

Zmluva o dielo č. 6/2024

uzavretá podľa a § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, a zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov:	Obec Kúty
Sídlo:	Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
Štatutárny zástupca:	Ing. Branislav Vávra, starosta obce
IČO:	00309672
DIČ:	2021049459
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK29 0200 0000 0000 0172 4182
Telefón:	+421 346999611
E-mail:	obec@kuty.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Sídlo:	GEOSPOL s. r. o. Štefánikova 1435/74, 905 01 Senica
Zapísaný v:	Obchodnom registri Okresného súdu Tmava, oddiel: Sro, vložka č.: 3313/T
Zastúpená:	Ing. Jaroslav Krahulec, konateľ
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných vo veciach technických	Ing. Jaroslav Krahulec, konateľ Jana Surová
IČO:	31447465
DIČ:	2020376886
IČ DPH:	SK 2020376886
Bankové spojenie:	SLSP pobočka Senica
Číslo účtu:	SK50 0900 0000 0000 3726 3787

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Táto Zmluva o dielo (ďalej „zmluva“) sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania – zadávania podlimitnej zákazky podľa § 108 ods. 2 prvej vety zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) s názvom predmetu zákazky: **„Jednoduché pozemkové úpravy v lokalite Šaštínske jazero“**.
- 1.2 Podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy je výsledok verejného obstarávania.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je dielo: Jednoduché pozemkové úpravy Šaštínske jazero (ďalej len „JPÚ Šaštínske jazero“), ktoré musia byť vypracované, vykonané a odovzdané v súlade s príslušnými so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, a to najmä so zákonom č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s Metodickým návodom na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav MP SR a ÚGKK SR č. MN 74.20.73.46.30 (ďalej len „MN na geodetické činnosti“), Metodickými štandardami pre projektovanie pozemkových úprav (ďalej len „Metodické štandardy“) a v zmysle Dočasného metodického návodu (ďalej len „DMN“) v lokalite Šaštínske jazero v smere od Železničiarkej ulice p. č. 5484/1 po p. č. 5265 , 5261, 5264/ a 5264/1 a medzi ulicami Štefánikova a Továrenská, v časti katastrálneho územia Kúty, obec Kúty, okres Senica.
- 2.2 Veľkosť obvodu JPÚ cca 11 ha je stanovená ako predpokladaná výmera. Táto predpokladaná výmera nie je žiadnym spôsobom záväzná pre zmluvné strany a predstavuje len orientačný odhad obvodu JPÚ.
- 2.3 Zodpovedný projektant pre projekt JPÚ podľa ods. 2.1. tohto článku je Ing. Jaroslav Krahulec, držiteľ osvedčenia evidenčné číslo 83 podľa § 25a zákona o pozemkových úpravách; ktorý zodpovedá za vypracovanie diela v zmysle zákona a technických predpisov. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez súhlasu objednávateľa a preukázateľného zdôvodnenia zmeniť túto osobu zodpovedného projektanta.
- 2.4 Autorizovaný geodet a kartograf pre projekt JPÚ podľa ods. 2.1. tohto článku je Ing. Jaroslav Krahulec, držiteľ osvedčenia evidenčné číslo 214, v súlade so zákonom č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 300/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorý zodpovedá za vypracovanie diela v zmysle zákona a technických predpisov. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez súhlasu objednávateľa a preukázateľného zdôvodnenia zmeniť túto osobu autorizovaného geodeta.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré objednávateľ označí ako dôverné, alebo ktoré sú predmetom obchodného tajomstva.
- 2.6 Celý predmet diela a jednotlivé etapy je Zhotoviteľ povinný vypracovať komplexne a vykonať všetky úkony v súlade s príslušnými predpismi, tak aby bol konečný stav predmetu zmluvy - nové usporiadanie, riadne zapísaný do evidencie katastra nehnuteľností. JPÚ musia byť vypracované a vykonané podľa nasledovnej štruktúry a odovzdané v nižšie uvedených elaborátoch:

