

## DODATOK č. 17

**k nájomnej zmluve č. 562/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008  
(kat. ú. Jaklovce)**

---

### **I. ZMLUVNÉ STRANY:**

**PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice**

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček – primátor  
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko  
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001  
IČO : 00691135  
DIČ: 2021186904  
IČ DPH: SK2021186904  
(ďalej len prenajímateľ)

a

**NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.**

Štatutárny orgán:  
Ing. František Beli – predseda predstavenstva  
Ing. Miroslav Zajac, MBA – člen predstavenstva  
Ing. Bc. Martin Matúš – člen predstavenstva  
Južná trieda 11, 040 01 Košice  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. pobočka Košice  
IBAN: SK12 1100 0000 0026 2272 0044  
IČO: 31672981  
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod. ) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2024 do účinnosti tohto Dodatku č. 17.

### **Článok IV. NÁJOMNÉ**

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2024 je **16 104,34 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **4 026,09 €**.

## Príloha k. ú. Jaklovce

### Úprava pre Dodatok č.17 k NZ č.562/2008 - k.ú. JAKLOVCE

stav k 31.08.2024

mení sa výmera a hodnota

| <b>KN</b> | <b>parc.č.</b> | <b>výmera (m<sup>2</sup>)</b> | <b>JC (Eur)</b> | <b>Hodnota (Eur)</b> | <b>LV</b> | <b>Druh pozemku</b>  |
|-----------|----------------|-------------------------------|-----------------|----------------------|-----------|----------------------|
| E         | 974            | 215 163                       | 0,40            | 86 065,20            | 1325      | Lesný pozemok        |
| E         | 976            | 73 866                        | 0,40            | 29 546,40            | 1325      | Lesný pozemok        |
| E         | 977            | 163 905                       | 0,40            | 65 562,00            | 1325      | Trvalé tráv. porasty |
| E         | 1012           | 14 477                        | 0,40            | 5 790,80             | 1325      | Orná pôda            |
| E         | 2754           | 62                            | 0,40            | 24,80                | 1325      | Orná pôda            |
| E         | 2783           | 2 833                         | 0,40            | 1 133,20             | 1325      | Lesný pozemok        |
| E         | 2806           | 115 088                       | 0,40            | 46 035,20            | 1325      | Lesný pozemok        |
| E         | 3077/1         | 163 144                       | 0,40            | 65 257,60            | 1325      | Orná pôda            |
| E         | 3099           | 93 476                        | 0,40            | 37 390,40            | 1325      | Lesný pozemok        |
| E         | 3101           | 141 456                       | 0,40            | 56 582,40            | 1325      | Lesný pozemok        |
| E         | 1004/2         | 13 901                        | 0,40            | 5 560,40             | 1325      | Trvalé tráv. porasty |

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 31.08.2024 je **1.700.252,91 €**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 562/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 17 k nájomnej zmluve č. 562/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok je vyhotovený v 5 - tich rovnopisoch, z ktorých 3 sú určené prenajímateľovi a 2 nájomcovi.

