

KÚPNA ZMLUVA č. KZ_054/2024

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov

(„Občiansky zákonník“) a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov
(„Obchodný zákonník“)

(„Zmluva“)

medzi:

1. BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.

sídlo: Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava

IČO: 35 737 948

IČ DPH: SK2020251970

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

č. účtu: 0175005348/0900

IBAN: SK98 0900 0000 0001 7500 5348

zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 16490/B

(„Kupujúci“)

a

2. mesto Topoľčany

so sídlom Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany

IČO: 00 3111 162

zápis: v Registri právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci

bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK23 0200 0000 0000 0022 7192

(„Predávajúci“ a spolu s Kupujúcim tiež ako „Zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Predávajúci vyhlasuje, že je v 1/1 výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Topoľčany, obec: Topoľčany, okres: Topoľčany, a to:

- (i) parcela registra „C“, parcelné č. 5121/3 o výmere 1.392 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- (ii) parcela registra „C“, parcelné č. 5121/7 o výmere 550 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- (iii) parcela registra „C“, parcelné č. 5121/14 o výmere 1.703 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- (iv) parcela registra „C“, parcelné č. 5121/15 o výmere 49 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a
- (v) parcela registra „C“, parcelné č. 5121/16 o výmere 69 m², druh pozemku: ostatná plocha
- (vi) parcela registra „C“, parcelné č. 5121/11 o výmere 46 m², druh pozemku: ostatná plocha

(ďalej len „**Nehnutelnosti**“), pričom parcely podľa bodov (iii) až (v) vznikli oddelením z pozemkov – (a) parcely registra „C“, parcelné č. 5121/6 o výmere 3.661 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a (b) parcely registra „C“, parcelné č. 5121/8 o výmere 1.745 m², druh pozemku: ostatná plocha, a to na základe geometrického plánu č. 212/2024 zo dňa 18.11.2024 vyhotoveným GEOKO s.r.o., so sídlom Obchodná 2, Topoľčany, IČO: 36 566 497, autorizácie overeným Ing. Miroslavom Štepom a úradne overeným Ing. Zuzanou Belianskou, pod č. 925/2024 zo dňa 28.11.2024.

- 1.2. List vlastníctva č. 2354 a geometrický plán č. č. 212/2024 tvoria prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 1.3. Zmluvné strany konštatujú, že Nehnutelnosti sú zaťažené vecným bremenom zriadeným v prospech spoločnosti Axalnet Core, s.r.o., so sídlom J. Matušku 2178/8, 955 01 Topoľčany, IČO: 44 780 788, zapísanej v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 24818/N („**Oprávnený z vecného bremena**“) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na Nehnutelnostiach, ktoré bolo zapísané v katastri nehnuteľností pod V-2628/2017 – 2095/217 („**Vecné bremeno**“). Zmluvné strany konštatujú, že Vecné bremeno zostáva zachované na pôvodných parcelách registra „C“, parcelné č. 5121/6 a 5121/8 a netýka sa novovytvorených parciel uvedených v ods. 1.1 bod (iii), (iv) a (v).

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predávajúci týmto prevádza Nehnutelnosti, spolu so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom, zo svojho výlučného vlastníctva na Kupujúceho a Kupujúci Nehnutelnosti, spolu so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom, prijíma do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť za ňu kúpnu cenu podľa článku III tejto Zmluvy.
- 2.2. Prevod vlastníctva Nehnutelností sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších Predpisov, ato z dôvodu, že parcela uvedená v ods. 1.1 bod (i) sa nachádza pod stavbou so súpisným č. 4188 vo vlastníctve Kupujúceho a parcely uvedené v ods. 1.1 bodoch (ii), (iii), (iv), (v) a (vi) sú príslušnou plochou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou so súpisným č. 4188 vo vlastníctve Kupujúceho.

III. KÚPNA CENA

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Nehnutelnosti vo výške 575.116,09 EUR, („**Kúpna cena**“).
- 3.2. Kupujúci vyhlasuje, že mal pred podpisom tejto Zmluvy právo vykonať obhliadku a zistiť vady Nehnutelností.
- 3.3. Kupujúci je povinný uhradiť Kúpnu cenu na základe tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho s číslom účtu IBAN SK23 0200 0000 0000 0022 7192, najneskôr do 90 dní odo dňa schválenia prevodu vlastníctva Nehnutelností na Kupujúceho Mestským zastupiteľstvom v Topoľčanoch, t. j. do 12.03.2025.