Etapa	Položka	Názov položky
1. Úvodné podklady JPÚ	1	Obvod projektu JPÚ - prešetrovanie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie a trvalé označenie obvodu JPÚ
	2	Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode JPÚ - zameranie územia, hranice užívania, kultúr, komunikácie a pod.
	3	Mapa hodnoty - vyhotovenie ocenenia pozemkov (znalecký posudok - posudok zabezpečí objednávatel)
	4	Register pôvodného stavu po ROEP - spracovanie údajov o vlastníkoch, parcela, výmera, hodnota a ich zaslanie účastníkom
	5	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ - posúdenie, návrh, prejednanie a zosúladenie súčasného a požadovaného priestorového a funkčného využitia územia
2. Vypracovanie projektu JPÚ	6	Zásady umiestnenia nových pozemkov - prerokovanie definitívneho návrhu na umiestnenie nových pozemkov, spísanie zápisnice
	7	Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytýčovacieho plánu - vytvorenie zostáv podľa Metodického návodu MP SR, riešenie námietok
3. Vykonanie JPÚ	8	Plán prechodu na nové hospodárenie - vytýčenie lomových bodov hraníc nových pozemkov
	9	Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu - aktualizácia RPS a rozdeľovacieho plánu, spracovanie dokumentácie pre zápis projektu JPÚ do KN

Článok III. Správny orgán

- 3.1 Rozsah spracovania jednotlivých etáp a ich položiek JPÚ Šaštínske jazero v súlade čl. II ods.2.1 a ods. 2.6 stanoví Okresný úrad Senica, Pozemkový a lesný odbor (ďalej OÚ PLO) ako miestne príslušný správny orgán v konaní o JPÚ.
- 3.2 Jednotlivé položky etapy spracovanej dokumentácie sú predkladané Správnomu orgánu OÚ PLO, ktorý posúdi úplnosť a správnosť vyhotovenej a odovzdanej dokumentácie, prípadne vyzve Zhotoviteľa na ich neodkladné odstránenie. Odovzdanie príslušnej položky etapy potvrdí Správny orgán objednávatelovi dodacím listom a preberacím protokolom.
- 3.3 Odovzdaná dokumentácia slúži OÚ PLO ako podklad v správnom konaní o JPÚ Šaštínske jazero, na zverejnenie, odsúhlasenie a právoplatnosť príslušnej etapy JPÚ.

Článok IV. Cena za dielo, odplata, platobné podmienky

- 4.1 Cena za plnenie predmetu tejto zmluvy je výsledkom verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou na základe výsledku verejného obstarávania a v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších právnych predpisov a v súlade s Cenníkom geodetických a kartografických prác z roku 2021 a predstavuje maximálnu sumu: cena predmetu zmluvy bez DPH 78.990,- €, výška DPH 15.798,- € a cena **predmetu zmluvy s DPH 94.788,- €**, slovom **deväťdesiatštyritisíc sedemstoosemdesiatosem eur**. Zmluvné strany prehlasujú, že takto stanovená cena je záväzná pre obidve zmluvné strany. Zmluvné strany berú na vedomie,

- že Zhotoviteľ je oprávnený k cene fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov, tj. aktuálnu v čase vystavenia konkrétnej faktúry.
- 4.3 Cena nezahŕňa správne poplatky a poštovné, v prípade, že ich nehradí správny orgán v zmysle § 20 zákona 330/1991 Zb. v platnom znení.
- 4.4 Ceny za jednotlivé etapy predstavujú fakturačné celky, pričom každá etapa JPÚ pozostáva z konkrétnych položiek. Zhotoviteľ bude vykonávať fakturáciu objednávateľovi po ukončení a odovzdaní každej ukončenej etapy v zmysle čl. II ods. 2.6 správneho orgánu OÚ PLO, nezávisle od dĺžky schvaľovacieho procesu správnym orgánom za jednotlivé etapy projektu alebo ich položiek.
- Prebranie jednotlivých etáp, resp. ich zaplatenie nemá vplyv na prípadnú zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela.
- 4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a fakturovať ceny v zmysle cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy za skutočnú plochu obvodu, v ktorom budú realizované jednotlivé etapy JPÚ, podľa nasledovnej štruktúry:
- Etapa 1. Úvodné podklady JPÚ:**
- Položka 1 Obvod projektu JPÚ vo výške 7.600,- € bez DPH, výška DPH v čase uzatvorenia zmluvy 1.520,-€ a cena s DPH 9.120,- €,
- Položka 2 Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode JPÚ vo výške 8.500,- € bez DPH, výška DPH v čase uzatvorenia zmluvy 1.700,-€ a cena s DPH 10.200,- €,
- Položka 3 Mapa hodnoty vo výške 2.420,- € bez DPH, výška DPH v čase uzatvorenia zmluvy 484,-€ a cena s DPH 2.904,- €,
- Položka 4 Register pôvodného stavu po ROEP vo výške 11.650,- € bez DPH, výška DPH v čase uzatvorenia zmluvy 2.330,-€ a cena s DPH 13.980,- €,
- Položka 5 Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ vo výške 5.420,- € bez DPH, výška DPH v čase uzatvorenia zmluvy 1.084,-€ a cena s DPH 6.504,- €.
- Etapa 2. Vypracovanie projektu JPÚ:**
- Položka 6 Zásady umiestnenia nových pozemkov vo výške 7.600,- € bez DPH, výška DPH v čase uzatvorenia zmluvy 1.520,-€ a cena s DPH 9.120,- €,
- Položka 7 Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacího plánu vo výške 19.800,- € bez DPH, výška DPH v čase uzatvorenia zmluvy 3.960,-€ a cena s DPH 23.760,- €.
- Etapa 3. Vykonanie JPÚ:**
- Položka 8 Plán prechodu na nové hospodárenie vo výške 3.800,- € bez DPH, výška DPH v čase uzatvorenia zmluvy 760,-€ a cena s DPH 4.560,- €,
- Položka 9 Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu vo výške 12.200,- € bez DPH, výška DPH v čase uzatvorenia zmluvy 2.440,-€ a cena s DPH 14.640,- €.

