

181/2024/MKOS

Zverejnené dňa: 19.12.2024

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
(podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Mesto Snina**

v zastúpení: Peter Vološin, primátor mesta
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
IČ DPH: SK 2020 794 666

v zastúpení :

Mestské kultúrne a osvetové stredisko Snina
v zastúpení: Mgr. Diana Turčík, riaditeľka
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 42 089 697
DIČ: 2022 907 326

bankové spojenie: ČSOB, a.s., IBAN: SK89 7500 0000 0040 0909 2640
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Spojená škola internátna, Palárikova 1602/1, Snina**

v zastúpení: PaedDr. Jana Kandriková, riaditeľka
so sídlom: Palárikova 1602/1, 069 01 Snina
IČO: 42 382 530
DIČ: 2024 171 655
(ďalej len ako „nájomca“)

Prenajíateľ a nájomca uzatvárajú túto zmluvu o prenájme.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je na základe žiadosti nájomcu prenájom priestorov Domu kultúry v Snine – Obývačky za účelom stretnutia s občerstvením. Požiadavkou nájomcu je prenájom uvedeného priestoru dňa 27. 12. 2024 v čase od 16:30 do 19:30 hod.

2. Nájomcovi bude poskytnutý priestor na prenájom za podmienok určených podľa VS č. 5/2024, Prílohy č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina (ďalej len Zásady hospodárenia).

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajíateľ je povinný:

1. Vyvesenými oznamami informovať účastníkov podujatia o zákaze fajčenia vo všetkých priestoroch Domu kultúry Snina.
2. Zabezpečiť poskytnutie čistých priestorov, po protipožiarnej stránke vo vyhovujúcom stave.
3. Zabezpečiť dodávku elektrickej energie, v sociálnom zariadení vody.

Práva a povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu a na účely dohodnuté v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia zo strany organizátorov i účastníkov podujatia vo všetkých prenajatých priestoroch.
3. Nájomca je povinný chrániť pri svojej činnosti majetok prenajíateľa.

IV. Výška nájomného a spôsob platby

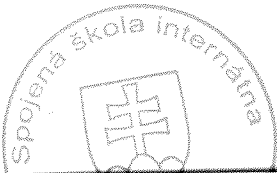
1. Nájomcovi bude poskytnutý prenájom priestorov podľa sadzieb určených vo VS č. 5/2024. Za prenájom a služby poskytnuté podľa rozsahu uvedeného v žiadosti nájomcu sa určuje poplatok vo výške **150,- €**. V prípade potreby dodatočného poskytnutia služieb alebo poskytnutia prenájmu v zmenenom časovom rozsahu bude medzi prenajíateľom a nájomcom uzatvorený Dodatok k Zmluve o nájme, v ktorom sa určí doplatok na základe zmien zaznamenaných v Protokole o prebratí a odovzdaní priestorov.
2. Poplatok v určenej výške zaplatí nájomca v zmysle Zásad hospodárenia vopred, t. j. do 27. 12. 2024 pripísaním určenej sumy do stanoveného termínu na účet prenajíateľa v ČSOB, a. s., IBAN: SK89 7500 0000 0040 0909 2640, variabilný symbol 1024400096.

V.
Závěrečné ustanovenia

1. Nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal. Za všetky škody, ktoré vzniknú v súvislosti s prenájmom nehnuteľného majetku prenajímateľovi, nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.
2. V prípade zrušenia dohodnutého termínu nájmu zo strany nájomcu v lehote kratšej ako 14 dní pred uskutočnením nájmu je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi náklady účelne vynaložené k príprave nájmu a storno poplatok vo výške 50 % dohodnutého nájomného.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane 1 rovnopis.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Snine, dňa 18.12.2024.....

V Snine, dňa 17.12.2024



Mestské kultúrne stredisko
C. M. K. 2024
008 01 Snina
IČO: 47030522, DIČ: SK202407000

riaditeľka školy
za nájomcu

Mgr. Diana Turcik
riaditeľka MKOS
za prenajímateľa

Zmluva nadobúda účinnosť

dňa: 20.12.2024