

Zmluva o prenájme strojného zariadenia

uzatvorená podľa ust. § 721 a nasl., v spojení s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:	TOPCONTROL s.r.o.
Sídlo	Budovateľská 11628/38, 080 01 Prešov
IČO	46 155 571
DIČ	SK202376101
Zastúpený	Ing. Martin Topor - konateľ
Bankové spojenie	SK82 1100 0000 0029 2491 0935
Vo veciach technických	Ing. Martin Topor
Vo veciach zmluvných	Ing. Martin Topor
Telefonický kontakt	0918 608 820
E-mail	martintopor@topcontrol.sk

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:	Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – fakultná nemocnica
Sídlo	Gen. Miloša Vesela 21, 034 26 Ružomberok
IČO	319 364 15
DIČ	2020590187
IČ DPH	SK2020590187
Zastúpený	MUDr. Marian Križko, PhD., MPH, MHA Riaditeľ ÚVN SNP
Bankové spojenie	Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu IBAN:	SK84 8180 0000 0070 0017 7393
E-mail	riaditel@uvn.sk

(ďalej len nájomca)

I.

PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je prenájom, inštalovanie, spustenie Zariadenia 2 ks staveniskových blokových trafostaníc s transformátormi o výkone 630 kVA, slúžiacimi pre napájanie zariadení staveniska, t.j. predmetom nájmu je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi za odplatu do nájmu vyššie špecifikovaný hnutelný majetok a záväzok nájomcu predmet nájmu od prenajímateľa prevziať a uhrádzať nájomné v zmysle tejto zmluvy.

2. Súčasťou predmetu nájmu je Zariadenie VN areálového podzemného rozvodu prostredníctvom jednožilových káblov 3 x (NA2XS(F)2Y 1 x70RM/16) uložených v zemi. Navrhovaný kábel bude vyúsťovať z rezervného vývodu existujúcej murovanej transformačnej stanice TS0586-0661 (exist. vypínač v kobke č.6) za existujúcim fakturačným meraním spotreby elektrickej energie - Zariadenie 2 ks kompenzačných rozvádzačov osadených vedľa navrhovaných blokových trafostaníc slúžiacich pre kompenzáciu jalových odberov a skúška funkčnosti zariadení.
3. Prenajímateľ po ukončení nájmu zabezpečí plnú odinštaláciu zariadenia a uvedenie miesta, na ktorom bude zariadenie umiestnené, do pôvodného stavu.
4. Prenajímateľ zabezpečí odstránenie Zariadenia VN areálového podzemného rozvodu po ukončení predmetu nájmu.
5. Nájomca bude predmet nájmu využívať najmä, nie však výlučne v rámci realizácie investičného projektu „Rozvoj a modernizácia fakultnej nemocnice s poliklinikou J. A. Reimana Prešov“, ktorý bol schválený uznesením vlády Slovenskej republiky č. 303 z 22. mája 2024.

II.

DOBA NÁJMU

1. Nájom sa zriaďuje na dobu určitú, a to na dobu 31 mesiacov. Začiatok nájmu je 02.01.2025. Doba nájmu sa môže meniť podľa reálneho harmonogramu stavebných prác uvedeného v zmluve o dielo na realizáciu investičného projektu „Rozvoj a modernizácia fakultnej nemocnice s poliklinikou J. A. Reimana Prešov“.
2. Nájomná doba sa môže predĺžiť na základe reálneho harmonogramu stavebných prác uvedeného v zmluve o dielo na realizáciu investičného projektu „Rozvoj a modernizácia fakultnej nemocnice s poliklinikou J. A. Reimana Prešov“.
3. Dobu nájmu mení nájomca písomným oznámením doručenom prenajímateľovi, pričom prenajímateľ je povinný takéto predĺženie doby nájmu akceptovať, avšak najdlhšie do ukončenia stavebných prác vyplývajúcich zo zmluvy o dielo na realizáciu investičného projektu „Rozvoj a modernizácia fakultnej nemocnice s poliklinikou J. A. Reimana Prešov“.

III.

VÝŠKA, SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

A SPOSOB PLATENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena prenájmu za predmet nájmu špecifikovaný v článku 1 tejto zmluvy je dohodnutý v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z o cenách vo výške

179 846,22 EUR bez DPH

41 364,63 23% EUR DPH,

221 210,85 EUR vrátane DPH,

(slovom dvestodvadsaťjedentisíc dvestodesať eur a osemdesiatpäť centov)

2. Nájomné bude uhradené jednorazovou platbou a to po inštalovaní predmetu nájmu, inštalovaní staveniskového VN rozvodu a vykonaní skúšky funkčnosti zariadenia na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví nájomcovi do 15 dní po protokolárnom prevzatí celého predmetu nájmu. Zmluvné strany si dohodli splatnosť faktúry 30 dní odo dňa jej vystavenia.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že faktúra ním vystavená na základe tejto zmluvy bude spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov, v opačnom prípade bude nájomca oprávnený vrátiť takto (chybne) vystavenú faktúru na prepracovanie prenajímateľovi, pričom po túto dobu nájomcovi lehota splatnosti faktúry neplynie, nová lehota splatnosti faktúry mu začne plynúť až po doručení opravenej faktúry spĺňajúcej všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov.