- Zmluvné strany berú na vedomie, že k cene bez DPH bude zhotoviteľ fakturovať DPH, ktorá bude zodpovedať sadzbe v zmysle aktuálne platných právnych predpisov
- 4.6 Zhotoviteľ bude predkladať faktúry za fakturačné celky - etapy po odovzdaní fakturačného celku v cene podľa bodu 4.2 vo väzbe na bod 4.5 tohto článku na základe výsledku ukončenia jednotlivých etapy nasledovne:
- výsledok - odovzдание Etapy 1. Úvodné podklady JPÚ, položka 1, 2,3,4,5 na Obec Kúty, obecný úrad Kúty - 15 mesiacov
 - výsledok - odovzдание Etapy 2. Vypracovanie projektu JPÚ, položka 6,7 na Obec Kúty, obecný úrad Kúty - 9 mesiacov
 - výsledok - odovzдание Etapy 3. Vykonanie projektu JPÚ, položka 8,9 na Obec Kúty, obecný úrad Kúty - 8 mesiacov

- Lehoty medzi jednotlivými etapami nezahŕňajú správne lehoty, odvolacie lehoty, námietkové konanie a ani iné lehoty, ktoré sú závislé od iných osôb ako od zhotoviteľa a ktoré nemôže zhotoviteľ ovplyvniť.
- 4.7 Zhotoviteľ vyhotovuje k odovzdávanej dokumentácii príslušnej položky etapy aj dodací list, ktorý odovzdá správneho orgánu OÚ PLO. Objednávateľovi odovzdá faktúru a správnym orgánom potvrdené dodacie listy o odovzdaní položiek etapy. Deň dodania faktúry

- a potvrdených dodacích listov sa považuje za deň plnenia zmluvného termínu pre príslušný fakturačný celok.
- 4.8 Ak objednávateľ zistí nesprávnosť alebo neúplnosť faktúry, objednávateľ je oprávnený vyzvať zhotoviteľa, aby nedostatky odstránil alebo doplnil, a na tento účel je povinný poskytnúť mu potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný opätovne doručiť faktúru s prílohami bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní od ich doručenia. Po opätovnom doručení opravenej/doplnenej faktúry a jej všetkých príloh sa počíta lehota splatnosti odznova.
- 4.9 Faktúra vystavená zhotoviteľom musí spĺňať náležitosti daňového dokladu a obsahovať: obchodné meno a sídlo, IČO, DIČ zhotoviteľa, meno, sídlo, IČO, DIČ objednávateľa, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie finančného ústavu a číslo účtu, na ktorý má byť platba poukázaná, výšku ceny bez dane, sadzbu dane, fakturovanú sumu celkom vrátane DPH, názov projektu, podpis oprávnenej osoby.
- 4.10 Splatnosť faktúry je do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi a to po protokolárnom prevzatí predmetu zmluvy. Súčasťou faktúry bude obojstranne potvrdený doklad o prevzatí predmetu zmluvy vo forme preberacieho protokolu.