- 3.4. V prípade, že Kupujúci bude v omeškaní s úhradou Kúpnej ceny v zmysle bodu 3.3 Zmluvy, je Predávajúci oprávnený odstúpiť od Zmluvy

IV. VEĎEĎAJŠIE DOJEDNANIA K ZMLUVE

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci ako povinný z predkupného práva zriaďuje predkupné právo v prospech Predávajúceho ako oprávneného z predkupného práva viažuce sa na Nehnutelnosti špecifikované v článku 1.1 tejto Zmluvy, a to na dobu neurčitú po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom („**Predkupné právo**“). Toto Predkupné právo zriaďujú Zmluvné strany v zmysle § 602 Občianskeho zákonníka ako vecné právo a pôsobí aj voči právnym nástupcom Zmluvných strán.
- 4.2. Predkupné právo bude zapísané v časti „C-Ťarchy“ na liste vlastníctva a nadobudne účinnosť dnom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor o jeho povolení.
- 4.3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade, ak Kupujúci bude chcieť v budúcnosti Nehnutelnosti alebo ich časť predať alebo inak scudziť bude povinný ponúknuť Nehnutelnosti alebo ich časť Predávajúcemu: (i) do 5 rokov odo dňa podpisu tejto Zmluvy za rovnakých podmienok za ktorých Nehnutelnosti nadobudol od Predávajúceho a za rovnakú Kúpnu cenu, a to aj v prípade, ak do Nehnutelnosti boli investované finančné prostriedky, a (ii) po uplynutí 5 rokov odo dňa podpisu tejto Zmluvy za cenu podľa znaleckého posudku vyhotoveného v čase predaja na náklady Predávajúceho, a (iii) po uplynutí 10 rokov odo dňa podpisu tejto Zmluvy postupom podľa všeobecne platných právnych predpisov upravujúcich predkupné právo platných v čase zaslania ponuky na jeho uplatnenie.
- 4.4. Doba do kedy sa predaj Nehnutelností uskutoční nebude určený podľa § 605 Občianskeho zákonníka, 4.3 bude stanovený na základe dohody Zmluvných strán podľa článku 4.3, inak predkupné právo zanikne.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho sa končí platnosť nájomnej zmluvy č. 218/98 uzatvorenej dňa 01.09.1998 medzi Predávajúcim ako prenajímateľom a Kupujúcim ako nájomcom.

V. VYHLÁSENIA

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje a Kupujúceho ubezpečuje, že:
- (a) Nehnutelnosti sú jeho výlučným vlastníctvom,
 - (b) Nehnutelnosti neboli Predávajúcim pred uzavretím tejto Zmluvy scudzené, prevedená na akúkoľvek tretiu osobu, a v čase uzavretia Zmluvy nie je predmetom akejkoľvek inej zmluvy, predmetom ktorej by bolo scudzenie Nehnutelností, zaťaženie Nehnutelností ťarchou či užívacím právom tretej osoby (výnimkou sú zmluvy a právne vzťahy s majiteľmi inžinierskych sietí v/na/pod Nehnutelnosťami),
 - (c) ku dňu podpisania tejto Zmluvy jej Zmluvnými stranami a k momentu podania návrhu na zápis vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností neboli a nebudú zo strany Predávajúceho podané žiadne návrhy na zápis akýchkoľvek práv súvisiacich s Nehnutelnosťami,
 - (d) na Nehnutelnostiach nespočívajú žiadne ťarchy bez ohľadu na ich druh, žiadne vecné práva, záložné práva, a Nehnutelnosti nie sú predmetom žiadnej nájomnej alebo inej zmluvy, na základe ktorých by tretej osobe vzniklo právo jej užívania (výnimkou sú Vecné bremeno a zmluvy a právne vzťahy s majiteľmi inžinierskych sietí v/na/pod Nehnutelnosťami),

- (e) Nehnuteľnosti nie sú predmetom právnych sporov či akýchkoľvek súdnych alebo iných konaní;
 - (f) ku dňu podpisu tejto Zmluvy si Predávajúci riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti súvisiace s Nehnuteľnosťami,
 - (g) neprebíha voči nemu žiadne exekučné konanie a že voči nemu neexistuje žiadne právoplatné a vykonateľné súdne rozhodnutie, či iný dokument, ktorým by bol zaviazaný na peňažné plnenie, na základe ktorého by mohlo byť proti nemu začaté exekučné konanie, alebo by mohlo byť dotknuté jeho vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam,
- 5.2. Predávajúci zodpovedá za správnosť a pravdivosť všetkých ním poskytnutých informácií a vyhlásení týkajúcich sa Nehnuteľností. Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Kupujúcemu, ak by sa ukázala čo i len čiastočná nepravdivosť vyššie uvedených vyhlásení. Zároveň je Kupujúci v takom prípade oprávnený požadovať od Predávajúceho zľavu z Kúpnej ceny alebo má právo od tejto Zmluvy odstúpiť, podľa výlučného rozhodnutia Kupujúceho.
- 5.3. Predávajúci sa zaväzuje fyzicky odovzdať Kupujúcemu Nehnuteľnosti najneskôr do piatich (5) dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam Kupujúcim. O fyzickom odovzdaní a prevzatí Nehnuteľností bude spísaná zápisnica.
- 5.4. Predávajúci zodpovedá a ručí za všetky prípadné dlhy a nedoplatky, ktoré vzniknú a viažu sa s vlastníctvom Nehnuteľností do doby prevodu Nehnuteľností na Kupujúceho; takéto dlhy a nedoplatky neprechádzajú na Kupujúceho.