Košice, dňa

Košice, dňa

---

**ZA PRENAJÍMATEĽA**

---

**ZA NÁJOMCU**

---

**ZA NÁJOMCU**

| P.č. | Karta majetku          | Názov                                       | Výmera         | JC          | OC               | LV          | Druh pozemku                |
|------|------------------------|---------------------------------------------|----------------|-------------|------------------|-------------|-----------------------------|
| 1    | 09/000000018351        | Pozemok 37C 2762/001/0 k.ú. Jaklovce        | 38 067         | 0,40        | 15 226,80        | 1325        | Lesný pozemok               |
| 2    | 09/000000022500        | Pozemok 37C 2768/000/0 k.ú. Jaklovce        | 47 577         | 0,40        | 19 030,80        | 1325        | Lesný pozemok               |
| 3    | 09/000000018352        | Pozemok 37C 3075/000/0 k.ú. Jaklovce        | 5 489          | 0,40        | 2 195,60         | 1325        | Lesný pozemok               |
| 4    | 09/000000021523        | Pozemok 37C 3076/004/0 k.ú. Jaklovce        | 71 252         | 0,40        | 28 500,80        | 1325        | Lesný pozemok               |
| 5    | 09/000000018353        | Pozemok 37C 3089/000/0 k.ú. Jaklovce        | 7 312          | 0,40        | 2 924,80         | 1325        | Lesný pozemok               |
| 6    | 09/000000021648        | Pozemok 37E 44/000/0 k.ú. Jaklovce          | 374            | 0,40        | 149,60           | 1325        | Trvalé tráv. porasty        |
| 7    | 09/000000021649        | Pozemok 37E 418/000/0 k.ú. Jaklovce         | 571            | 2,33        | 1 330,43         | 1325        | Záhrada                     |
| 8    | 09/000000021650        | Pozemok 37E 419/000/0 k.ú. Jaklovce         | 136            | 2,33        | 316,88           | 1325        | Zast. plocha a nád.         |
| 9    | 09/000000021651        | Pozemok 37E 422/002/0 k.ú. Jaklovce         | 235            | 0,40        | 94,00            | 1325        | Trvalé tráv. porasty        |
| 10   | 09/000000021652        | Pozemok 37E 423/000/0 k.ú. Jaklovce         | 1 085          | 0,40        | 434,00           | 1325        | Trvalé tráv. porasty        |
| 11   | MKN00002204            | Pozemok 37E 970/001/0 k.ú. Jaklovce         | 6 395          | 0,40        | 2 558,00         | 1325        | Trvalé tráv. porasty        |
| 12   | 09/000000021653        | Pozemok 37E 970/002/0 k.ú. Jaklovce         | 1 463          | 0,40        | 585,20           | 1325        | Trvalé tráv. porasty        |
| 13   | MKN00002203            | Pozemok 37E 973/001/0 k.ú. Jaklovce         | 272            | 0,40        | 108,80           | 1325        | Trvalé tráv. porasty        |
| 14   | 09/000000021654        | Pozemok 37E 973/002/0 k.ú. Jaklovce         | 391            | 0,40        | 156,40           | 1325        | Trvalé tráv. porasty        |
| 15   | <b>09/000000016903</b> | <b>Pozemok 37E 974/000/0 k.ú. Jaklovce</b>  | <b>215 163</b> | <b>0,40</b> | <b>86 065,20</b> | <b>1325</b> | <b>Lesný pozemok</b>        |
| 16   | <b>09/000000016904</b> | <b>Pozemok 37E 976/000/0 k.ú. Jaklovce</b>  | <b>73 866</b>  | <b>0,40</b> | <b>29 546,40</b> | <b>1325</b> | <b>Lesný pozemok</b>        |
| 17   | <b>09/000000016905</b> | <b>Pozemok 37E 977/000/0 k.ú. Jaklovce</b>  | <b>163 905</b> | <b>0,40</b> | <b>65 562,00</b> | <b>1325</b> | <b>Trvalé tráv. porasty</b> |
| 18   | 09/000000021655        | Pozemok 37E 996/000/0 k.ú. Jaklovce         | 1 551          | 0,40        | 620,40           | 1325        | Orná pôda                   |
| 19   | 09/000000021656        | Pozemok 37E 1000/000/0 k.ú. Jaklovce        | 43 689         | 0,40        | 17 475,60        | 1325        | Orná pôda                   |
| 20   | 09/000000016906        | Pozemok 37E 1001/000/0 k.ú. Jaklovce        | 13 212         | 0,40        | 5 284,80         | 1325        | Lesný pozemok               |
| 21   | 09/000000021657        | Pozemok 37E 1002/000/0 k.ú. Jaklovce        | 8 372          | 0,40        | 3 348,80         | 1325        | Trvalé tráv. porasty        |
| 22   | 09/000000021658        | Pozemok 37E 1003/000/0 k.ú. Jaklovce        | 5 051          | 0,40        | 2 020,40         | 1325        | Ostatná plocha              |
| 23   | 09/000000021659        | Pozemok 37E 1004/001/0 k.ú. Jaklovce        | 854            | 0,40        | 341,60           | 1325        | Trvalé tráv. porasty        |
| 24   | <b>09/000000021660</b> | <b>Pozemok 37E 1004/002/0 k.ú. Jaklovce</b> | <b>13 901</b>  | <b>0,40</b> | <b>5 560,40</b>  | <b>1325</b> | <b>Trvalé tráv. porasty</b> |
| 25   | 09/000000021661        | Pozemok 37E 1005/000/0 k.ú. Jaklovce        | 3 045          | 0,40        | 1 218,00         | 1325        | Trvalé tráv. porasty        |
| 26   | 09/000000021662        | Pozemok 37E 1006/001/0 k.ú. Jaklovce        | 2 280          | 2,33        | 5 312,40         | 1325        | Zast. plocha a nád.         |
| 27   | 09/000000021663        | Pozemok 37E 1006/002/0 k.ú. Jaklovce        | 423            | 2,33        | 985,59           | 1325        | Zast. plocha a nád.         |
| 28   | 09/000000016907        | Pozemok 37E 1009/000/0 k.ú. Jaklovce        | 292 179        | 0,40        | 116 871,60       | 1325        | Trvalé tráv. porasty        |
| 29   | 09/000000016908        | Pozemok 37E 1010/000/0 k.ú. Jaklovce        | 76 278         | 0,40        | 30 511,20        | 1325        | Orná pôda                   |
| 30   | 09/000000016909        | Pozemok 37E 1011/000/0 k.ú. Jaklovce        | 24 011         | 0,40        | 9 604,40         | 1325        | Lesný pozemok               |
| 31   | <b>09/000000016910</b> | <b>Pozemok 37E 1012/000/0 k.ú. Jaklovce</b> | <b>14 477</b>  | <b>0,40</b> | <b>5 790,80</b>  | <b>1325</b> | <b>Orná pôda</b>            |
| 32   | 09/000000016911        | Pozemok 37E 1013/000/0 k.ú. Jaklovce        | 23 955         | 0,40        | 9 582,00         | 1325        | Orná pôda                   |
| 33   | 09/000000016912        | Pozemok 37E 1014/000/0 k.ú. Jaklovce        | 30 387         | 0,40        | 12 154,80        | 1325        | Lesný pozemok               |
| 34   | 09/000000016913        | Pozemok 37E 2749/000/0 k.ú. Jaklovce        | 3 202          | 0,40        | 1 280,80         | 1325        | Lesný pozemok               |
| 35   | 09/000000017120        | Pozemok 37E 2750/000/0 k.ú. Jaklovce        | 17 343         | 0,40        | 6 937,20         | 1325        | Lesný pozemok               |
| 36   | 09/000000021664        | Pozemok 37E 2751/000/0 k.ú. Jaklovce        | 256            | 0,40        | 102,40           | 1325        | Trvalé tráv. porasty        |
| 37   | <b>09/000000021665</b> | <b>Pozemok 37E 2754/000/0 k.ú. Jaklovce</b> | <b>62</b>      | <b>0,40</b> | <b>24,80</b>     | <b>1325</b> | <b>Orná pôda</b>            |
| 38   | 09/000000021666        | Pozemok 37E 2756/000/0 k.ú. Jaklovce        | 250            | 2,33        | 582,50           | 1325        | Zast. plocha a nád.         |
| 39   | 09/000000022862        | Pozemok 37E 2762/001/0 k.ú. Jaklovce        | 84             | 0,40        | 33,60            | 1325        | Lesný pozemok               |
| 40   | 09/000000021667        | Pozemok 37E 2762/002/0 k.ú. Jaklovce        | 154            | 0,40        | 61,60            | 1325        | Trvalé tráv. porasty        |
| 41   | 09/000000021668        | Pozemok 37E 2762/003/0 k.ú. Jaklovce        | 23             | 0,40        | 9,20             | 1325        | Lesný pozemok               |
| 42   | 09/000000021669        | Pozemok 37E 2763/001/0 k.ú. Jaklovce        | 203            | 0,40        | 81,20            | 1325        | Trvalé tráv. porasty        |
| 43   | 09/000000021670        | Pozemok 37E 2763/002/0 k.ú. Jaklovce        | 500            | 0,40        | 200,00           | 1325        | Orná pôda                   |
| 44   | MKN00006254            | Pozemok 37E 2777/001/0 k.ú. Jaklovce        | 37             | 0,40        | 14,80            | 1325        | Lesný pozemok               |
| 45   | MKN00006253            | Pozemok 37E 2777/002/0 k.ú. Jaklovce        | 9 157          | 0,40        | 3 662,80         | 1325        | Lesný pozemok               |
| 46   | 09/000000021671        | Pozemok 37E 2778/000/0 k.ú. Jaklovce        | 865            | 0,40        | 346,00           | 1325        | Trvalé tráv. porasty        |
| 47   | 09/000000021672        | Pozemok 37E 2779/000/0 k.ú. Jaklovce        | 564            | 2,33        | 1 314,12         | 1325        | Záhrada                     |
| 48   | 09/000000021673        | Pozemok 37E 2781/002/0 k.ú. Jaklovce        | 2 662          | 0,40        | 1 064,80         | 1325        | Orná pôda                   |
| 49   | 09/000000021674        | Pozemok 37E 2781/003/0 k.ú. Jaklovce        | 1 866          | 0,40        | 746,40           | 1325        | Orná pôda                   |
| 50   | <b>09/000000017124</b> | <b>Pozemok 37E 2783/000/0 k.ú. Jaklovce</b> | <b>2 833</b>   | <b>0,40</b> | <b>1 133,20</b>  | <b>1325</b> | <b>Lesný pozemok</b>        |
| 51   | 09/000000021675        | Pozemok 37E 2786/000/0 k.ú. Jaklovce        | 9 684          | 0,40        | 3 873,60         | 1325        | Trvalé tráv. porasty        |
| 52   | <b>09/000000017125</b> | <b>Pozemok 37E 2806/000/0 k.ú. Jaklovce</b> | <b>115 088</b> | <b>0,40</b> | <b>46 035,20</b> | <b>1325</b> | <b>Lesný pozemok</b>        |
| 53   | 09/000000021676        | Pozemok 37E 2807/000/0 k.ú. Jaklovce        | 8 056          | 0,40        | 3 222,40         | 1325        | Trvalé tráv. porasty        |
| 54   | 09/000000021677        | Pozemok 37E 2808/000/0 k.ú. Jaklovce        | 1 915          | 0,40        | 766,00           | 1325        | Trvalé tráv. porasty        |