Článok V. Termín a miesto plnenia zmluvy

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy v lehote troch rokov v nasledovnom harmonograme:

Etap	Položka	Názov položky	Lehota
1. Úvodné podklady JPÚ	1	Obvod projektu JPÚ	4 mesiace
	2	Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode JPÚ	2 mesiace
	3	Mapa hodnoty	2 mesiace
	4	Register pôvodného stavu po ROEP	4 mesiace
	5	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ	3 mesiace
2. Vypracovanie projektu JPÚ	6	Zásady umiestnenia nových pozemkov	2 mesiace
	7	Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu	7 mesiacov
3. Vykonanie JPÚ	8	Plán prechodu na nové hospodárenie	3 mesiace
	9	Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu	5 mesiacov

- 5.1.1 Lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudlo právoplatnosť rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav v zmysle ustanovenia §8 zákona o pozemkových úpravách.
- 5.1.2 Odo dňa začiatku doby vykonávania JPÚ podľa predchádzajúceho bodu začínajú následne po sebe plynúť lehoty stanovené v tabuľke.
- 5.1.3 V prípade, ak sa Zhotoviteľ dostane v niektorej z etáp, resp. položiek JPÚ do omeškania, aplikujú sa príslušné zmluvné ustanovenia.
- 5.1.4 Lehoty stanovené pre nasledujúce etapy, resp. položky JPÚ sa neposúvajú.
- 5.1.5 V zmysle vyššie uvedeného platí, že JPÚ musia byť v celom rozsahu vykonané, vypracované a odovzdané do 32 mesiacov od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudlo právoplatnosť rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav v zmysle ustanovenia §8 zákona o pozemkových úpravách.

- 5.2 V prípade, že ostatní účastníci konania v projekte JPÚ Šastínske jazero, budú využívať v značnej miere svoje zákonné právo podávať námietky, prípadne právo podať návrh na preskúmanie rozhodnutia správneho orgánu súdom, v súvislosti s čím sa v značnej miere predĺži lehota a navýšia sa náklady zhotoviteľa, zmluvné strany sa dohodli, že takúto situáciu zohľadnia v písomnom dodatku ku tejto zmluve, pričom sa primerane navýši cena dohodnutá za dielo podľa tejto zmluvy.
- 5.3 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri zhotovovaní diela a to najmä dodaním podkladov a informácií potrebných k spracovaniu diela (napr. územný plán, projekty cestnej siete, plán spoločných zariadení a opatrení, znalecké posudky, aktualizované údaje o vlastníkoch a pod.) vo vhodnej forme, to všetko výlučne za predpokladu, že tieto podklady a informácie nemôže zhotoviteľ objektívne získať.

Článok VI. Sankcie

- 6.1 V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať dielo alebo jeho položku/etapu podľa bodu 4.1 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny za dielo za každý deň omeškania. Nedotýkajúc sa uvedeného, objednávateľ je v takomto prípade oprávnený poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie diela, ktorá nesmie byť kratšia ako 5 pracovných dní, po ktorej márnym uplynutím je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; a náhrada škody môže byť uplatňovaná oprávnenou zmluvnou stranou voči povinnej zmluvnej strane v plnej výške.
- 6.2 V prípade, že objednávateľ sa dostane do omeškania s platením ceny za dielo alebo jej časti podľa tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny za dielo, za každý deň omeškania.

Článok VII. Zánik zmluvy

- 7.1 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou zaniká uplynutím doby dohodnutej zmluvnými stranami alebo písomnou dohodou zmluvných strán alebo jednostranným odstúpením od zmluvy.
- 7.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje skutočnosť, ak zhotoviteľ:
- a) realizuje dielo v rozpore s podmienkami dojednanými v tejto zmluve a ktoré zhotoviteľ neodstránil napriek písomnému upozorneniu objednávateľa v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej mu na tento účel,
 - b) v rozpore s touto zmluvou prestal realizovať dielo alebo inak prejavil úmysel nepokračovať v plnení zmluvy,
 - c) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previedol všetky alebo niektoré práva alebo záväzky vyplývajúce zo zmluvy na tretie osoby.
- 7.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok zo strany objednávateľa. Za podstatné porušenie zmluvných podmienok sa považuje skutočnosť, ak objednávateľ:
- a) neposkytuje objednávateľovi súčinnosť nevyhnutnú na riadne vykonanie diela zo strany zhotoviteľa,
 - b) úmyselne zatají zhotoviteľovi relevantné informácie, ktoré by mohli mať vplyv na uzavretie tejto zmluvy alebo na postup zhotoviteľa pri plnení tejto zmluvy,