4. Prenajímateľ nemá nárok v priebehu doby nájmu zvyšovať cenu za predmet nájmu, s výnimkou obojstrannej písomnej dohody formou dodatku k tejto nájomnej zmluve medzi zmluvnými stranami.
5. V prípade ak nastane zmena v dĺžke doby nájmu podľa čl. II, bod 2.2 a 2.3, prenajímateľ nemá nárok na zmenu zmluvnej ceny.
6. Náklady na bežnú prevádzku zariadenia hradí nájomca.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ :

- 1.1. Zabezpečiť umiestnenie predmetu nájmu vrátane všetkých súvisiacich činností podľa rozsahu definovaného projektovou dokumentáciou, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 1.2. Je povinný odovzdať predmet nájmu v bezchybnom technickom stave s príslušenstvom a technickou dokumentáciou a príslušnými dokladmi o prevádzke, t.j. v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie.
- 1.3. Je povinný pripraviť preberací protokol.
- 1.4. Nesmie predmet nájmu počas doby trvania nájmu podľa tejto zmluvy prenajať, alebo predať tretím osobám, alebo iným podnikateľským subjektom, alebo inak zaťažiť akoukoľvek formou tarchy /záložné právo a pod./.
- 1.5. Prenajímateľ je povinný poistiť predmet nájmu najmä proti poškodeniu, živelným pohromám, krádeži a pod. a riadne platiť poistné. Keďže je prenajímateľ povinný podľa tohto bodu tejto zmluvy predmet nájmu poistiť, zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude povinný uhradiť, v prípade jeho zavinenia, len rozdiel medzi škodou a poistným plnením, tzv. spoluúčasť.

2. Nájomca je povinný:

- 2.1. Používať predmet nájmu len na účel, na ktorý je predmet nájmu určený a uspôsobený svojimi parametrami a počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete prenájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
- 2.2. Nesmie prenajať, dať do podnájmu, alebo zapožičať predmet nájmu tretím osobám.
- 2.3. Znášať náklady na servisné opravy a poruchy spôsobené prevádzkou počas doby trvania nájmu, t. j. zabezpečovať bežnú údržbu.
- 2.4. Za vzniknuté škody mimo rozsahu bežného opotrebenia na predmete nájmu zodpovedá nájomca a je ich povinný v plnom rozsahu nahradiť prenajímateľovi. Na náhradu sa vzťahuje odsek 1.5. bodu 1 článku IV. tejto zmluvy.
- 2.5. Nájomca je povinný po ukončení nájomného vzťahu vrátiť predmet nájmu tejto zmluve v stave zodpovedajúcom dobe užívania a v prevádzky schopnom stave. Škody vzniknuté na predmete nájmu v rozsahu vyššom ako je bežné opotrebenie sa nájomca zaväzuje odstrániť alebo finančne nahradiť prenajímateľovi najneskôr do 15 dní po odovzdaní predmetu nájmu. Na náhradu sa vzťahuje odsek 1.5. bodu 1 článku IV. tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ je oprávnený:

- 3.1. Skontrolovať jedenkrát do mesiaca stav predmetu nájmu a účely jeho použitia.
- 3.2. V prípade, že prenajímateľ zistí porušenie v zmysle čl. IV bod 2.1 a 2.2 tejto zmluvy, je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť písomným odstúpením od zmluvy doručením nájomcovi. Odstúpenie je účinné dňom doručenia nájomcovi.

4. Nájomca je oprávnený:

- 4.1. Vykonávať drobné úpravy a nastavenia na prenajatom zariadení potrebné na prevádzku.
- 4.2. Vykonávať opravy a údržbu oprávnenou a spôsobilou osobou.

VI.

Ďalšie dohodnuté podmienky

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu najneskôr do 02.01.2025.
2. Prenajímateľ udeľuje predkupné právo na predmet nájmu nájomcovi počas doby trvania nájmu a v období troch mesiacov po uplynutí doby nájmu v cene ktorá bude zodpovedať momentálnej hodnote predmetu nájmu k dátumu prípadného predaja. Zároveň prenajímateľ nesmie v tomto cenovo znevýhodniť nájomcu pred iným prípadným záujemcom a to stanovením rozdielnej odkupnej ceny.
3. V prípade odpredaja nájomcovi bude ako časť kúpnej ceny tvoriť 80% zaplateného nájomného, ktoré sa odpočíta od celkovej kúpnej ceny.
4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonávať formou dodatkov a to výlučne písomnou formou po dohode zmluvných strán.
5. Nájom sa končí uplynutím doby nájmu.
6. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu môže nájomca vypovedať nájom kedykoľvek aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná doba je 1 mesiac a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede prenajímateľovi.
7. Prenajímateľ nie je oprávnený vypovedať dobu nájmu pred ukončením doby nájmu podľa II. V prípade ak objednávatel' uplatní ust. Čl. II bod 2.2 a 2.3, prenajímateľ je povinný predĺženie doby nájmu strpieť.
8. V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné ani v lehote 60 dní po jeho splatnosti, prenajímateľ má právo túto zmluvu vypovedať, pričom výpovedná lehota je 15 dní a začne plynúť nasledujúcim dňom po dni jej doručenia výpovede nájomcovi.

VII.

1. Ostatné vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami , Občianskeho zákonníka v platnom znení a Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými platnými právnymi predpismi.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
3. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt, neprijme ručenie, nevloží akúkoľvek pohľadávku alebo právo z tejto zmluvy ako vklad do obchodnej spoločnosti, nezriadi na akúkoľvek pohľadávku záložné právo alebo iné právo tretej osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti sa bude považovať takýto úkon za neplatný právny úkon, a druhá strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane; tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
4. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. Ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa

dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátenie zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

5. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca. Všetky rovnopisy majú platnosť originálu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že po prečítaní zmluvy s jej obsahom súhlasia a obsah potvrdzujú svojim podpisom.

V Ružomberku dňa, 23.12.2024

V Prešove dňa, 23.12.2024

Prílohy: projektová dokumentácia

Prenajímateľ:

Nájomca:

MUDr. Marián Križko, PhD, MPH., MHA
Riaditeľ

Ing. Martin Topor
konateľ