|     |                        |                                             |                |             |                  |             |                      |
|-----|------------------------|---------------------------------------------|----------------|-------------|------------------|-------------|----------------------|
| 55  | 09/000000017126        | Pozemok 37E 2809/000/0 k.ú. Jaklovce        | 107913         | 0,40        | 43 165,20        | 1325        | Orná pôda            |
| 56  | 09/000000021678        | Pozemok 37E 2810/000/0 k.ú. Jaklovce        | 1 696          | 0,40        | 678,40           | 1325        | Trvalé tráv. porasty |
| 57  | 09/000000021679        | Pozemok 37E 2811/000/0 k.ú. Jaklovce        | 2 472          | 0,40        | 988,80           | 1325        | Trvalé tráv. porasty |
| 58  | 09/000000017127        | Pozemok 37E 2812/000/0 k.ú. Jaklovce        | 2 650          | 0,40        | 1 060,00         | 1325        | Trvalé tráv. porasty |
| 59  | 09/000000021680        | Pozemok 37E 2813/000/0 k.ú. Jaklovce        | 19 432         | 0,40        | 7 772,80         | 1325        | Trvalé tráv. porasty |
| 60  | 09/000000017128        | Pozemok 37E 2814/000/0 k.ú. Jaklovce        | 20 076         | 0,40        | 8 030,40         | 1325        | Orná pôda            |
| 61  | 09/000000021681        | Pozemok 37E 2815/000/0 k.ú. Jaklovce        | 1 270          | 0,40        | 508,00           | 1325        | Trvalé tráv. porasty |
| 62  | 09/000000021682        | Pozemok 37E 2816/000/0 k.ú. Jaklovce        | 1 219          | 0,40        | 487,60           | 1325        | Trvalé tráv. porasty |
| 63  | 09/000000021683        | Pozemok 37E 2817/000/0 k.ú. Jaklovce        | 10 353         | 0,40        | 4 141,20         | 1325        | Orná pôda            |
| 64  | 09/000000017129        | Pozemok 37E 2818/000/0 k.ú. Jaklovce        | 180 146        | 0,40        | 72 058,40        | 1325        | Lesný pozemok        |
| 65  | 09/000000017130        | Pozemok 37E 2820/000/0 k.ú. Jaklovce        | 17 100         | 0,40        | 6 840,00         | 1325        | Lesný pozemok        |
| 66  | 09/000000021684        | Pozemok 37E 2821/000/0 k.ú. Jaklovce        | 7 819          | 0,40        | 3 127,60         | 1325        | Orná pôda            |
| 67  | 09/000000021685        | Pozemok 37E 2822/000/0 k.ú. Jaklovce        | 1 363          | 2,33        | 3 175,79         | 1325        | Zast. plocha a nád.  |
| 68  | 09/000000021686        | Pozemok 37E 2823/001/0 k.ú. Jaklovce        | 1 848          | 0,40        | 739,20           | 1325        | Orná pôda            |
| 69  | 09/000000021687        | Pozemok 37E 2823/002/0 k.ú. Jaklovce        | 148            | 0,40        | 59,20            | 1325        | Orná pôda            |
| 70  | 09/000000021688        | Pozemok 37E 2824/000/0 k.ú. Jaklovce        | 1 842          | 0,40        | 736,80           | 1325        | Trvalé tráv. porasty |
| 71  | 09/000000021689        | Pozemok 37E 2825/001/0 k.ú. Jaklovce        | 6 450          | 0,40        | 2 580,00         | 1325        | Orná pôda            |
| 72  | 09/000000021690        | Pozemok 37E 2825/002/0 k.ú. Jaklovce        | 903            | 0,40        | 361,20           | 1325        | Orná pôda            |
| 73  | 09/000000017131        | Pozemok 37E 2826/000/0 k.ú. Jaklovce        | 5 365          | 0,40        | 2 146,00         | 1325        | Lesný pozemok        |
| 74  | 09/000000021691        | Pozemok 37E 2827/000/0 k.ú. Jaklovce        | 1 406          | 0,40        | 562,40           | 1325        | Trvalé tráv. porasty |
| 75  | 09/000000021692        | Pozemok 37E 2830/002/0 k.ú. Jaklovce        | 422            | 0,40        | 168,80           | 1325        | Orná pôda            |
| 76  | 09/000000021693        | Pozemok 37E 2830/003/0 k.ú. Jaklovce        | 873            | 0,40        | 349,20           | 1325        | Orná pôda            |
| 77  | 09/000000021694        | Pozemok 37E 2830/004/0 k.ú. Jaklovce        | 177            | 0,40        | 70,80            | 1325        | Orná pôda            |
| 78  | 09/000000017132        | Pozemok 37E 3071/000/0 k.ú. Jaklovce        | 128 355        | 0,40        | 51 342,00        | 1325        | Lesný pozemok        |
| 79  | 09/000000021695        | Pozemok 37E 3076/000/0 k.ú. Jaklovce        | 158 794        | 0,40        | 63 517,60        | 1325        | Trvalé tráv. porasty |