- c) nezaplatí objednávateľovi riadne a včas dohodnutú odplatu alebo
d) núti zhotoviteľa k činnosti, ktorú možno kvalifikovať ako protizákonnú.
- 7.4 Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a jeho účinky nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII. Osobitné dojednania

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
vymedzí prístup k hromadným informáciám použitým na spracovanie diela a údajom zo spracovaného diela v informačnom systéme a tiež zabezpečí, aby údaje zo spracúvaného diela v informačnom systéme boli vedené oddelene od iných informácií,
vylúči šírenie poskytnutých údajov, ktoré boli použité na spracovanie diela a údaje zo spracovaného diela tretím osobám mimo konania o pozemkových úpravách, ich využívanie na propagačné účely a obchodné účely, alebo na účely, ktoré nesúvisia a posudzovaním vyhotoveného diela, v zmysle ustanovení zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov,
sa bude pri vykonávaní diela riadiť pokynmi objednávateľa, ktoré budú mať pre neho záväzný charakter.
- 8.2 Termín začatia realizácie je prvý deň mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudlo právoplatnosť rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav v zmysle ustanovenia §8 zákona o pozemkových úpravách správnym orgánom OÚ PLO.
- 8.3 Zhotoviteľ dokončí dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 8.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné, že má potrebné oprávnenia požadované platnými právnymi predpismi a technickými normami a že dielo vykoná s odbornou starostlivosťou na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas a tak, aby bolo vykonané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné.
- 8.6 Akákoľvek dokumentácia vyhotovená, resp. vydaná v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy je vlastníctvom objednávateľa a zhotoviteľ ju nesmie použiť pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného písomného súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený podklady pre vykonanie diela použiť výhradne pre účely plnenia podľa tejto zmluvy.
- 8.7 Záväzok vykonať dielo podľa tejto zmluvy bude splnený protokolárnym odovzdaním a prevzatím celého diela zhotoviteľom objednávateľovi, ak je zhotovenie diela vykonané riadne a včas v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a objednávateľ bude môcť dielo užívať na účel, na ktorý je určené a zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu s dielom.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný dodať predmet zmluvy Objednávateľovi v dohodnutom množstve, rozsahu, kvalite, v požadovaných technických parametroch a v dohodnutom termíne.
- 8.9 Zhotoviteľ je oprávnený vykonať časť plnenia predmetu tejto Zmluvy prostredníctvom subdodávateľa uvedeného v prílohe č. 2 tejto Zmluvy – Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok.
Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Žiadosť o zmenu subdodávateľa predkladá zhotoviteľ Objednávateľovi písomne minimálne 5 pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa.
- Zhotoviteľ je v súlade s § 41 Zákona č. 343/2015 Z.z. povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii predmetu Zmluvy. Tieto informácie uvádza Zhotoviteľ v

prílohe tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný požadovať od subdodávateľov poskytovanie aktuálnych údajov podľa predchádzajúcej vety a je povinný bezodkladne poskytovať aktualizované údaje Objednávateľovi. Ak Zhotoviteľ hodlá zmeniť subdodávateľa počas trvania Zmluvy, je povinný spolu so žiadosťou o zmenu subdodávateľa poskytnúť Objednávateľovi všetky údaje podľa tohto odstavca a doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia nového subdodávateľa v takom rozsahu, v akom sa požadovali od pôvodného subdodávateľa s prihliadnutím na rozsah subdodávky. Navrhovaný subdodávateľ musí byť oprávnený dodávať tovar resp. poskytovať služby v rozsahu predmetu subdodávky.

V prípade, že subdodávateľ spĺňa definičné znaky partnerov verejného sektora podľa § 2 zákona č. 315/2016 Z.z. musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

V prípade porušenia povinností Zhotoviteľa týkajúcich sa subdodávateľov a ich zmeny sa toto porušenie považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má právo:

- odstúpiť od zmluvy
- na zmluvnú pokutu vo výške 1% z hodnoty predmetu Zmluvy za každé porušenie povinností uvedených v tomto bode (a to aj opakovane).