VI. INÉ DOHODY

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy podá Predávajúci do 15 dní odo dňa pripísania Kúpnej ceny a ½ poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví Zmluvy a zároveň požiadajú o urýchlenný zápis – vklad vlastníckeho práva. Správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša každá Zmluvná strana vo výške 1/2. Ak v dohodnutej lehote nepodá Predávajúci návrh na vklad, je k jeho podaniu oprávnený Kupujúci.
- 6.2. V prípade rozhodnutia o prerušení konania o návrhu na vklad, sú Zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby alebo nesprávnosti, ktoré viedli k prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú Zmluvné strany povinné bezodkladne po prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty, tak aby boli vytýkané vady odstránené v lehote stanovenej príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom. Zmluvné strany dohodli, že návrh dodatku k Zmluve v zmysle § 42 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností, v znení neskorších predpisov pripraví Predávajúci a zašle ho podpísaný Kupujúcemu a doručenie dodatku príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, pred uplynutím lehoty príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru na odstránenie chýb podľa tohto článku. Ak niektorá Zmluvná strana nesplní svoju povinnosť podľa tohto odseku (najmä nezašle včas návrh dodatku na podpis alebo dodatok nepodpíše v lehote poskytnutej príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, na odstránenie chýb a nedoručí ho podľa predchádzajúcej vety), táto Zmluvná strana je povinná zaplatiť druhej Zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 1.500,- EUR za každý deň omeškania. Právo na náhradu škody druhej Zmluvnej strany, a to ani vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu, dohodou o zmluvnej pokute nie je dotknuté.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne zastavil konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, alebo ak nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho ani do 60 dní od podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy.

- 6.4. Ak sa podľa tejto Zmluvy vyžaduje doručenie písomnosti druhej Zmluvnej strane, platí, že sa písomnosť zasiela na poštovú adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, alebo na poštovú adresu sídla aktuálne uvedeného v obchodnom registri. Zásielka sa považuje za doručení aj v prípade, ak sa z adresy vráti ako neprevzatá, a to dňom doručenia vrátenej zásielky odosielajúcej Zmluvnej strane; obdobne nastávajú účinky doručenia odmietnutím prevzatia doručovanej zásielky.
- 6.5. V prípade odstúpenia sa táto Zmluva zrušuje a Zmluvné strany sú povinné si vrátiť navzájom poskytnuté plnenia v zmysle tejto Zmluvy. Odstúpenie je účinné jeho dorúčením druhej Zmluvnej strane, pričom o doručovaní platí čl. 6.4 tohto článku VI. Odstúpením od Zmluvy nezanikajú práva Zmluvných strán na zaplatenie zmluvných pokút, úrokov z omeškania, náhrady škody ani iných sankčných plnení, ktoré vznikli v dôsledku porušenia povinností z tejto Zmluvy.
- 6.6. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s faktickým a právnym stavom Nehnuteľností, a Nehnuteľností od Predávajúceho kupuje v takom stave, v akom sa Nehnuteľností nachádzajú v momente podpísania Zmluvy Zmluvnými stranami, t.j. ako stojí a leží v zmysle § 501 Občianskeho zákonníka. Vzhľadom na to, Predávajúci nezodpovedá za žiadne prípadné vady Nehnuteľností a nie je proti nemu možné uplatňovať nároky zo zodpovednosti za vady upravené v právnych predpisoch (napr. § 597 Občianskeho zákonníka). Vadami sa pritom rozumejú jednak právne vady a jednak akékoľvek skutočnosti týkajúce sa stavu, vlastností a použiteľnosti Nehnuteľností, ktoré by mohli zakladať akékoľvek nároky voči Predávajúcemu podľa predpisov súkromného i verejného práva. Zároveň sa Zmluvné strany dohodli, že nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Nehnuteľností prechádza na Kupujúceho od okamihu prevzatia Nehnuteľností.
- 6.7. Kontaktná osoba za Predávajúceho je:
- Mgr. Miroslav Bačík, tel: +421 908 728 096, e-mail: miroslav.bacik@topolcany.sk
- 6.8. Kontaktná osoba za Kupujúceho je:
- JUDr. Gabriela Karadyová, tel. č.: +421 910 921 649, e-mail: g.karadyova@billa.sk