| 80  | <b>09/000000017133</b> | <b>Pozemok 37E 3077/001/0 k.ú. Jaklovce</b> | <b>163 144</b> | <b>0,40</b> | <b>65 257,60</b> | <b>1325</b> | <b>Orná pôda</b>     |
| 81  | 09/000000017134        | Pozemok 37E 3077/002/0 k.ú. Jaklovce        | 4 585          | 0,40        | 1 834,00         | 1325        | Trvalé tráv. porasty |
| 82  | 09/000000021696        | Pozemok 37E 3079/000/0 k.ú. Jaklovce        | 4 393          | 0,40        | 1 757,20         | 1325        | Trvalé tráv. porasty |
| 83  | 09/000000017135        | Pozemok 37E 3080/000/0 k.ú. Jaklovce        | 119 166        | 0,40        | 47 666,40        | 1325        | Lesný pozemok        |
| 84  | 09/000000021697        | Pozemok 37E 3081/000/0 k.ú. Jaklovce        | 15 724         | 0,40        | 6 289,60         | 1325        | Trvalé tráv. porasty |
| 85  | 09/000000017136        | Pozemok 37E 3082/000/0 k.ú. Jaklovce        | 6 651          | 0,40        | 2 660,40         | 1325        | Lesný pozemok        |
| 86  | 09/000000021698        | Pozemok 37E 3084/000/0 k.ú. Jaklovce        | 20 862         | 0,40        | 8 344,80         | 1325        | Orná pôda            |
| 87  | 09/000000021699        | Pozemok 37E 3085/000/0 k.ú. Jaklovce        | 9 379          | 0,40        | 3 751,60         | 1325        | Trvalé tráv. porasty |
| 88  | 09/000000017137        | Pozemok 37E 3088/000/0 k.ú. Jaklovce        | 2 193          | 0,40        | 877,20           | 1325        | Lesný pozemok        |
| 89  | 09/000000021700        | Pozemok 37E 3090/000/0 k.ú. Jaklovce        | 16 098         | 0,40        | 6 439,20         | 1325        | Trvalé tráv. porasty |
| 90  | 09/000000021701        | Pozemok 37E 3091/001/0 k.ú. Jaklovce        | 16 328         | 0,40        | 6 531,20         | 1325        | Orná pôda            |
| 91  | 09/000000021702        | Pozemok 37E 3091/002/0 k.ú. Jaklovce        | 2 061          | 0,40        | 824,40           | 1325        | Trvalé tráv. porasty |
| 92  | 09/000000021703        | Pozemok 37E 3092/000/0 k.ú. Jaklovce        | 1 605          | 0,40        | 642,00           | 1325        | Trvalé tráv. porasty |
| 93  | 09/000000021704        | Pozemok 37E 3093/000/0 k.ú. Jaklovce        | 16 652         | 0,40        | 6 660,80         | 1325        | Orná pôda            |
| 94  | 09/000000021705        | Pozemok 37E 3094/000/0 k.ú. Jaklovce        | 1 235          | 0,40        | 494,00           | 1325        | Trvalé tráv. porasty |
| 95  | 09/000000021706        | Pozemok 37E 3095/000/0 k.ú. Jaklovce        | 3 296          | 0,40        | 1 318,40         | 1325        | Orná pôda            |
| 96  | 09/000000017138        | Pozemok 37E 3096/000/0 k.ú. Jaklovce        | 2 966          | 0,40        | 1 186,40         | 1325        | Lesný pozemok        |
| 97  | 09/000000021707        | Pozemok 37E 3098/000/0 k.ú. Jaklovce        | 7 650          | 0,40        | 3 060,00         | 1325        | Trvalé tráv. porasty |
| 98  | <b>09/000000017139</b> | <b>Pozemok 37E 3099/000/0 k.ú. Jaklovce</b> | <b>93 476</b>  | <b>0,40</b> | <b>37 390,40</b> | <b>1325</b> | <b>Lesný pozemok</b> |
| 99  | 09/000000021708        | Pozemok 37E 3100/000/0 k.ú. Jaklovce        | 27 227         | 0,40        | 10 890,80        | 1325        | Trvalé tráv. porasty |
| 100 | <b>09/000000017140</b> | <b>Pozemok 37E 3101/000/0 k.ú. Jaklovce</b> | <b>141 456</b> | <b>0,40</b> | <b>56 582,40</b> | <b>1325</b> | <b>Lesný pozemok</b> |
| 101 | 09/000000017141        | Pozemok 37E 3103/000/0 k.ú. Jaklovce        | 94 314         | 0,40        | 37 725,60        | 1325        | Lesný pozemok        |
| 102 | 09/000000021709        | Pozemok 37E 3104/000/0 k.ú. Jaklovce        | 23 555         | 0,40        | 9 422,00         | 1325        | Orná pôda            |
| 103 | 09/000000021710        | Pozemok 37E 3105/000/0 k.ú. Jaklovce        | 5 871          | 0,40        | 2 348,40         | 1325        | Trvalé tráv. porasty |
| 104 | 09/000000021711        | Pozemok 37E 3106/000/0 k.ú. Jaklovce        | 14 742         | 0,40        | 5 896,80         | 1325        | Orná pôda            |
| 105 | 09/000000021712        | Pozemok 37E 3107/000/0 k.ú. Jaklovce        | 20 691         | 0,40        | 8 276,40         | 1325        | Trvalé tráv. porasty |