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení v zmysle platnej legislatívy
- 9.2 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, obojstranne odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
- 9.3 Zmluva je vyhotovená a podpísaná v piatich rovnopisoch, z ktorých po podpísaní obdrží Objednávateľ tri vyhotovenia, Zhotoviteľ jedno vyhotovenie a správny orgán OÚ PLO jedno vyhotovenie.
- 9.4 Písomnosť zaslaná zmluvnou stranou na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve alebo neskôr písomne oznámenú sa považuje za doručenú aj v prípade, ak adresát neprevezme zásielku ani do troch pracovných dní od jej uloženia na pošte, a to tretí deň od jej odoslania, alebo ak ju odmietne prevziať, a to dňom odmietnutia. Pokiaľ sa zmluvná strana v čase predpokladaného doručenia nezdržuje na adrese uvedenej v tejto zmluve, písomnosť sa považuje za doručenú dňom odoslania.
- 9.5 Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka zákon 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Prípadné spory a nedorozumenia, ktoré vzniknú zo zmluvy, sa budú zmluvné strany snažiť riešiť predovšetkým formou dohody, ktorá musí mať písomnú formu a v prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, budú sa riadiť slovenským právnym poriadkom a všetky spory z tejto zmluvy budú riešené príslušnými slovenskými súdmi.
- 9.6 V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo i spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, oznámi strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej zmluvnej strane a to bez zbytočného odkladu, inak povinná zmluvná strana zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá zmluvná strana.

9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili a s jej obsahom súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

9.8 Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Kúty, dňa 13.12.2024

Za Objednávateľa:



Ing. Branislav Vávra
Starosta

V Senici dňa 17.12.2024

Za Zhotoviteľa:

 **Geopol s.r.o**
Štefánikova 1435, Senica 905 01
IČO : 31 447 465 ①

Ing. Jaroslav Krahulec
konateľ

Príloha č. 1 k ZoD č. 6 „Jednoduché pozemkové úpravy v lokalite Šaštínske jazero“
Cenová ponuka

Etapa	Položka	Názov položky	Cena bez DPH	Lehota
1. Úvodné podklady JPÚ	1	Obvod projektu JPÚ - prešetrovanie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie a trvalé označenie obvodu JPÚ	7600,00	4 mesiace
	2	Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode JPÚ - zameranie územia, hranice užívania, kultúr, komunikácie a pod.	8500,00	2 mesiace
	3	Mapa hodnoty - vyhotovenie ocenenia pozemkov (znalecký posudok - posudok zabezpečí objednávateľ)	2420,00	2 mesiace
	4	Register pôvodného stavu po ROEP - spracovanie údajov o vlastníkoch, parcela, výmera, hodnota a ich zaslanie účastníkom	11650,00	4 mesiace
	5	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ - posúdenie, návrh, prejednanie a zosúladenie súčasných a požadovaných priestorových a funkčných využití územia	5420,00	3 mesiace
		Cena spolu bez DPH	35.590,00	
2. Vypracovanie projektu JPÚ	6	Zásady umiestnenia nových pozemkov - prerokovanie definitívneho návrhu na umiestnenie nových pozemkov, spísanie zápisnice	7600,00	2 mesiace
	7	Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu - vytvorenie zostáv podľa Metodického návodu MP SR, riešenie námietok	19800,00	7 mesiacov
		Cena spolu bez DPH	27.400,00	
3. Vykonanie JPÚ	8	Plán prechodu na nové hospodárenie - vytýčenie lomových bodov hraníc nových pozemkov	3800,00	3 mesiace
	9	Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu - aktualizácia RPS a rozdeľovacieho plánu, spracovanie dokumentácie pre zápis projektu JPÚ do KN	12200,00	5 mesiacov
		Cena spolu bez DPH	16.000,00	
Celková cena bez DPH			78.990,00 €	
Celková cena s DPH			94.788,00 €	

Príloha č. 2 k ZoD č. 6 „Jednoduché pozemkové úpravy v lokalite Šaštínske jazero“
Zoznam subdodávateľov

Obchodné meno: **GEOSPOL s.r.o.**
Sídlo: Štefánikova 1435/74
IČO: 31447465
IČ DPH: SK2020376886
Bankové spojenie: SLSP a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK5009000000000037263787
Zapísaný: OR Os Trnava vl.č.3313/T
V mene kt. koná: Ing. Jaroslav Krahulec - konateľ

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

týmto vyhlasujem, že pri plnení tejto zmluvy:

- ☒ ¹⁾ nebudem využívať subdodávateľov
☐ ¹⁾ budem využívať nasledovných subdodávateľov:

P.č.	Názov firmy a sídlo subdodávateľa, IČO	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Predmet dodávok, prác alebo služieb	Podiel na celkovom objeme dodávky (%)

V Senici dňa 17.12.2024

Za zhotoviteľa

 **Geospol s.r.o.**
Štefánikova 1435, Senica 905 01
IČO : 31 447 465

①