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú správať tak, aby nedochádzalo k porušovaniu platných všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich zákaz korupcie, najmä, že nebudú prijímať/poskytovať/žiadať akékoľvek peňažné alebo nepeňažné výhody (úplatky) za porušenie povinností vyplývajúcich zo zamestnania, povolania alebo funkcie, resp. za zvýhodnenie vlastného postavenia alebo postavenia akejkoľvek inej tretej osoby, takémuto správaniu sa budú snažiť predchádzať a v prípade vedomosti alebo dôvodného podozrenia o existencii takéhoto konania vyvodí z tejto vedomosti/tohto dôvodného podozrenia primerané právne dôsledky. Zmluvné strany berú na vedomie, že nulová tolerancia korupcie je jednou z principiálnych zásad podnikania spoločnosti BILLA s.r.o., IČO: 31 347 037, so sídlom Bajkalská 19/A, Bratislava 821 02 a spoločností patriacich do skupiny REWE (pre účely tohto odseku ďalej "**spoločnosť BILLA**"). Spoločnosť BILLA vykonáva svoju činnosť v súlade s platnými právnymi predpismi, všeobecne prijatými štandardmi etiky, zásadami poctivého podnikania, Etickým kódexom a hodnotami spoločnosti BILLA. Zmluvné strany ďalej berú na vedomie, že akékoľvek porušenie zákonných alebo etických pravidiel môže ktokoľvek oznámiť spoločnosti BILLA prostredníctvom digitálneho oznamovacieho kanálu REWE Group Hintbox na <https://rewe-group.hintbox.de/>. Informácie poskytnuté prostredníctvom REWE Group Hintbox považuje spoločnosť BILLA za veľmi diskrétnu a dôvernú, slúžiacu len pre interné účely odhaľovania korupcie, nelegálneho a neetického správania. Preto prístup do REWE Group Hintbox má v spoločnosti BILLA len veľmi úzky okruh osôb.

- 7.2. Kupujúci potvrdzuje, že dodržiava všetky platné európske a medzinárodné právne predpisy týkajúce sa predpisov na úseku kontroly vývozu, sankcií a embarga, pokiaľ to nie je v rozpore s kogentnými ustanoveniami vnútroštátnych alebo európskych právnych predpisov, najmä s nariadením Rady (ES) č. 2271/96 z 22. novembra 1996, v znení delegovaného nariadenia Komisie (EÚ) 2018/1100 zo 6. júna 2018 (blokovacie nariadenie EÚ), ako aj so zákonom č. 466/2007 Z. z. o ochrane pred uplatňovaním exteritoriálnych účinkov právnych predpisov tretích krajín, v znení neskorších predpisov.
- 7.3. Kupujúci zaručuje, že nie je na žiadnom nemeckom, českom, európskom, čínskom, japonskom, americkom alebo britskom sankčnom zozname (v znení neskorších zmien a doplnení). Ak sa Kupujúci kedykoľvek počas obchodného vzťahu ocitne na niektorom z uvedených sankčných zoznamov, Predávajúci je oprávnený vypovedať bez výpovednej lehoty všetky existujúce zmluvy s Kupujúcim alebo odstúpiť od všetkých zmlúv uzavretých s Kupujúcim s okamžitou účinnosťou.
- 7.4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia). V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 7.5. Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú a ubezpečujú, že:
- sú oprávnení uzatvoriť túto Zmluvu a plniť záväzky z nej vyplývajúce;
 - uzatvorenie tejto Zmluvy nepredstavuje porušenie práv akýchkoľvek tretích osôb.
- 7.6. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe Zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
- 7.7. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy musia byť vykonané vo forme písomného dodatku, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými osobami za obe Zmluvné strany.
- 7.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 7.9. Táto Zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle Zmluvných strán, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.
- 7.10. Táto Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom. Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a v zmysle § 261 ods. 9 Obchodného zákonníka aj príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.11. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra, jedno vyhotovenie pre Predávajúceho, jedno vyhotovenie pre Kupujúceho.
- 7.12. Táto Zmluva je vyhotovená v slovenskej aj v nemeckej jazykovej verzii, pričom v prípade rozporu má prednosť slovenská jazyková verzia Zmluvy.
- 7.13. Zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním oboma Zmluvnými stranami. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Centrálného registra zmlúv (crz.gov.sk). Prevod vlastníckeho práva k

Nehnuteľnostiam nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor, o povolení vkladu.

Prílohy:

Príloha 1: List vlastníctva č. 2354 a geometrický plán č. 212/2024 zo dňa 18.11.2024 vyhotoveným GEOKO s.r.o.

Podpisová strana:

Kupujúci:

V _____ dňa _____

BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.

Ing. Tomáš Staňo, v. r.

konateľ

BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.

Albena Grozeva Georgieva, v. r.

konateľ

Predávajúci:

V Topolčanoch dňa 19.12.2024

mesto Topolčany

JUDr. Alexandra Gieciová, v.r.

štatutárny orgán