|     |                 |                                      |                  |      |                     |      |               |
|-----|-----------------|--------------------------------------|------------------|------|---------------------|------|---------------|
| 106 | 09/000000017142 | Pozemok 37E 3108/000/0 k.ú. Jaklovce | 317710           | 0,40 | 127 084,00          | 1325 | Lesný pozemok |
| 107 | 09/000000017143 | Pozemok 37E 3109/000/0 k.ú. Jaklovce | 853 832          | 0,40 | 341 532,80          | 1325 | Lesný pozemok |
| 108 | 09/000000017144 | Pozemok 37E 3111/000/0 k.ú. Jaklovce | 174 699          | 0,40 | 69 879,60           | 1325 | Lesný pozemok |
|     |                 |                                      | <b>4 223 675</b> |      | <b>1 700 252,91</b> |      |               |

| Druh pozemku                     | Údaje            |                     |
|----------------------------------|------------------|---------------------|
|                                  | Súčet z Výmera   | Súčet z OC          |
| Lesný pozemok                    | 2 811 532        | 1 124 612,80        |
| Orná pôda                        | 580 601          | 232 240,40          |
| Ostatná plocha                   | 5 051            | 2 020,40            |
| Trvalé tráv. porasty             | 820 904          | 328 361,60          |
| Záhrada                          | 1 135            | 2 644,55            |
| Zast. plocha a nád.<br>(prázdne) | 4 452            | 10 373,16           |
| <b>Celkový súčet</b>             | <b>4 223 675</b> | <b>1 700 252,91</b> |

