

Nájomná zmluva

o krátkodobom nájme verejného priestranstva

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

č. 38/2024

Prenajímateľ: obec Bernolákovo

Zastúpená: Bc. Miroslav Turenič MBA, LL.M. – **starosta obce**

Sídlo: Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

IČO: 00304662

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK72 0900 0000 0051 0865 8616

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Občianske združenie Školáčik

Zastúpená: Jaroslav JURIGA

Sídlo: Komenského 3, 900 27 Bernolákovo

IČO: 30855870

DIČ: 2021890288

DIČ PDH :

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na LV 2125, parcelné číslo 2745/1 o celkovej výmere 8278 m², k. ú. Senec, evidovaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senci, katastrálny odbor, okres Senec, obec Bernolákovo, kat. územie Bernolákovo, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť vyššie uvedeného verejného priestranstva na ulici Školská adresa Školská , 900 27 Bernolákovo o predpokladanej výmere 84 m² na dočasné užívanie vyznačenej v prílohe č. 1. tejto zmluvy z toho predajné stánky vo výmere 54 m² (ďalej aj ako “predmet nájmu“.)
3. Priestor uvedený v prílohe číslo 2. tejto zmluvy (**odovzdávací a preberací protokol predmetu nájmu**) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi uvedený predmet užívania v spôsobilom stave na užívanie za odplatu na dojednaný čas a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

4. Prenajíateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe vady a poškodenia predmetu nájmu, jej súčastí a príslušenstva.

5. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, ktorý je spôsobilý na riadne užívanie a takto ju preberá do nájmu.

Článok II.

Účel zmluvy

1. Predmet nájmu sa prenája nájomcovi za účelom dočasného umiestnenia spoločensko-kultúrnej predajnej akcie s názvom „Vianočné trhy ZŠ Školská 1 Bernolákovo 2024“ (ďalej celok spolu aj ako „predmet nájmu“.) Za splnenie všetkých bezpečnostných podmienok prevádzky verejného podujatia v plnom rozsahu zodpovedá nájomca.

Článok III.

Doba nájmu a zánik nájmu

1. Nájom za užívanie verejného priestranstva sa dojednáva na dobu určitú a to na deň : 07.12.2024 v čase od 8:00 hod do 20:00 hod., pričom nájomca je oprávnený na umiestnenie spoločensko-kultúrnej predajnej akcie s názvom „Vianočné trhy ZŠ Školská 1 trhy Bernolákovo 2024“ výlučne v tomto termíne, a to pozemku:

CKN č. 2745/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúce sa na adresa Školská , 900 27 Bernolákovo.

2. Nájomná zmluva zaniká:

- a. uplynutím doby nájmu špecifikovanom v čl. III. odsek 1 zmluvy medzi prenájímateľom a nájomcom,
- b. písomnou výpoveďou nájomcu alebo prenájímateľa,
- c. odstúpením od zmluvy,
- d. obe zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.

3. Ak bola daná písomná výpoveď jednou zo zmluvných strán, skončí sa nájom v zmysle tejto zmluvy. Nájomná zmluva sa zrušuje okamihom doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy druhej strane.

Článok IV.

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné za dočasné užívanie verejného priestranstva je určené na základe dohody zmluvných strán v sume **30,- € (tridsať eur)**.

2. Nájomca je povinný uhradiť nájomne najneskôr v termíne do 06.12.2024, a to jednorazovou bezhotovostnou platbou na účet prenájímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do obecnej pokladne a potvrdenie o platbe je povinný preukázať poverenej osobe zodpovednej a výber nájmu, z čoho si poverená osoba spaví kópiu, ktorá bude súčasťou tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca využíva elektrickú energiu, tá mu bude vyúčtovaná a vyfakturovaná zo strany prenajímateľa na základe skutočného odberu po odčítaní množstva spotrebovanej elektrickej energie vypočítanej na základe rozdielu pred a po skončení akcie z hodín el. merača.

4. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade omeškania nájomcu s platením dohodnutého nájomného.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy pred začatím nájmu zo strany prenajímateľa je prenajímateľ povinný vrátiť celú sumu za nájom naspäť do rúk nájomcu do 15 dní poukázaním sumy na jeho účet vedený na meno nájomcu.

Článok V.

Spôsob užívania a sankcie

1. Prenajímateľ je povinný poskytnúť predmet nájmu v riadnom stave, a to tak aby mohol nájomca využívať verejné priestranstvo na dohodnutý účel.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať verejné priestranstvo len na dohodnutý účel nájmu.

