

Kúpna zmluva

a

Dohoda o prevode práv a povinností zo stavebného povolenia

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 a § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákoník v znení neskorších predpisov

Zmluvná strana 1:

Obchodné meno : **SIRS – Development, a.s.**
Sídlo : Framborská 12, 010 01 Žilina
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Žilina,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10584/L
Štatutárny orgán : Ing. Vincent Ondříšek predseda predstavenstva
Ing. Mária Bednáriková, člen predstavenstva
IČO : 36 751 804
(ďalej len „**SIRS**“ alebo „**Zmluvná strana 1**“)

a

Zmluvná strana 2:

Obchodné meno : **Mesto Trenčín**
Sídlo : Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
Štatutárny orgán : Mgr. Richard Rybníček – primátor mesta
IČO : 00312037
DIČ : 2021079995
Bankové spojenie : ČSOB, a.s.
IBAN : SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC : CEKOSKBX
(ďalej len „**Mesto**“ alebo „**Zmluvná strana 2**“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.03.2024 Zmluvu o spolupráci, dohodu o urovnaní, zmluvu o zriadení vecného bremena a zmluvy o budúcich zmluvách, predmetom ktorej bolo riešenie práv a povinností zmluvných strán najmä v súvislosti s rekonštrukciou autobusovej stanice.

V súlade so znením čl. V ods. 1 Zmluvy o spolupráci, dohody o urovnaní, zmluvy o zriadení vecného bremena a zmluvy o budúcich zmluvách sa SIRS zaviazal zabezpečiť pre stavebný objekt SO 01.1 Nika pre MHD právoplatné stavebné povolenie za rovnakých podmienok ako pre rekonštrukciu autobusovej stanice a následne po právoplatnosti stavebného povolenia na Rekonštrukciu autobusovej stanice bezplatne postúpiť práva stavebníka pre tento stavebný objekt na Mesto Trenčín a zároveň previesť vlastnícke právo k projektovej dokumentácii pre tento stavebný objekt, vrátane všetkých práv viažucich sa k projektovej dokumentácii (najmä licenciu) v prospech Mesta Trenčín za cenu 1,- € bez DPH. Na základe uvedených skutočností sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy.

čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok SIRS previesť na Mesto Trenčín vlastnícke právo k projektovej dokumentácii pre stavbu „Rekonštrukcia autobusovej stanice Trenčín“ vypracovanej 12/2023 spoločnosťou STRAMING s.r.o., so sídlom Kalinčiakova 4, 911 01 Trenčín, IČO: 46 719 733, v stupni pre stavebné povolenie

v časti týkajúcej sa stavebného objektu SO 01.1.1 Nika pre MHD (ďalej len: „predmet kúpy“) a udeliť sublicenciu na použitie tejto projektovej dokumentácie.

2. SIRS predáva Mestu Trenčín za podmienok uvedených v tejto zmluve do výlučného vlastníctva predmet kúpy špecifikovaný v ods. 1 tohto článku. Mesto predmet kúpy kupuje a zaväzuje sa uhradiť kúpnu cenu špecifikovanú v čl. II tejto Zmluvy.
3. Miesto dodania predmetu zmluvy je Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2 v Trenčíne. Predmet zmluvy musí byť dodaný najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
4. Dňom odovzdania predmetu kúpy prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy ako aj nebezpečenstvo škody na predmete kúpy.

čl. II Kúpna cena

1. Kúpna cena za celý predmet kúpy je celkom:

Cena bez DPH: 1,- €
DPH: 0,20 €
Cena s DPH: 1,20 €
2. V kúpnej cene sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy, vrátane dodania na miesto plnenia.
3. Kúpna cena bude uhradená na základe vystavenej faktúry zo strany SIRS v lehote do 10 dní odo dňa odovzdania predmetu kúpy Mestu v prospech účtu SIRS uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.

