

Zmluva o nájme nebytových priestorov č.

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Sídlo: Mesto Zvolen
Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen
Zastúpený: Ing. Vladimírom Maňkom, primátorom mesta
IČO: 00320439
DIČ: 2021339430
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Zvolen
Číslo účtu: 19628-412/0200

v zastúpení správcom:

Sídlo : Centrum voľného času Domino, Ul. Bela IV. č.6,
960 01 Zvolen

Zastúpená: Mgr. Monikou Koreňová, riaditeľkou CVČ
IČO: 37894081
DIČ: 2021615937
bankové spojenie: VÚB banka
číslo účtu: 1704013859/0200
(ďalej len „správca alebo prenajímateľ“)

(ďalej len „nájomca“)

Nájomca:

Autoškola Hron s.r.o., Zvolen
Sídlo: Medzi Hrušky 2865/10, 962 21 Lieskovec
Zastúpený: Bc. Michalom Hrončiakom, konateľ
IČO: 53 141 431
Registrované : Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici
Číslo spisu: oddiel: S.r.o. , vložka č. 39132/S

uzatvárajú túto zmluvu

podľa zákona 116/1990 Zb. z. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení n.p.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ v zastúpení správcom na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Centra voľného času DOMINO, Bela IV.1567/6 vo Zvolene:

- o výmere 42 m² na prízemí v miestnosti č.13 - učebňa autoškoly
- o výmere 19,70 m² na prízemí v miestnosti č.12 - kancelária autoškoly

a užíva vstupné priestory, chodbu, WC a umývadla na prízemí.

Zaväzuje sa platiť nájomné a služby, ktorých výška je dohodnutá v článku V. tejto zmluvy.

Článok III. Účel nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi vyššie uvedené nebytové priestory za účelom prípravy, školenia a skúšok nevodičov, ktorí navštevujú autoškolu podľa rozvrhu hodín autoškoly a jej požiadaviek na základe vzájomnej dohody.

Článok IV. Doba nájmu.

1. Táto nájomní zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.01.2025 do 31.12.2025**

Vyučovanie sa bude konať v pracovných dňoch. Jednotlivé kurzy bude nájomca oznamovať prenájomiteľovi vopred a oznámi rozvrh hodín.

V čase jarných, jesenných, zimných prázdnin a počas sviatkov sa vyučovanie neuskutočňuje, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

2. Nájomný vzťah dohodnutý touto zmluvou sa skončí:

- a/ uplynutím dohodnutej doby nájmu
- b/ písomnou dohodou zmluvných strán, pričom za deň skončenia nájmu sa považuje deň, ktorý bude uvedený ako deň skončenia nájmu v písomnej dohode
- c/ písomnou výpoveďou pred uplynutím dohodnutej doby nájmu z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Výpovedná lehota je dvojmesačná a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strany. Výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane písomne.

Článok V. Výška a splatnosť nákladov za nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia:

Je určená Cenovým výmerom na prenájom priestorov CVČ Domino platného od 01.03.2023.

1. Nájomné za priestory a energie uvedené v čl. I. je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **7 € (slovom sedem EUR) na 1 hodinu** a bude vyčíslené na základe počtu odučených hodín mesačne podľa predloženého rozvrhu hodín.

V prípade inflácie, zvýšenia cien energií, sa môže zvýšiť aj cena nájmu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude nájomné uhrádzať dvakrát ročne.

Nájomné (v tom aj energie) budú vyčíslené po predložení výkazu odučených hodín autoškoly. Nájomné za I. polrok predloží nájomca hospodárke CVC **do 30.06.2025, nájomné za II. polrok do 20.12.2025** a uhradí na účet prenajímateľa najneskôr do 10 dní od vystavenia predloženého výkazu.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán:

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie dohodnutých služieb.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor, ktorý je predmetom tejto zmluvy v rozsahu a k účelu podľa tejto zmluvy, a to po celú dobu nájomného vzťahu.
3. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu nájmu a že ho preberá v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
4. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné v súlade s príslušnými ustanoveniami tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi akékoľvek zmeny, ktoré nastali v predmete nájmu (poruchy, škody a pod).
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, ako aj umožniť mu vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu tretej osobe.
8. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi tak, aby prenajímateľovi nevznikla škoda.
9. V prípade hrozby havárie v objekte, ktorá by mohla ohroziť dohodnuté užívanie predmetu nájmu je nájomca povinný bez zbytočného odkladu túto skutočnosť oznámiť prenajímateľovi, umožniť mu prístup k dôležitým zariadeniam a spravovať sa havarijným plánom.
10. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
11. Počas doby nájmu sa na nájomcu prenášajú povinnosti týkajúce sa zabezpečenia bezpečnosť a ochrany zdravia a požiarnej ochrany.
12. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania prenajatých priestorov bez písomného súhlasu prenajímateľa.

VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1./ Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane nájomca a 1 vyhotovenie prenajímateľ.
- 2./ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, bez tiesne a nie za nevýhodných podmienok, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene, 20.12.2024

Vo Zvolene, 20.12.2024

Za prenajímateľa v zastúpení správcom:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Monika Koreňová
riaditeľka CVČ Domino

.....
Bc. Michal Hrončiak
konateľ spoločnosti

Nájomca, Mgr. Monika Koreňová , dávam týmto súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve a na účely tejto zmluvy, za podmienok ustanovených v zákone č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy a že ho počas doby trvania tejto zmluvy nevezmem späť. Vyššie uvedené potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom.