

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 15.07.2014

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Obec Diviacka Nová Ves**
972 24 Diviacka Nová Ves č.1
Zastúpený : Ivan Kohút, starosta
IČO : 00 319 05
DIČ : 2021211665
IČ DPH : nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Bratislava, pobočka Prievidza
Číslo účtu : 17020382/0200
IBAN : SK14 0200 0000 0000 1702 0382
SWIFT/BIC : SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :
Obchodné meno : **Slovak Telekom, a. s.**
Sídlo : Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Zastúpený : Eva Vilhanová, špecialista správy majetku,
splnomocnená na základe platného Podpisového poriadku
spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO : 35 763 469
DIČ : 2020273893
IČ DPH : SK 2020273893
Bankové spojenie : UniCredit Bank AG München
SWIFT /BIC : HYVEDEMMXXX
IBAN : DE12 7002 0270 0015 4665 75
Registrácia : Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel Sa, vložka č. 2081/B
E-mailová adresa na zasielanie faktúr v el.forme : PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de
Adresa na zasielanie faktúr v papierovej forme : Slovak Telekom, a.s.
PO Box 75
820 16 Bratislava 216

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet Dodatku č. 1

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov o výmere 13,87 m², nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží budovy Obecného úradu a Kultúrneho domu, súpisné číslo 1, postavenej na pozemku KNC parcelné číslo 390/53 v k.ú Diviacka Nová ves, obec Diviacka Nová Ves, okres Prievidza, zapísanej na LV č.1, uzatvorenej dňa 15.07.2014 za účelom umiestnenia a prevádzky telekomunikačných technologických zariadení (ďalej len „Zmluva“) nasledovne :

- ruší sa pôvodné znenie Čl. III Zmluvy v celom rozsahu a nahrádza sa novým znením nasledovne:

Čl. III

Nájomné

1. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou v zmysle zákona o cenách č.18/1996 Z.z., ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č.87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

2. Základné nájomné za rok od 01.01.2025 : $13,87 \text{ m}^2 \times 36,05 \text{ €/m}^2 = 500,00 \text{ €}$

3. Dohodnutá cena nájmu je konečná a zahŕňa všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré prenajímateľ vynaloží za účelom splnenia jednotlivých povinností podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený výšku nájomného jednostranne upravovať jedenkrát v kalendárnom roku o percento zodpovedajúce ročnej miere inflácie v Slovenskej republike za predchádzajúci kalendárny rok vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky meranej indexom spotrebiteľských cien v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch. Právo zvýšenia nájomného podľa tohto bodu môže prenajímateľ uplatniť prvýkrát v roku 2026 o infláciu za rok 2025. V prípade, že toto právo prenajímateľ neuplatní v období kalendárneho roka nasledujúceho po kalendárnom roku, za ktorý bola ročná miera inflácie vyhlásená Štatistickým úradom Slovenskej republiky, stráca nárok uplatňovať právo na zvýšenie nájomného a služieb spojených s nájmom za predmetný rok v nasledujúcich rokoch trvania tejto zmluvy. Písomné oznámenie o úprave vyhotovené prenajímateľom bude prílohou faktúry a bude obsahovať údaje o percente zodpovedajúce ročnej miere inflácie a výpočet novej ceny nájomného.

- v **Čl.V Zmluvy – Účel a doba užívania** sa ruší pôvodné znenie bodu 2 a nahrádza sa novým znením nasledovne :

2. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do **31.12.2030**.

Čl. II

Záverečné ustanovenia Dodatku č. 1

1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom sa nemenia a sú záväzné pre obe zmluvné strany.
2. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Prenajímateľ ako povinná osoba sa zaväzuje zverejniť tento dodatok, resp. zabezpečiť jeho zverejnenie bezodkladne po jeho uzavretí a zaslať písomné potvrdenie o zverejnení dodatku nájomcovi najneskôr do 3 dní odo dňa jeho zverejnenia na e-mailovú adresu : eva.vilhanova@telekom.sk.
3. Dodatok č. 1 je vypracovaný v troch slovenských origináloch a obidve strany potvrdzujú svojim podpisom, že prenajímateľ prevzal jeden originál a nájomca dva originály v slovenskom vypracovaní.
4. Na znak súhlasu s obsahom Dodatku č. 1 k Zmluve, ktorý bol uzatvorený na základe slobodnej vôle, tento zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpísali.

V Diviackej Novej Vsi, dňa 13.12.2024

Vo Zvolene, dňa 16.12.2024

Prenajímateľ :

Obec Diviacka Nová Ves

Nájomca :

Slovak Telekom, a.s. :

.....
Ivan Kohút
starosta obce

.....
Eva Vilhanová
špecialista správy majetku