čl. III Sublicencia

1. SIRS vyhlasuje, že má udelenú licenciu k predmetu kúpy v rozsahu nevyhnutnom na udelenie sublicencie podľa tohto článku.
2. SIRS týmto udeľuje Mestu súhlas (sublicenciu) s použitím predmetu kúpy, vrátane jeho úprav, spôsobmi podľa § 19 zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v platnom znení. Mesto je oprávnené predmet kúpy použiť najmä pre potreby výberu zhotoviteľa stavebného objektu Nika pre MHD a následné zhotovenie a kolaudáciu tohto stavebného objektu.
3. SIRS udeľuje sublicenciu podľa tohto článku bezplatne, v časovo a teritoriálne neobmedzenom rozsahu.
4. SIRS sublicenciu udeľuje na dobu trvania majetkových práv autora k dielu.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie SIRS podľa ods. 1 ukáže ako nepravdivé zaväzuje sa uhradiť Mestu zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- €. Tým nie je dotknutý nárok Mesta na náhradu škody v plnom rozsahu. Ak z dôvodu nepravdivého vyhlásenia SIRS podľa

ods. 1 tohto článku vynesú voči Mestu akékoľvek nároky tretie osoby alebo autor, zaväzuje sa SIRS tieto nároky uspokojiť bez zbytočného odkladu namiesto Mesta.

čl. IV

Prevod práv a povinností zo stavebného povolenia

1. Mesto Trenčín, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v nadväznosti na zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) vydalo dňa 06.09.2024 stavebné povolenie č. k. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/43652/104446/DUD na stavbu „Rekonštrukcia existujúcej autobusovej stanice Trenčín“. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 07.10.2024. Predmetom tejto dohody je prevod práv a povinností zo stavebného povolenia týkajúcich sa výlučne stavebného objektu SO 01.1.1 Nika pre MHD. Ostatné stavebné objekty uvedené v stavebnom povolení ostávajú touto dohodou nedotknuté.
2. Na základe tejto Zmluvy SIRS bezodplatne prevádza na Mesto všetky práva a povinnosti, ktoré SIRSu vznikli zo Stavebného povolenia k stavebnému objektu SO 01.1.1 Nika pre MHD. Mesto vstupuje do postavenia stavebníka podľa stavebného povolenia, t.j. nadobúda práva a preberá povinnosti zo stavebného povolenia.
3. Po prevode práv a povinností zo stavebného povolenia Mesto vybuduje stavebný objekt SO 01.1.1 Nika pre MHD na vlastné náklady a zodpovednosť.
4. SIRS touto dohodou prevádza na Mesto ku dňu účinnosti tejto Zmluvy všetky práva a povinnosti spojené so stavebným a kolaudačným konaním k stavebnému objektu tak, aby sa Mesto stalo výlučným vlastníkom stavby a aby vykonalo kolaudáciu stavebného objektu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Mesto písomne oznámi do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy prevod práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu.
6. SIRS vyhlasuje, že prevodu práv a povinností podľa tejto Zmluvy nebráni žiaden záväzok na strane prevodcu a tento prevod nezasahuje neoprávneným spôsobom do práv tretích osôb.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom prevodu podľa tohto článku tejto zmluvy nie sú akékoľvek peňažné ani nepeňažné záväzky SIRSu voči tretím osobám vzniknuté v súvislosti s výkonom práv a/alebo plnením povinností zo stavebných povolení prípadne inak súvisiace so stavbou podľa stavebných povolení. Mesto uzavretím tejto dohody nepreberá dlh, ani nepristupuje k záväzku SIRSu voči zmluvným partnerom SIRSu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú si Zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, na znak čoho ju v troch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964

Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojitosti s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších právnych predpisov.

3. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z toho dva originály pre Mesto a jeden originál pre SIRS.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.

V Trenčíne, dňa 2^o DEC. 2024

V Trenčíne, dňa 2^o DEC. 2024
2^o DEC. 2024

SIRS – Development, a.s.

Ing. Vincent Ondříšek,
predseda predstavenstva
Ing. Mária Bednáriková, člen predstavenstva

Mesto Trenčín

Mgr. Richard Rybníček, primátor