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

**U z n e s e n i e**

**z XXVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach  
zo dňa 19. novembra 2024**

**číslo: 632**

**Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy z dôvodov hodných osobitného  
zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 358 304,95 m<sup>2</sup> (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) a výšku nájmu 900 000,- Eur/rok za celú prenajatú výmeru pre: Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31672981, Južná trieda 11, 040 01 Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle § 84 ods. 1 písm. c) a e) Štatútu mesta Košice verejnoprospešný účel a nájomcom bude mestská organizácia, mestská obchodná spoločnosť alebo právnické osoby založené alebo zriadené mestskou časťou.

 Ing. Jaroslav Polaček  
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 28. 11. 2024

Za správnosť:

Zapisovateľka:

**Prehľad lesných porastov v členení podľa jednotlivých kat. území a m<sup>2</sup>**

| Katastrálne územie                    | Výmera v m <sup>2</sup> | Účt.jednot.<br>cena/m <sup>2</sup> | Účtovná hodnota v € | Podiel z účt.<br>hodnoty | Ročné nájomné v € | Rozpis<br>štvrtročné<br>nájomného v € |
|---------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| Nové Ľahanovce                        | 28 001,00               | 26,56                              | 743 706,56          | 0,782688%                | 7 044,19          | 1 761,05                              |
|                                       | 2 715 446,00            | 0,40                               | 1 086 178,40        | 1,143110%                | 10 287,99         | 2 572,00                              |
|                                       | 150 488,00              | 0,01                               | 1 532,91            | 0,001613%                | 14,52             | 3,63                                  |
| <b>Nové Ľahanovce spolu:</b>          | <b>2 893 935,00</b>     |                                    | <b>1 831 417,87</b> | <b>1,927411%</b>         | <b>17 346,70</b>  | <b>4 336,68</b>                       |
| Furča                                 | 38 347,00               | 26,56                              | 1 018 496,32        | 1,071880%                | 9 646,92          | 2 411,73                              |
|                                       | 6 432 161,45            | 0,40                               | 2 572 864,58        | 2,707721%                | 24 369,49         | 6 092,37                              |
| <b>Furča spolu :</b>                  | <b>6 470 508,45</b>     |                                    | <b>3 591 360,90</b> | <b>3,779601%</b>         | <b>34 016,41</b>  | <b>8 504,10</b>                       |
| Nižná Úvrať                           | 365 204,00              | 0,40                               | 146 081,60          | 0,153738%                | 1 383,64          | 345,91                                |
| <b>Nižná Úvrať spolu:</b>             | <b>365 204,00</b>       |                                    | <b>146 081,60</b>   | <b>0,153738%</b>         | <b>1 383,64</b>   | <b>345,91</b>                         |
| Košická Nová Ves                      | 9 160,00                | 26,56                              | 243 289,60          | 0,256042%                | 2 304,38          | 576,10                                |
|                                       | 1 216 344,00            | 0,40                               | 486 537,60          | 0,512039%                | 4 608,35          | 1 152,09                              |
| <b>Košická Nová Ves spolu:</b>        | <b>1 225 504,00</b>     |                                    | <b>729 827,20</b>   | <b>0,768081%</b>         | <b>6 912,73</b>   | <b>1 728,18</b>                       |
| Vyšný Klátov                          | 12 894 350,00           | 0,40                               | 5 157 740,00        | 5,428081%                | 48 852,73         | 12 213,18                             |
| <b>Vyšný Klátov spolu:</b>            | <b>12 894 350,00</b>    |                                    | <b>5 157 740,00</b> | <b>5,428081%</b>         | <b>48 852,73</b>  | <b>12 213,18</b>                      |
| Malá Vieska                           | 2 366 204,00            | 0,40                               | 946 481,60          | 0,996091%                | 8 964,82          | 2 241,21                              |
| <b>Malá Vieska spolu:</b>             | <b>2 366 204,00</b>     |                                    | <b>946 481,60</b>   | <b>0,996091%</b>         | <b>8 964,82</b>   | <b>2 241,21</b>                       |
| Opátka                                | 8 369 918,00            | 0,40                               | 3 347 967,20        | 3,523450%                | 31 711,05         | 7 927,76                              |
| <b>Opátka spolu :</b>                 | <b>8 369 918,00</b>     |                                    | <b>3 347 967,20</b> | <b>3,523450%</b>         | <b>31 711,05</b>  | <b>7 927,76</b>                       |
| Ružín                                 | 23 456 977,00           | 0,40                               | 9 382 790,80        | 9,874587%                | 88 871,28         | 22 217,82                             |
| <b>Ružín spolu :</b>                  | <b>23 456 977,00</b>    |                                    | <b>9 382 790,80</b> | <b>9,874587%</b>         | <b>88 871,28</b>  | <b>22 217,82</b>                      |
| Kostoľany nad Hornádom                | 3 946 148,00            | 0,40                               | 1 578 459,20        | 1,661194%                | 14 950,75         | 3 737,69                              |
|                                       | 920,00                  | 10,20                              | 9 380,85            | 0,009873%                | 88,86             | 22,22                                 |
| <b>Kostoľany nad Hornádom spolu :</b> | <b>3 947 068,00</b>     |                                    | <b>1 587 840,05</b> | <b>1,671066%</b>         | <b>15 039,59</b>  | <b>3 759,90</b>                       |
| Malá Lodina                           | 7 283 227,50            | 0,40                               | 2 913 291,00        | 3,065990%                | 27 593,91         | 6 898,48                              |
|                                       | 21 911,00               | 7,65                               | 167 619,15          | 0,176405%                | 1 587,65          | 396,91                                |
| <b>Malá Lodina spolu :</b>            | <b>7 305 138,50</b>     |                                    | <b>3 080 910,15</b> | <b>3,242395%</b>         | <b>29 181,56</b>  | <b>7 295,39</b>                       |
| Kavečany                              | 224 102,00              | 0,40                               | 89 640,80           | 0,094339%                | 849,05            | 212,26                                |
|                                       | 23 839,00               | 26,56                              | 633 163,84          | 0,666351%                | 5 997,16          | 1 499,29                              |
| <b>Kavečany spolu :</b>               | <b>247 941,00</b>       |                                    | <b>722 804,64</b>   | <b>0,760690%</b>         | <b>6 846,21</b>   | <b>1 711,55</b>                       |
| Kojšov                                | 1 775,00                | 26,56                              | 47 144,00           | 0,049615%                | 446,54            | 111,64                                |
|                                       | 18 776 633,00           | 0,40                               | 7 510 653,20        | 7,904322%                | 71 138,90         | 17 784,73                             |
| <b>Kojšov spolu :</b>                 | <b>18 778 408,00</b>    |                                    | <b>7 557 797,20</b> | <b>7,953937%</b>         | <b>71 585,43</b>  | <b>17 896,36</b>                      |
| Sokoľ                                 | 9,00                    | 26,56                              | 239,04              | 0,000252%                | 2,27              | 0,57                                  |
|                                       | 35,00                   | 8,63                               | 302,05              | 0,000318%                | 2,86              | 0,72                                  |
|                                       | 400,00                  | 5,51                               | 2 204,00            | 0,002320%                | 20,88             | 5,22                                  |
|                                       | 11 534 261,00           | 0,40                               | 4 613 704,40        | 4,855530%                | 43 699,77         | 10 924,94                             |
| <b>Sokoľ spolu :</b>                  | <b>11 534 705,00</b>    |                                    | <b>4 616 449,49</b> | <b>4,858419%</b>         | <b>43 725,77</b>  | <b>10 931,44</b>                      |
| Košické Hámre                         | 14 661,00               | 0,443                              | 6 494,81            | 0,006835%                | 61,52             | 15,38                                 |
|                                       | 7 993 637,00            | 0,40                               | 3 197 454,80        | 3,365048%                | 30 285,43         | 7 571,36                              |
| <b>Košické Hámre spolu :</b>          | <b>8 008 298,00</b>     |                                    | <b>3 203 949,61</b> | <b>3,371884%</b>         | <b>30 346,96</b>  | <b>7 586,74</b>                       |
| Nižný Klátov                          | 1 171 937,00            | 0,40                               | 468 774,80          | 0,493345%                | 4 440,11          | 1 110,03                              |
| <b>Nižný Klátov spolu :</b>           | <b>1 171 937,00</b>     |                                    | <b>468 774,80</b>   | <b>0,493345%</b>         | <b>4 440,11</b>   | <b>1 110,03</b>                       |
| Myslava                               | 19 905,00               | 26,56                              | 528 676,80          | 0,556387%                | 5 007,48          | 1 251,87                              |
|                                       | 53,00                   | 13,25                              | 702,25              | 0,000739%                | 6,65              | 1,66                                  |
|                                       | 3 309 021,00            | 0,40                               | 1 323 608,40        | 1,392985%                | 12 536,87         | 3 134,22                              |
| <b>Myslava spolu :</b>                | <b>3 328 979,00</b>     |                                    | <b>1 852 987,45</b> | <b>1,950111%</b>         | <b>17 551,00</b>  | <b>4 387,75</b>                       |

