomne inak (§ 12 ods. 4; písm. c) vyhl. č. 121/2002 Z.z.).

7. Nájomca sa zaväzuje, ak je to potrebné, vyrovnávať si vo vlastnej réžii poplatky SOZA, LITA a pod. v súlade so znením zákona NR SR č. 618/2003 Z.z. – Autorský zákon a v súlade s ďalšími predpismi súvisiacimi s autorským právom.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi nedostatky, ktoré bránia riadnemu užívaniu prenajatých priestorov.

8. Prenajímateľ neručí za zmenu termínu podujatia. Zároveň sa zaväzuje priebežne informovať nájomcu na základe jeho požiadavky o stave predaja vstupeniek a poskytnúť nájomcovi primeranú súčinnosť za účelom dosiahnutia úspešného priebehu akcie a zachovania dobrého mena obidvoch zmluvných strán.

Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť priestory čisté v obvyklom technickom stave.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca udeľuje zmluvnej strane č. 1 (prenajímateľovi) výslovný súhlas k udeleniu poverenia so spracovaním osobných údajov na účely tejto zmluvy.

2. Zároveň sa obe zmluvné strany zaväzujú plniť všetky podmienky spojené so svojim postavením zmluvnej strany 1 (prenajímateľ) a zmluvnej strany 2 (nájomca), vyplývajúce z príslušných ustanovení zákona o ochrane osobných údajov po dobu trvania tejto zmluvy.

3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán, a to formou písomného dodatku. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa vzťah medzi zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka.

4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že KaSS nezodpovedá za nájomcu, realizátora podujatia, ani za podujatie samotné, zmluvný vzťah je uzatvorený medzi nájomcom a majiteľom vstupenky.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky nároky alebo spory vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa pokúsia riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade, ak nedôjde vo vzniknutom spore k dohode, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená uplatniť si práva z tejto zmluvy na príslušnom súde SR. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi nimi na základe tejto zmluvy sa riadia slovenským právnym poriadkom.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali.

7. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami do splnenia záväzkov v nej uvedených.

V Prievidzi dňa :

V Prievidzi dňa:

.....
Mgr. Dana Horná - riaditeľka
KaSS Prievidza
(Prenajímateľ)

.....
Mgr. Branislav Gigac
(Nájomca)