3. Nájomca sa zaväzuje, že na verejnom priestranstve danom mu do dočasného užívania bude udržiavať čistotu, poriadok a užívať ho primerane jeho určeniu. Nájomca je oprávnený umiestňovať na verejnom priestranstve dočasné stavby, konkrétne predajné stánky, a to takým spôsobom, aby bola zabezpečená ich technická funkčnosť, bezpečnosť a ochrana zdravia.

4. Nájomca môže prenajatú časť verejného priestranstva prenajímať tretej osobe za podmienok dodržiavania zákonov SR a príslušných predpisov .

5. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu užívania verejného priestranstva, za účelom zistenia, či nájomca užíva verejné priestranstvo v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

6. Nájomca je povinný vykonať na každý umiestňovaný predajný stánok pred uvedením do jeho prevádzky tzv. vstupnú kontrolu so zameraním najmä na bezpečnosť konštrukčného vyhotovenia, umiestnenia a inštalácie jednotlivých zariadení daného predajného stánku, iného potrebného príslušenstva a celkovú bezpečnosť umiestňovaného predajného stánku. Pri nedodržaní vyššie uvedenej povinnosti zo strany nájomcu, nájomca nesie plnú zodpovednosť za škodu alebo ujmu na zdraví, vo vzťahu ku poškodeným osobám, ku ktorému dôjde pri užívaní jednotlivých predajných stánkov počas ich prevádzky.

7. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv na predmete nájmu, ktoré má prenajímateľ vykonať bez zbytočného odkladu.

8. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a údržbe vecí.

9. V prípade nedodržania jednotlivých ustanovení tejto zmluvy zo strany nájomcu je prenajímateľ oprávnený uložiť zmluvnú pokutu v sume 1000,- € (slovom tisíc eur) za každé jedno nedodržanie povinností nájomcu, a to aj opakovane.

10. Ak došlo k poškodeniu, zničeniu alebo nadmernému opotrebovaniu predmetu nájmu, nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorá na veci vznikla. Nájomca zodpovedá aj za škody spôsobené osobami, ktorým nájomca umožnil užívanie vecí, alebo ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup.

11. Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajaté verejné priestranstvo uviesť do pôvodného stavu, a to na svoje vlastné náklady.

12. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu na mieste, kde ho prevzal v pôvodnom stave a v nasledujúcu hodinu po skončení trvania nájmu.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sú upravené Občianskym zákonníkom a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky

2. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, každé majúce povahu originálu. Jednu zmluvu obdrží nájomca a dve prenajímateľ.

3. Túto zmluvu možno meniť dohodou zmluvných strán, a to formou písomných, číselne označených dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia zák. č. 211/2000 Z. z. Zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií.)

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Bernolákove dňa 06.12.2024

Za prenajímateľa:

.....

Za nájomcu:

.....

Príloha číslo 2. k Nájomnej zmluve o krátkodobom nájme verejného priestranstva č: **38/2024**

ODOVZDÁVACÍ A PREBERACÍ PROTOKOL PREDMETU UŽÍVANIA

Predmetom prenájmu je: *Školská ulica*

Školská ulica Bernolákovo , Hlavná 107, 900 27 Bernolákovo .

Obe strany uvedené v zmluve č: **38/2024** sa zaväzujú, že nájomca bol informovaný o prípadných nedostatkoch a poškodeniach na predmete nájmu vzniknutých pred tým ako zmluva nadobudla účinnosť.

Nedostatky a poškodenia na predmete nájmu vzniknuté pred nadobudnutím účinnosti zmluvy:

Odovzdal: _____

Kultúrny referent obce Bernolákovo

Prevzal: _____

nájomca

Obe strany uvedené v zmluve č: **38/2024** sa zaväzujú, že:

Prenajatý predmet nájmu bol odovzdaný nájomcom v nepoškodenom stave.*

Prenajatý predmet nájmu bol odovzdaný nájomcom v poškodenom alebo nevyhovujúcom stave *

**nehodiace sa preškrtnite*

Prípadné škody na zapožičanom predmete nájmu obce Bernolákovo budú dokumentované v príslušnom zázname o spôsobe škody.

Odovzdal: _____

nájomca

Prevzal: _____

Kultúrny referent obce Bernolákovo