| Katastrálne územie           | Výmera v m <sup>2</sup> | Účt.jednot.<br>cena/m <sup>2</sup> | Účtovná hodnota v €  | Podiel z účt.<br>hodnoty v % | Ročné nájomné v € | Rozpis<br>štvrt'ročného<br>nájomného v € |
|------------------------------|-------------------------|------------------------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------------------|
| Ťahanovce                    | 10 202,00               | 26,56                              | 270 965,12           | 0,285168%                    | 2 566,51          | 641,63                                   |
|                              | 2 258 155,00            | 0,40                               | 903 262,00           | 0,950606%                    | 8 555,45          | 2 138,86                                 |
| <b>Ťahanovce spolu :</b>     | <b>2 268 357,00</b>     |                                    | <b>1 174 227,12</b>  | <b>1,235774%</b>             | <b>11 121,97</b>  | <b>2 780,49</b>                          |
| Baška                        | 2 287 789,00            | 0,40                               | 915 115,60           | 0,963081%                    | 8 667,73          | 2 166,93                                 |
| <b>Baška spolu :</b>         | <b>2 287 789,00</b>     |                                    | <b>915 115,60</b>    | <b>0,963081%</b>             | <b>8 667,73</b>   | <b>2 166,93</b>                          |
| Veľká Lodina                 | 16 658 576,00           | 0,40                               | 6 575 710,67         | 6,920375%                    | 62 283,38         | 15 570,85                                |
| <b>Veľká Lodina spolu :</b>  | <b>16 658 576,00</b>    |                                    | <b>6 575 710,67</b>  | <b>6,920375%</b>             | <b>62 283,38</b>  | <b>15 570,85</b>                         |
| Košická Belá                 | 2 325,00                | 3,07                               | 7 137,75             | 0,007512%                    | 67,61             | 16,90                                    |
|                              | 380,00                  | 3,75                               | 1 425,00             | 0,001500%                    | 13,50             | 3,38                                     |
|                              | 19 189 260,00           | 0,40                               | 7 675 704,00         | 8,078024%                    | 72 702,22         | 18 175,56                                |
| <b>Košická Belá spolu :</b>  | <b>19 191 965,00</b>    |                                    | <b>7 684 266,75</b>  | <b>8,087035%</b>             | <b>72 783,32</b>  | <b>18 195,83</b>                         |
| Jaklovce                     | 5 587,00                | 2,33                               | 13 017,71            | 0,013700%                    | 123,30            | 30,83                                    |
|                              | 4 218 088,00            | 0,40                               | 1 687 235,20         | 1,775671%                    | 15 981,04         | 3 995,26                                 |
| <b>Jaklovce spolu :</b>      | <b>4 223 675,00</b>     |                                    | <b>1 700 252,91</b>  | <b>1,789371%</b>             | <b>16 104,34</b>  | <b>4 026,09</b>                          |
| Severné Mesto                | 181 803,00              | 26,56                              | 4 828 687,68         | 5,081782%                    | 45 736,04         | 11 434,01                                |
|                              | 94 437,00               | 0,40                               | 37 774,80            | 0,039755%                    | 357,80            | 89,45                                    |
| <b>Severné Mesto spolu :</b> | <b>276 240,00</b>       |                                    | <b>4 866 462,48</b>  | <b>5,121537%</b>             | <b>46 093,83</b>  | <b>11 523,46</b>                         |
| Čermel                       | 275,00                  | 26,56                              | 7 304,00             | 0,007687%                    | 69,18             | 17,30                                    |
|                              | 96,00                   | 21,62                              | 2 075,31             | 0,002184%                    | 19,66             | 4,92                                     |
|                              | 416,00                  | 20,02                              | 8 328,32             | 0,008765%                    | 78,89             | 19,72                                    |
|                              | 148,00                  | 19,65                              | 2 908,21             | 0,003061%                    | 27,55             | 6,89                                     |
|                              | 488,00                  | 19,67                              | 9 598,96             | 0,010102%                    | 90,92             | 22,73                                    |
|                              | 265,00                  | 19,62                              | 5 199,30             | 0,005472%                    | 49,25             | 12,31                                    |
|                              | 37,00                   | 17,89                              | 661,88               | 0,000697%                    | 6,27              | 1,57                                     |
|                              | 167,00                  | 13,56                              | 2 264,52             | 0,002383%                    | 21,45             | 5,36                                     |
|                              | 112,00                  | 12,65                              | 1 416,80             | 0,001491%                    | 13,42             | 3,36                                     |
|                              | 832,00                  | 9,37                               | 7 797,25             | 0,008206%                    | 73,85             | 18,46                                    |
|                              | 24 851 857,00           | 0,40                               | 9 940 742,40         | 10,461783%                   | 94 156,05         | 23 539,01                                |
| <b>Čermel spolu :</b>        | <b>24 854 693,00</b>    |                                    | <b>9 988 296,95</b>  | <b>10,511831%</b>            | <b>94 606,48</b>  | <b>23 651,62</b>                         |
| Kamenné                      | 252 190,00              | 26,56                              | 6 698 166,40         | 7,049249%                    | 63 443,24         | 15 860,81                                |
|                              | 17 979 745,00           | 0,40                               | 7 191 898,00         | 7,568859%                    | 68 119,73         | 17 029,93                                |
| <b>Kamenné spolu :</b>       | <b>18 231 935,00</b>    |                                    | <b>13 890 064,40</b> | <b>14,618108%</b>            | <b>131 562,97</b> | <b>32 890,74</b>                         |
| <b>CELKOM SPOLU</b>          | <b>200 358 304,95</b>   |                                    | <b>95 019 577,44</b> | <b>100%</b>                  | <b>900 000,00</b> | <b>225 000,00</b>                        |