

Protokol CRZ č. 05413/2024-OV-0250174/24.00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí
podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: **Mesto Spišská Nová Ves**
Sídlo: Radničné námestie 1843/7, 052 70 Spišská Nová Ves
V zastúpení: Ing. Pavol Bečarik – primátor mesta
IČO: 00329614

Čl. I

Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

1. Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Mestu Spišská Nová Ves vlastníctvo k novovytvoreným pozemkom podľa geometrického plánu č. 1405/2024, vyhotoveného dňa 13. 05. 2024 spoločnosťou GEOKAN s.r.o, Štefánikovo námestie 5, Spišská Nová Ves, úradne overeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 19. 06. 2024 pod č. **389/2024** nasledovne:

Okres: Spišská Nová Ves

Obec: Spišská Nová Ves

Katastrálne územie: Spišská Nová Ves



Parcely

Stav podľa KN						Stav podľa GP				
Parc. č.	Reg.	výmera m2	druh pozemku	Číslo LV	vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	výmera m2	druh pozemku	hodnota majetku €
52566	E	554	trvalý trávny porast	448	1/1	1	2474/2	50	zastavaná plocha a nádvorie	2,95
						2	9172/5	90	zastavaná plocha a nádvorie	5,31
						3	9172/6	4	zastavaná plocha a nádvorie	0,24
						4	9172/7	35	ostatná plocha	2,07
						5	9166/9	95	vodná plocha	5,61
						6	9166/10	7	vodná plocha	0,41
						7	2557/2	30	zastavaná plocha a nádvorie	1,77
Spolu								311		18,36

ďalej len („predmet odovzdania“).

* poznámka:

Druh pozemkov pri parcelách KNE je v nesúlade so stavom KN-C resp. so skutočným stavom, trvalý trávny porast = zastavaná plocha a nádvorie.

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m2 podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR).

- Hodnota majetku 18,36 € je vyjadrená k uvedenému podielu.
- Predmetom odovzdania sú pozemky pod stavbami – miestnymi komunikáciami a príslušenstvom tvoriacimi neoddeliteľný celok so stavbami, verejnými priestranstvami a mostnými základmi lávky pre peších pri Zimnom štadióne, ktoré preberajúci nadobudol na základe delimitačného protokolu nehnuteľného majetku MsNV v Spišskej Novej Vsi – v likvidácii, zisteného podľa inventarizácie ku dňu 31.7.1991.

Čl. II Osobitné ustanovenia

- Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete



odovzdania neviaznu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.

2. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa.....

V Spišskej Novej Vsi, dňa.....

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

